

INVERSIONES WINIPEG S.A.

**Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2018**

1. Operaciones

INVERSIONES WINIPEG SA., se constituyó el 23 de Diciembre 1998. Su actividad económica principal es la de alquiler de Bienes Inmuebles.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

INVERSIONES WINIPEG S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2018

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Ingresos

Son registrados en base a su realización, y representan principalmente los alquileres cobrados,

Costos de Operación

Representa principalmente los mantenimientos y otros gastos medidos a valor razonable.

3. Caja & Bancos

Caja y Bancos consiste de lo siguiente:

	2018	2017
	(U. S. Dólares)	
Bolivariano Cta. Cte. 00-25070	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

4. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	2018	2017
	(U. S. Dólares)	
Impuestos Anticipados	1.567,10	892,00
Prestamos Empleados	200,00	0,00
Anticipos Proveedores	382,50	0,00
Prestamos Relacionadas	141,85	9.984,00
	<u>2.291,45</u>	<u>10.876,00</u>

Cientes representan facturas por ventas, con un plazo de 30 días y no generan intereses.

INVERSIONES WINIPEG S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2018

4. Cuentas por Cobrar (continuación)

Partes Relacionadas representan principalmente préstamos a compañías del grupo. Estos valores no tienen plazo de vencimiento y no generaran intereses.

5. Propiedades y Equipos

Propiedades y equipos está constituido como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Adiciones	Ventas y/o Bajas	Diciembre 31, 2018
	(U. S. Dólares)			
Terrenos	737.391,46	-	-	737.391,46
				737.391,46
Total costo de adquisición	737.391,46			
Depreciación acumulada	0,00	-	-	0,00
Activo neto	737.391,46	-	-	737.391,46

6. Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	2018	2017
	(U. S. Dólares)	
Sobregiro Bancario	569,54	0,00
Proveedores	131,39	0,00
Impuestos por Pagar	99,33	1.384,00
Acumulados por Pagar	376,15	0,00
Otras Cuentas por Pagar	629,13	0,00
Préstamos de Relacionadas	77.530,35	83.289,00
Préstamos Accionistas L/P	726.495,91	728.133,00
	805.831,80	812.806,00

6. Cuentas por Pagar

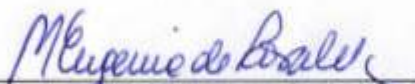
Préstamos Accionistas Largo Plazo constituyen valores recibidos en préstamos, que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

INVERSIONES WINIPEG S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2018

7. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2018, el capital pagado está dividido en 2.000 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.


SRA. MARIA EUGENIA PEÑA V.
GERENTE GENERAL


FABIAN RODRIGUEZ GUEVARA
CONTADOR - RNC. No. 0.6993