

# **SALINOPOLIS S.A.**

Av. Miguel H. Alcívar, Edif. Torres del Norte A, Piso 7, Ofic. 704

Tel.: 593-4-26880000 • Fax: 593-4-2688010

Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, 3 de abril del 2013

Informe presentado por la Sra. María Elvira Mateus de Delfini, Gerente General de SALINOPOLIS S.A., a la Junta General de Accionistas por el período comprendido entre Enero 1o. del 2012 a Diciembre 31 del 2012.

1. CONSIDERACIONES GENERALES.- SALINOPOLIS S.A. es una empresa agrícola cuya actividad es la explotación de tierras agrícolas mediante el cultivo de cacao y producción de flores tropicales.

2. METAS Y OBJETIVOS.- Los objetivos para el año 2012 fueron:

- Programar y gestionar el mejoramiento del manejo en campo optimizando las labores de control de maleza, plagas, fertilización, resiembra, cosecha y post-cosecha.
- Reemplazar lotes de cacao muy antiguos a variedad CCN-51

Sobre el cumplimiento de estos objetivos debo señalar:

- Se culminó la siembra del lote pepa y se encuentra en proceso limpieza para reemplazar cultivo en el lote No. 3 cuya extensión es de aproximadamente 7.81 hectáreas.

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas celebrada el 23 de Marzo del 2012, fueron:

- Se conoció y aprobó los Estados Financieros del año 2011
- Se aprobó el informe del Gerente General
- Se aprobó el Informe del Comisario

Estas decisiones han sido ejecutadas por la Administración de la Empresa.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

#### 4.1 ADMINISTRATIVOS

A la fecha de finalización de este informe el personal de la empresa asciende a 19 personas.

#### 4.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación que informar en el aspecto legal, ni en lo laboral.

5 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el periodo que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es US\$ 65,35 miles dólares.

Las transacciones relevantes en este ejercicio económico, entre otras son las siguientes:

- El resultado neto del periodo fue negativo en 49,75 miles de dólares debido a la disminución en el nivel de producción alrededor de un 20% y al precio de qq de cacao

## 6 DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse producido en el periodo un resultado negativo de USD 49,75 miles de dólares, propongo que este resultado sea absorbido por la reserva de capital.

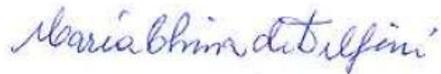
## 7 RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Del análisis efectuado a los estados financieros del 2012, las decisiones que debe analizar la Compañía son:

- Analizar la conveniencia de propagar plántulas o comprar
- Analizar rendimientos de la Mano de Obra, analizando las tareas
- Analizar los rendimientos de qq de cacao por has y por lote.
- Reemplazar cultivos en áreas donde los rendimientos sean bajos

De los señores accionistas,

Muy atentamente,



Sra. María Elvira Mateus Ponce  
Gerente General