

# **SALINOPOLIS S.A.**

Av. Miguel H. Alcivar, Edif. Torres del Norte A, Piso 7, Ofic. 704  
Tel.: 593-4-26880000 • Fax: 593-4-2688010  
Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, 23 de marzo del 2012

Informe presentado por la Sra. María Elvira Mateus de Delfini, Gerente General de SALINOPOLIS S.A., a la Junta General de Accionistas por el período comprendido entre Enero 1o. del 2011 a Diciembre 31 del 2011.

1. **CONSIDERACIONES GENERALES.-** SALINOPOLIS S.A. es una empresa agrícola cuya actividad es la explotación de tierras agrícolas mediante el cultivo de cacao y producción de flores tropicales.
2. **METAS Y OBJETIVOS.-** Los objetivos para el año 2011 fueron:
  - Analizar la conveniencia de propagar plántulas o comprar
  - Analizar rendimientos de la Mano de Obra, analizando las tareas
  - Analizar los rendimientos de qq de cacao por has y por lote.

Sobre el cumplimiento de estos objetivos debo señalar:

- Se analizo la conveniencia de propagar plántulas o comprar y se decidió buscar un proveedor que pueda ofrecer plántulas de calidad a un precio razonable.
- Se implemento sistema de trabajo mediante asignación de tareas a fin de lograr rendimientos en la mano de obra logrando así mejorar los tiempos en los trabajos de campo.
- En cuanto al análisis del rendimiento de cacao por has y por lote, luego de los resultados obtenidos se decidió reprogramar las labores de control de maleza, plagas, fertilización, resiembra, cosecha y post-cosecha con la finalidad de estimular las plantaciones y obtener buena cosecha que permitan mejores rendimientos.

### 3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas celebrada el 23 de Marzo del 2012, fueron:

- Se conoció y aprobó los Estados Financieros del año 2011.
- Se aprobó el informe del Gerente General
- Se aprobó el Informe del Comisario

Estas decisiones han sido ejecutadas por la Administración de la Empresa.

### 4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

#### 4.1 ADMINISTRATIVOS

A la fecha de finalización de este informe el personal de la empresa asciende a 26 personas que comparado con el año anterior se han



disminuido debido al cierre de una de las líneas de producción (flores tropicales)

#### 4.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación que informar en el aspecto legal, ni en lo laboral.

#### 5 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el periodo que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es 65.77 miles de dólares.

El Capital de Trabajo de la empresa en relación al año anterior disminuyo en 27.68 miles de dólares y se explica básicamente, entre otros, en los siguientes hechos.

- El resultado neto del periodo fue negativo en 15.64 miles de dólares.
- Disminución de las cuentas por cobrar clientes en 12.29 miles de dólares
- Aumento la inversión en obras en proceso en 4.81
- Aumento en las obligaciones por pagar 6.76
- Disminución en obligaciones a largo plazo 7.23

El nivel de endeudamiento de la empresa es 24%.

#### 6 DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse producido en el periodo un resultado negativo de 15.64 miles de dólares, propongo que este resultado sea absorbido por la cuenta patrimonial Reserva de Capital.

#### 7 RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Los objetivos para el año 2012 son:

- Programar y gestionar el mejoramiento del manejo en campo
- Continuar remplazando los cultivo de flores por cultivo de cacao.
- Conseguir compradores para negociar el cacao en baba y no en seco.

De los señores accionistas,

Muy atentamente,

*María Elvira de Delfini*

Sra. María Elvira de Delfini  
Gerente General

