



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA EDUBRATOCHÉ S. A.				Número del Expediente 44460-87	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Km. 10 Vía a Daule		06 Número XXX	07 Casilla 1246	08 Teléfono 251-088	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ing. Chaffick Chedraui Salomon				10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo -	Administrativo -	Producción -	Otros -	13 R.N.A.E. --	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	855.298	Ventas en el país	401	3.550.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	400.605	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		3.550.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.255.903	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	11.247.000	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	8.083.530	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	1.616.942	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		17.713.588	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		18.969.491	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3.550.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	540.760	Sueldos y salarios	550	1.440.000
Documentos por pagar	202	148.418	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	316.000
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	138.027	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	190.410
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	456.547
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		827.205	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	611.090
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	10.000.000	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	155.190
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3.169.237
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		10.000.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		380.763
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	18.061	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	162.550	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		380.763
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	57.114
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6.745.854	Impuesto renta	572	80.912
Reexpresión monetaria	308	(1.097.226)			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	70.311	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		242.736
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	242.736			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		8.142.286			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		18.969.491			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado ING. CHAFFICK CHEDRAUI SALOMON	Nombre del Contador: ING. VICTOR MONTERO VILLALTA
C. I. o Pasaporte	Firma Matricula C.C.: 02619
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello