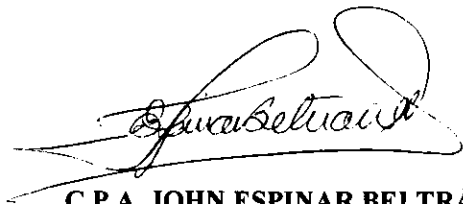


C.P.A. JOHN ESPINAR BELTRÁN
A los Señores Miembros de La Junta General de Accionistas,
DUBLINSA S.A.

INFORME DE COMISARIO

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía **DUBLINSA S.A.** al 31 de Diciembre del 2014 por el período terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279, de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de **DUBLINSA S.A.** al 31 de Diciembre del 2014 de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

ATENTAMENTE,



C.P.A. JOHN ESPINAR BELTRÁN
COMISARIO

Guayaquil, Julio 29 del 2015.

DUBLINSA S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ACTIVOS		4,621,194.40
ACTIVOS CORRIENTES		973,392.19
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	73,715.12	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	2,832.56	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	431,777.27	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	33,793.10	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	11,264.24	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	418,589.34	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	<u>1,420.56</u>	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		3,497,153.77
TERRENOS	2,150,813.51	
INMUEBLES	306,600.69	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	150,199.87	
MUEBLES Y ENSERES	5,124.13	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	142,463.56	
VEHICULO	192,187.24	
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	4,463.09	
DEPRECIACION ACUMULADA	-304,698.32	
ACTIVOS BIOLOGICOS	<u>850,000.00</u>	
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		150,000.00
OTRAS INVERSIONES NO CORRIENTES	<u>150,000.00</u>	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		648.44
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>648.44</u>	
PASIVOS		1,281,681.80
PASIVOS CORRIENTES		149,847.92
PROVEEDORES LOCALES	32,694.59	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES RELACIONADOS	54,868.88	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	20,870.58	
PARTICIPACION DE TRABAJADORES POR PAGAR	13,065.62	
ANTICIPO DE CLIENTES	<u>28,348.25</u>	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		
PASIVOS NO CORRIENTES		1,131,833.88
DOCUMENTOS POR PAGAR L/P	124,512.99	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR L/p	935,915.43	
PROVISIONES JUBILACION	59,285.24	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	<u>12,120.22</u>	

PATRIMONIO		3,339,512.60
CAPITAL SOCIAL	1,200.00	
OTRAS RESERVAS	88,996.61	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	1,900,044.83	
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION PRIMERA VEZ NIIF	-32,532.07	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	1,412,811.68	
(-)PERDIDAS ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	-43,126.85	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	12,118.40	
TOTAL PASIVO +PATRIMONIO		4,621,194.40

DUBLINSA S.A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INGRESOS		906,438.58
INGRESOS OPERACIONALES	864,562.51	
INGRESOS NO OPERACIONALES	<u>41,876.07</u>	
COSTO DE VENTAS		653,100.61
UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO		253,337.97
(-)GASTOS OPERACIONALES		214,527.44
GASTOS ADMINISTRATIVOS	186,671.91	
GASTOS VENTAS	3,039.82	
GASTOS FINANCIEROS	17,511.20	
OTROS EGRESOS	<u>7,304.51</u>	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJO		38,810.53
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		5,821.58
22% IMPUESTO A LA RENTA		20,870.55
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		12,118.40