

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: Z A I M I S A S . A	SIGLAS: -0-	R.U.C. : 0990863474001	No. DE EXPEDIENTE: 44454-87
--	----------------	---------------------------	--------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **Constr.de carreteras edificios y otras obras civiles**

PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: Cda Kennedy calle 4ta y "H"	TELÉFONO: 280114	CASILLA: 0	TELEX: -0-
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 50 años, Junio 19 de 2.037

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 17'433.057,75

Período del balance
Del ... 2 ... de ... Enero ... de 1989 ... Al ... 31 ... de ... Diciembre ... de 1989 ...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE
Presidente	Sr. Carlos Váscones Flor	990462489-7 Ecuatoriano
Vicepresidente		
Gerente(s)	Srta Tatiana Cedeño Endara	0910143197 Ecuatoriano
Directores o vocales principales		
Directores o vocales suplentes		
2. COMISARIOS		
Principales	Sr . MIGUEL MOSQUERA MENDOZA	DIRECCION Y TELEFONO Córdova y V.M.RENDON
Suplentes		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S) Sr. Carlos Váscones Flor	NACIONALIDAD Ecuatoriana	DIRECCION DOMICILIARIA Cda nueva Kennedy
Presidente		

Período del nombramiento: de 19 87. . . a 19 .89. . .

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Categoría:		Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: _____ No. Empleados: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Segundo Echanique V.
Quisqui y Tulcán Dirección y teléfono _____ Nacionalidad: Ecuatoriana
No. Reg. Colegio de Contadores: 0.15227

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social _____ Nacionalidad _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____
 AFILIADA A LA CAMARA DE: Construcción No. RJ 234
 CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS: _____

Funcionario responsable
(SELO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		S/. 10'000.000,00
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		-0-
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		-0-
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		-0-
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		-0-
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		-0-
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		-0-
1108	Inventario materia prima		-0-
1109	Inventario productos en proceso		-0-
1110	Inventario suministros y materiales		-0-
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		-0-
1112	Semovientes para la venta		-0-
1113	Sementeras de ciclo corto		-0-
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		-0-
1115	Obras en ejecución		-0-
1116	Mercaderías en tránsito		-0-
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		-0-
1118	Ingresos acumulados por cobrar		-0-
1119	Depósitos previos		-0-
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		-0-
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		-0-
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		-0-
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		-0-
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		-0-
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		-0-
1126	Otros activos corrientes		S/. 115.725,83
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			S/. 10'115.725,83
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	S/. 1'006.557,10	S/. 1'006.557,10
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-0-	-0-
1203	Construcciones en curso	-0-	-0-
1204	Edificios e instalaciones	S/. 1'432.449,80	25.039,50
1206	Maquinaria y equipo	-0-	-0-
1208	Muebles y enseres	S/. 1'243.607,00	99.942,41
1210	Vehículos	S/. 11'521.447,00	-0-
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	-0-	-0-
1214	Semovientes	-0-	-0-
1216	Plantaciones	-0-	-0-
1218	Otros activos fijos	-0-	-0-
		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	-0-	-0-
1222	Revalorización de edificios	-0-	-0-
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	-0-	-0-
1226	Revalorización de otros activos fijos	S/. 496.443,05	32.613,83
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes	-0-	-0-
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		-0-
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		-0-
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		-0-
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		-0-
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas	S/. 150.000,00	-0-
1403	Otros	S/. 37.200,00	-0-
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	S/. 164.585,45	26.653,75
1503	Gastos de investigación y desarrollo	-0-	-0-
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	-0-	-0-
1507	Comisión de riesgo cambiario	-0-	-0-
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	-0-	-0-
1511	Otros activos diferidos	S/. 4'596.668,11	-0-
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		-0-
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		-0-
1603	Otros activos no corrientes		S/. 562.000,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			S/. 21'026.708,02
TOTAL DEL ACTIVO			S/. 31'142.433,85

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		-0-
2102 Proveedores en moneda extranjera		-0-
2103 Anticipos de clientes		-0-
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		-0-
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		-0-
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		-0-
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		-0-
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		-0-
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		-0-
2110 Impuesto a la renta por pagar	S/.	46.702,00
2111 Provisiones para prestaciones sociales	S/.	171.349,98
2112 Intereses vencidos y no pagados		-0-
2113 Impuestos retenidos por pagar	S/.	2.408,00
2114 Aportes al IESS por pagar	S/.	47.781,00
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		-0-
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		-0-
2117 Parte corriente créditos de estabilización		-0-
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		-0-
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		-0-
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		-0-
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		-0-
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	S/.	9'537.061,31
TOTAL PASIVO CORRIENTE	S/.	9'805.302,29
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		-0-
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		-0-
2203 Préstamos de accionistas o socios		-0-
2204 Créditos de estabilización		-0-
2205 Comisión de riesgo cambiario		-0-
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		-0-
2207 Impuestos diferidos por pagar		-0-
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		-0-
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	S/.	1'000.000,00
2210 Obligaciones emitidas		-0-
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		-0-
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		-0-
2213 Otros (Adjuntar detalle)		-0-
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		-0-
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		-0-
2303 Otros (Adjuntar detalle)		-0-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	S/.	1'000.000,00
TOTAL PASIVO	S/.	10'805.302,29
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	S/.	20'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		-0-
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		-0-
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		-0-
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		-0-
3202 Reservas facultativas		-0-
3203 Otras reservas		-0-
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		-0-
3302 Revalorización de otros activos fijos	S/.	463.829,22
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		-0-
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		-0-
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	S/.	126.697,66
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		-0-
TOTAL PATRIMONIO NETO	S/.	20'337.131,56
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	S/.	31'142.433,85

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avals o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del . . . 2 . . . de . . . ENERO al 31 . . . de . . . DICIEMBRE de 19 89

50. VENTAS BRUTAS	-0-
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	-0-
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	S
5102 Compras de productos terminados en el país	I
5103 Compras de productos terminados en el exterior	N
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	M
5202 Compras de materias primas en el país	C
5203 Compras de materias primas en el exterior	V
5204 Menos: Inventario final de materias primas	I
5205 Mano de obra directa	M
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	I
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	E
5208 Mano de obra indirecta	N
5209 Suministros y materiales	E
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	N
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	E
5212 Mantenimiento y reparaciones	E
5213 Impuestos a la producción y otros	S
5214 Energía, agua, teléfono	S
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	S
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	--0--
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	S
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	I
5303 Comisiones a empleados y particulares	N
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	M
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	O
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	V
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	I
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	M
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	I
5406 Depreciación bienes, área administrativa	E
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	N
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	T
5409 Otros (Adjuntar detalle)	O
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	-0-
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	S
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	I
5503 Otros gastos financieros	N
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	M
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	O
5602 Subsidios recibidos	V
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	I
5604 Dividendos en efectivo	M
5605 Ganancias por diferencia de cambio	I
5606 Otros (Adjuntar detalle)	E
57. GASTOS NO OPERACIONALES	N
5701 Pérdidas en ventas de activos	O
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	S
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	=0=
5801 Participación de los trabajadores	
5802 Impuesto a la Renta	
UTILIDAD NETA	-0-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . . . 8 . . . de . . . ENERO de 1990

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 0. N 227

He(mos) revisado los libros que se indican y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO ZAIMISA S.A	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 44454-87
--	-------------	----------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		\$ 20'337.131,56
6001 Capital	\$/. 20'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	-0-	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	-0-	
6004 Reserva legal	-0-	
6005 Reserva facultativa	-0-	
6006 Otras reservas	-0-	
6007 Superávit de capital	\$/. 463.829,22	
6008 Utilidades acumuladas	-0-	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	\$!. 126.697,66	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		-0-
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		-0-
6201 Reserva legal	-0-	
6202 Reserva facultativa	-0-	
6203 Otras reservas	-0-	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	-0-	
6205 Utilidades acumuladas	-0-	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		-0-
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	-0-	
6302 Menos: Dividendos en efectivo	-0-	
6303 Más: Superávit de capital del período	-0-	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		-0-
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	-0-	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	-0-	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		\$/. 20'337.131,56

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		-0-
7001 Utilidad neta del ejercicio	-0-	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	-0-	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	-0-	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-0-	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	-0-	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	-0-	
7007 Aumento de capital social	-0-	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	-0-	
7009 Otros ajustes o aumentos	-0-	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	-0-	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-0-	
USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		-0-
7201 Dividendos pagados	-0-	
7202 Compra de activos fijos	-0-	
7203 Compra de inversiones permanentes	-0-	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	-0-	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	-0-	
7206 Reducción del capital social	-0-	
7207 Pérdidas del ejercicio	-0-	
7208 Otros	0-	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		-0-
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	-0-	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	-0-	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		-0-

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	-0-	
Reservas facultativas	-0-	
Otras reservas	-0-	
Dividendos en efectivo	-0-	
Amortización de pérdidas	-0-	
Utilidades acumuladas	-0-	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	-0-	
Más: Asignación del año	-0-	
Menos: Utilización en el año	-0-	
Saldo final	-0-	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	-0-	
Más: revalorización de activos del período	-0-	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	-0-	
Saldo final	-0-	

26 MAR. 1951



A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO ZAIMISA S.A	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 44454-87
--	--------------------	-----------------------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ...2... de Enero..... al 31... de Diciembre.. de 1989..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			S
10.0 Materia Prima			I
10.1 Mercaderías			N
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			M
20. PAGOS POR TECNOLOGIA .			O
20.0 Patentes y Marcas			V
20.1 Asistencia Técnica			I
20.2 Otros			M
30. VENTAS :			I
30.0 Materias Primas			E
30.1 Productos Terminados			N
30.2 Donaciones Recibidas			T
40. COBROS POR TECNOLOGIA :			O
40.1 Patentes y Marcas			S
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrative		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes No. Remuner.	Ocasionales No. Remunerac.
Ecuatorianos								
Extranjeros								

15 o/o Participación									
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



