

INMOBILIARIA EDUBRATOCHÉ S.A.

NOTA 9 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

La composición del rubro al 31 de Diciembre 2015 es la siguiente:

| | 2014 | 2015 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Obligación Banco Bolivariano | 2,051,520.25 | 2,239,978.00 |
| Total Oblig. Financieras | 2,051,520.25 | 2,239,978.00 |

NOTA 10 – OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de Diciembre 2015 es la siguiente:

| | 2014 | 2015 |
|---|-----------------|------------------|
| Anticipo Impuesto a la renta | 1,481.67 | 0.00 |
| Impuesto a la renta por pagar | 1,226.27 | 3,947.45 |
| Anticipo I. a la renta año 2015 | 0.00 | 10,139.60 |
| Total Oblig. Tributarias por Pagar | 2,707.94 | 14,087.05 |


Ing. Chaffic Chedraui Salomón
GERENTE


Guido Samaniego Escobar
CONTADOR

INMOBILIARIA EDUBRATOCHÉ S.A.

INMOBILIARIA EDUBRATOCHÉ S.A.

Notas a los Estados Financieros bajo NIIF correspondientes al periodo terminado al 31 de Diciembre de 2015

NOTA 1 – ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Inmobiliaria Edubratoche S.A., la actividad principal es la venta y alquiler de bienes inmuebles.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Comparación de la información

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectan a la empresa son: el ejercicio comenzando el 1 de enero de 2010, fecha de transición, y el 1 de enero de 2011, fecha de convergencia, a las Normas Internacionales de la Información Financiera. A partir del ejercicio 2012, se presenta la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2011, incluyendo en una nota explicativa a los Estados Financieros, una declaración explícita y sin reservas de los cumplimientos NIIF.

2.2 Período Contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera: Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015

Estados de Resultados Integrales: Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015

Estado de Flujos efectivo: Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre 01 enero y 31 de diciembre de 2015.

2.3 Bases de Preparación

Los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos de la Superintendencia de Compañías.

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de Inmobiliaria Edubratoche S.A. al 31 de diciembre de 2015, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por los Accionistas en sesión celebrada el 7 de Marzo de 2016.

INMOBILIARIA EDUBRATOCHÉ S.A.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos en la empresa, en los cuales se han incorporados ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar los principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

2.4 Existencias

Las existencias se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menos de los dos. El costo se determina por el método promedio. El costo de las materias primas y productos terminado incluye todos los gastos de importación, pero no incluye los costos por intereses. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Adicionalmente se efectúan estimaciones por obsolescencia de materias primas y productos terminados, en base a la rotación y antigüedad de las partidas involucradas.

2.5 Estimaciones y juicios contables críticos

La compañía hace estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que podrían tener un impacto significativo sobre los estados financieros futuros.

NOTA 3 – PRIMER APLICACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Inmobiliaria Edubratoche S.A., ha implementado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a contar a 1 de enero de 2015 y presenta estados financieros comparativos con el año 2014 bajo NIIF.

Estos Estados Financieros han sido preparados bajo las NIIF emitidas hasta la fecha y bajo la premisa de dichas normas, serán las mismas a aplicar para adoptar NIIF partir del periodo 2015, comparativo con el 2014.

NOTA 4 – CAJA Y BANCOS

La composición del rubro al 31 de Diciembre 2015 es la siguiente:

| | 2014 | 2015 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Caja | 2,026.61 | 2,959.45 |
| Total Caja Bancos | 2,026.61 | 2,959.45 |

INMOBILIARIA EDUBRATOCHÉ S.A.

NOTA 5 – INVERSIONES

La composición del rubro al 31 de Diciembre 2015 es la siguiente:

| | 2014 | 2015 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Inversiones Bancarias | 2,318.477.93 | 2,469.777.93 |
| Total Cuentas por Cobrar | 2,318.477.93 | 2,469.777.93 |

NOTA 6 – IMPUESTOS RETENIDOS

La composición del rubro al 31 de Diciembre 2015 es la siguiente:

| | 2014 | 2015 |
|------------------------------|-----------------|------------------|
| Retención a la fuente | 1,021.10 | 3,055.88 |
| Anticipo Renta año 2015 | 0.00 | 10,139.60 |
| Anticipo Renta año 2014 | 1,226.27 | 0.00 |
| Total Impto Retenidos | 2,247.37 | 13,195.48 |

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de Diciembre 2015 es la siguiente:

| | 2014 | 2015 |
|--|---------------|-----------------|
| Anticipo I. Renta año 2009 | 97.58 | 0.00 |
| Anticipo I. Renta año 2010 | 97.78 | 0.00 |
| Anticipo I. Renta año 2011 | 97.00 | 0.00 |
| Anticipo I. Renta año 2013 | 376.48 | 376.48 |
| Anticipo I. Renta año 2014 | 0.00 | 1,226.27 |
| Total Otros Activos no corrientes | 668.84 | 1,602.75 |

NOTA 8 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro al 31 de Diciembre 2015 es la siguiente:

| | 2014 | 2015 |
|---|-------------|-------------------|
| Edificios | 0.00 | 273,953.58 |
| Total Propiedad, Planta y Equipo | 0.00 | 273,953.58 |