

SELLO R.U.C

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 <sup>90</sup>

RAZON O DENOMINACION SOCIAL:

INMOBILIARIA EDUBRATO CHE S.A.

Nº. DE EXPEDIENTE

44460-87

CIUDAD:

GUAYAQUIL

CALLE:

PICHINCHA 608 y 10 DE AGOSTO

NUMERO:

TELEFONO:

251-280

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ING. EDUARDO TORRES GONZALEZ		CDA. MIRAFLORES
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. CHAFFIC CHEDRAUI SALOMON	0904378585	CDA. MIRAFLORES AV. PRINCIPAL Y CALLE 2da.
Apoderado			
COMISARIOS	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	ING. LEONOR CARRERA A VELINO	0902614957	CDA. LAS ACACIAS BLOQUE C-1
Suplente			

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>1'753.000</b>
	Caja - Bancos		1101	
	Inversiones financieras temporales		1102	-
	Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	-
	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	-
	Inventario materia prima		1105	-
	Inventario productos en proceso		1106	-
	Inventario suministros y materiales		1107	-
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	-
	Mercaderías en tránsito		1109	-
	Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	-
	Ingresos acumulados por cobrar		1111	-
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	-
	Anticipos a proveedores		1113	-
	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	-
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	-
	Repuestos, herramientas y accesorios		1116	-
	Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	-
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>1'753.000</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>				<b>247.000</b>
	Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	1201	
	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	Depreciación acumulada	1202	-
	Construcciones en curso		1203	-
	Edificios e instalaciones		1204	-
	Maquinaria y equipo		1205	-
	Muebles y enseres		1206	-
	Vehículos		1207	-
	Otros activos-fijos (adjuntar anexo)		1208	-
	<b>REVALORIZACIONES</b>	Valor de revalorización		
	Terrenos	Depreciación acumulada	1221	-
	Edificios		1222	-
	Maquinaria y equipo		1223	-
	Otros activos fijos (adjuntar anexo)		1224	-
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>				
	Cuentas y documentos por cobrar clientes		1301	-
	Préstamos a empleados y trabajadores		1302	-
	Inversiones financieras a largo plazo		1303	-
	Otros (adjuntar anexo)		1304	-
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>				
	Patentes y marcas	Valor de adquisición	1401	-
	Otros (adjuntar anexo)	Amortización Acumulada	1402	-
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>				
	Gastos de organización y constitución	- Valor inicial	1501	-
	Gastos de investigación, exploración y otros	Amortización Acumulada	1502	-
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		1601	-
	Otros activos no corrientes		1602	-
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>247.000</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>2'000.000</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	-
Anticipo de Clientes		2102 *	-
Obligaciones por pagar		2103	-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	-
Gastos por pagar		2106	-
Impuestos y Leyes Sociales		2107	-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			-
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	-
Obligaciones por pagar		2202	-
Préstamos de accionistas o socios		2203	-
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	-
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	-
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	-
Obligaciones emitidas		2207	-
Otros (adjuntar anexo)		2208	-
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	-
Otros (Adjuntar anexo)		2302	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			-
<b>TOTAL PASIVO</b>			-
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			<b>2'000.000</b>
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	-
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	-
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	-
Reservas facultativas		3202	-
Otras reservas		3203	-
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	-
Otros (Adjuntar anexo)		3302	-
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>2'000.000</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>2'000.000</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-
Avales o garantías		4003	-
Otras obligaciones contingentes		4004	-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-	-	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
-	-	-	-
-	-	-	-
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
-	-	-	-
-	-	-	-

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

		CODIGO CUENTA	
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		5001	
En el país			
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>-0-</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>			
Inventario Inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-
Inventario Inicial de productos terminados		5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>-0-</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	-
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	-
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	-
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	-
Otros (Adjuntar anexo)		5409	-
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>-0-</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	-
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	-
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	-
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo)		5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en ventas de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>			<b>-0-</b>
Participación de los trabajadores (15%)		5801	
Impuesto a la Renta		5802	
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>-0-</b>

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		2°000.000
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	-
Aumentos del Capital Social	6002	-
Incrementos de Superávit de Capital	6003	-
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	-
Otros	6005	-
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	-
Disminución del Capital	6007	-
Dividendos en efectivo	6008	-
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	-
Otros	6010	-
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>2°000.000</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		-0-
Utilidad del ejercicio	7001	-
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	-
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	-
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	-
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	-
Emisión de obligaciones	7006	-
Otros:	7007	-
Menos:		
Ingresos por participación en utilidades de subsidiarias	7008	-
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		-0-
Dividendos	7201	-
Compra de activos fijos	7202	-
Compra de inversiones permanentes	7203	-
Disminución pasivos a largo plazo	7204	-
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	-
Reducción del capital social en efectivo	7206	-
Pérdidas del ejercicio	7207	-
Otros	7208	-
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		-0-
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		-0-
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		-0-
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		-0-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de MARZO de 19 93

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: ING. GAFFIC CHEDRAUI S.

FIRMA:

C.I. 0904378585

CONTADOR

NOMBRE: ING. VICTOR MONTERO V.

FIRMA:

C.I. 0906020680 MATRICULA: 02618

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

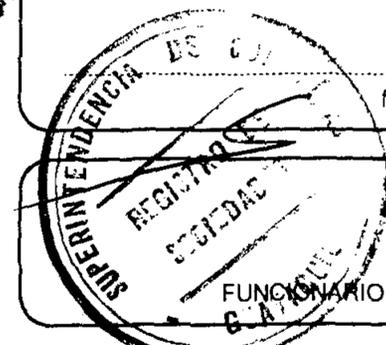
f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA



FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

Nº de Anexos \_\_\_\_\_