

SALINOPOLIS S.A.

Av. Miguel H. Alcívar, Edif. Torres del Norte A, Piso 7, Ofic. 704

Tel.: 593-4-26880000 • Fax: 593-4-2688010

Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, 30 de marzo del 2011

Informe presentado por la Sra. María Elvira Mateus de Delfini, Gerente General de SALINOPOLIS S.A., a la Junta General de Accionistas por el período comprendido entre Enero 1o. del 2010 a Diciembre 31 del 2010.

1. CONSIDERACIONES GENERALES.- SALINOPOLIS S.A. es una empresa agrícola cuya actividad es la explotación de tierras agrícolas mediante el cultivo de cacao y producción de flores tropicales.

2. METAS Y OBJETIVOS.- Los objetivos para el año 2010 fueron:

- Programar y gestionar el mejoramiento del manejo en campo optimizando las labores de control de maleza, plagas, fertilización, resiembra, cosecha y post-cosecha.
- Reemplazar los cultivo de flores por cultivo de cacao

Sobre el cumplimiento de estos objetivos debo señalar:

- Se culminó la siembra del lote N° 5 y se encuentra en proceso la resiembra en el lote No. 4 cuya extensión es de aproximadamente 7.81 hectáreas.

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas celebrada el 24 de Marzo del 2011, fueron:

- Se conoció y aprobó los Estados Financieros del año 2010.
- Se aprobó el informe del Gerente General
- Se aprobó el Informe del Comisario

Estas decisiones han sido ejecutadas por la Administración de la Empresa.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

A la fecha de finalización de este informe el personal de la empresa asciende a 31 personas.

4.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación que informar en el aspecto legal, ni en lo laboral.

5 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el periodo que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es 94 miles dólares.

Las transacciones relevantes en este ejercicio económico, entre otras son las siguientes:

- El resultado neto del periodo fue negativo en 9.61 miles de dólares.

- Disminución de las cuentas por cobrar clientes flores tropicales asciende a 15.63 miles de dólares
- Se incrementó el costo de Obras en proceso (Plantaciones en curso) de lote # 5 y 4 en 22 miles de dólares

El nivel de endeudamiento de la empresa es 18%.

6 DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse producido en el periodo un resultado negativo de 9.61 miles de dólares, propongo que este resultado sea absorbido por la cuenta patrimonial Utilidades no distribuidas y reservas.

7 RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Del análisis efectuado a los estados financieros del 2010, las decisiones que debe analizar la Compañía son:

- Analizar la conveniencia de propagar plántulas o comprar
- Analizar rendimientos de la Mano de Obra, analizando las tareas
- Analizar los rendimientos de qq de cacao por has y por lote.

De los señores accionistas,

Muy atentamente,

Maria Elvira Mateus Ponce
Sra. María Elvira Mateus Ponce
Gerente General

