

INVERSIONES WINIPEG S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

1. Operaciones

INVERSIONES WINIPEG SA., se constituyó el 23 de Diciembre 1998. Su actividad económica principal es la de alquiler de Bienes Inmuebles.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIFF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

INVERSIONES WINIPEG S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Ingresos

Son registrados en base a su realización, y representan principalmente los alquileres cobrados,

Costos de Operación

Representa principalmente los mantenimientos y otros gastos medidos a valor razonable.

3. Caja & Bancos

Caja y Bancos consiste de lo siguiente:

	2019	2018
	(U. S. Dólares)	
Bolivariano Cta. Cte. 00-25070	2.487,82	0,00
	<u>2.487,82</u>	<u>0,00</u>

4. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	2019	2018
	(U. S. Dólares)	
Impuestos Anticipados	2.321,13	1.567,10
Prestamos Empleados	0,00	200,00
Anticipos Proveedores	0,00	382,50
Prestamos Relacionadas	1.791,85	141,85
	<u>4.112,98</u>	<u>2.291,45</u>

Partes Relacionadas representan principalmente préstamos a compañías del grupo. Estos valores no tienen plazo de vencimiento y no generaran intereses.

INVERSIONES WINIPEG S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

5. Propiedades y Equipos

Propiedades y equipos está constituido como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Adiciones	Ventas y/o Bajas	Diciembre 31, 2019
	(U. S. Dólares)			
Terrenos	737.391,46	-	-	737.391,46
				737.391,46
Total costo de adquisición	737.391,46			
Depreciación acumulada	0,00	-	-	0,00
Activo neto	737.391,46	-	-	737.391,46

6. Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	2019	2018
	(U. S. Dólares)	
Sobregiro Bancario	0,00	569,54
Proveedores	0,00	131,39
Impuestos por Pagar	96,00	99,33
Acumulados por Pagar	0,00	376,15
Otras Cuentas por Pagar	2.800,00	629,13
Prestamos de Relacionadas	80.442,56	77.530,35
Prestamos Accionistas L/P	726.495,91	726.495,91
	809.834,47	805.831,80

Prestamos Accionistas Lago Plazo constituyen valores recibidos en préstamos, que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

INVERSIONES WINIPEG S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

7. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2019, el capital pagado está dividido en 2.000 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

8. Hechos Posteriores

A la fecha de este informe el Ecuador y el mundo están atravesando una pandemia por el COVID-19, que ha recluso a las personas en el aislamiento para poder evitar contagios y precautelar la salud. Así mismo al día de hoy no está claro la fecha real de regreso a las actividades normales, este confinamiento ha causado pérdidas a nivel global que se verá reflejado en los próximos resultados.



SRA. MARIA EUGENENIA PEÑA V.
GERENTE GENERAL



FABIAN RODRIGUEZ GUEVARA
CONTADOR – RNC. No. 0.6993