

SALINOPOLIS S.A.

Av. Miguel H. Alcívar, Edif. Torres del Norte A, Piso 7, Ofic. 704

Tel.: 593-4-26880000 • Fax: 593-4-2688010

Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, 24 de marzo del 2010

Informe presentado por la Sra. María Elvira Mateus de Delfini, Gerente General de SALINOPOLIS S.A., a la Junta General de Accionistas por el período comprendido entre Enero 1o. del 2009 a Diciembre 31 del 2009.

1. **CONSIDERACIONES GENERALES.-** SALINOPOLIS S.A. es una empresa agrícola cuya actividad es la explotación de tierras agrícolas mediante el cultivo de cacao y producción de flores tropicales.
2. **METAS Y OBJETIVOS.-** Los objetivos para el año 2009 fueron:
 - Continuar con la resiembra de los lotes de cacao
 - Búsqueda de clientes para el mercado de cacao y flores.

Sobre el cumplimiento de estos objetivos debo señalar:

- Se encuentra en proceso la resiembra en el lote No. 5 cuya extensión es de aproximadamente 7.53 hectáreas.
- Con relación a la búsqueda de clientes para flores y cacao debo informar que el mercado de flores se ha visto afectado por la crisis mundial que atraviesan los países compradores y los elevados costos que tenemos con relación a la competencia por lo que nuestros clientes de flores han disminuido. En cuanto a clientes de cacao nos mantenemos con los actuales hasta terminar la resiembra y poder contar con la producción de los nuevos cultivos.

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas celebrada el 19 de Marzo del 2009, fueron:

- Se conoció y aprobó los Estados Financieros del año 2008.
- Se aprobó el informe del Gerente General

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria del 30 de junio del 2009 se resolvió aprobar la venta de un predio rustico ubicado en la provincia de los Ríos.

Estas decisiones han sido ejecutadas por la Administración de la Empresa.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

A la fecha de finalización de este informe el personal de la empresa asciende a 34 personas que comparado con el año anterior se han disminuido debido al cierre de una de nuestras instalaciones ubicada en San Juan de Pueblo Viejo.

4.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación que informar en el aspecto legal, ni en lo laboral.



5 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el periodo que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es 142 miles de dólares.

Las transacciones relevantes en este ejercicio económico, entre otras son las siguientes:

- El resultado neto del periodo fue negativo en 10.21 miles de dólares.
- Se incremento las cuentas por cobrar clientes en 36.09 miles de dólares
- Se vendió un bien inmuebles en 74,5 miles de dólares.
- Se incremento la deuda a largo plazo en 23 miles de dólares

El nivel de endeudamiento de la empresa es 23%.

6 DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse producido en el periodo un resultado negativo de 10.21 miles de dólares, propongo que este resultado sea absorbido por la cuenta patrimonial Utilidades no distribuidas y reservas.

7 RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Los objetivos para el año 2010 son:

- Programar y gestionar el mejoramiento del manejo en campo optimizando las labores de control de maleza, plagas, fertilización, resiembra, cosecha y post-cosecha.
- Reemplazar los cultivo de flores por cultivo de cacao.

De los señores accionistas,

Muy atentamente,



Ing. Ricardo Delfini Mechelli
Presidente

