ING. GABRIELA DOMINIQUE LEON ERAZO
AUDITORA INDEPENDIENTE

Calificacion auditora externa No. SCVS-RNAE-1231
Guayaquil-Ecuador

INVERSIONES WINIPEG S.A.

Informe sobre el examen de los estados financieros

Ana terminado al 31 de diciembre de 2019

RUC: 0990871744001

ING. GABRIELA DOMINIQUE LEéN ERAZO
AUDITORA INDEPENDIENTE

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas
INVERSIOI'JES W1i'JIPEñ S.A.
G uayaquil, Ecuador

Opinion:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INVERSIONES WINIPEG S.A., los cuales incluyen el estado de situacion financiera al 31 de diciembre de 2019, y los estados de resultados integrates, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el a ño terminado en esa fecha, asi como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las politicas contables significativas.

2. En nuestra opinion, los estadO5 financiero5 adjuntos expresan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situation financiera de INVERSIONES WINIPEG S.A. al 31 de diciembre de 2019, asi como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicta fecha, de conformidad con las Normas internacionales cie informac1on Financiera para Pequeñas y fv1edianas Empresas (ñiilF para PYMES).

Bases de opinion:

3, Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades con relacion con esas normas se detallan mas adelante en seccion "Responsabilidades del auditor sobre la auditoria de los estados financieros". Somos independientes de la entidad de acuerdo con las disposiciones del Codigo de Etica para Contadores Publicos emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Etica (IESBA, por sus siglas en inglés), y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades *él\icas* de conformidad con estos reque rimie ntos. Creemos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido constituye una base suficiente y apropiada para nuestra opinion de auditoria.

Pârrafo de énfasls:

4. Queremos llamar la atencion a la Nota T de los estados financieros, relacionada con el estado de emergencia sanitaria decretado en Ecuador por la pandemia identificada "COVID-19". Nuestra opinion no incluye salvedad en relacion con este asunto.

Asuntos clave de auditoria:

5. Asuntos clave de auditoria son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoria de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoria de los estados financieros en su conjunto, y en la formacion de nuestra opinion al respecto, sin expresar una opinion por separado sobre los mismos.

PBX +593 984308386 • E-mail gaby_dominique@hotmail.com
Dir eccion • Alborada 13 etapa Mz. S 'Villa IN • C uay aquil • |*- cuador

6. No hemos identificado asuntos clave de auditoria que deban ser informados.

Responsabilidades de la Administracion sobre los Estados Financieros:

7. La Administracion es responsable por la preparacion y presentacion razonable de estos estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Information Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF pa ra PYMES). Esta responsabilidad incluye e I dise ño, inn ple me ntacion y mantenimie nto del control interno que permita la e la boracion de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.

8. En la preparacion de los estados financieros, la Administracion es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como negocio en ma rcha, revelando, segun corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha, a menos que pretenda liquidar la expresa o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa mas realista que hacerlo.

9. La Administracion es responsable de supervisar el proceso de generacion de informacion financiera de la entidad.

Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoria de los Estados Financieros:

10. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estân libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error. y emitir un Informe de auditoria que incluya nuestra opinion. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantia de que una auditoria realizada de conformidad con las NIA siempre detectarâ una incorreccion material cuando exista. Una incorreccion puede surgir por fraude o error, y se considera material si, de forma individual o conjunta, es razonable esperar que influya en las decisiones economicas de los usuarios sobre los estados financieros.

11. Como parte de una auditoria de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos ei juicio profesional y mante nemos el escepticismo profesional durante tocia la auditoria. Asimismo:

    11.1 Identificamos y eva luamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, disenamos y aplicamos procedimientos de auditoria que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoria suficiente y apropiada para proporciona r una base para nuestra opinion. El riesgo de no detectar una incorreccion material por fraude es mas alto a.ue para una resultante de error, ya o,ue el fraude puede implica r colusion, falsificacion, omisiones intencionales, tergiversaciones, o la anulacion del control interno.

    11.2 Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el proposito de expresa r una opinion sobre la efectividad del control interno de la entidad.

11.3 EValuamo5 Id idoneidad de las politicas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administra cion.

11.4 Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoria obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusion de que existe una incertidumbre significativa, tenemos la obligacion de llamar la atencion en nuestro informe de auditoria de las revelaciones re lacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinion. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoria. Sin embargo, eventos o condiciones futuros puede n ca usa r que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

11.5 Evaluamos la presentacion, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan razonablemente las transacciones y eventos subyacentes.

12. Hemos comunicado a la Administracion, entre otros asuntos, el alcance previsto, el cronograma y los hallazgos significativos de auditoria, asi como las deficiencias significativas de control interno que fueron identificadas durante nuestra a uditorla.

13. También Ie hemos proporcionado a la Administracion una declaration sobre el cumplimiento de los requerimientos éticos relevantes en relacion con la independencia, y hemos comunicado todas las re laciones y otros asuntos que Dued an razonable me nte ser considerados para influir en nuestra independencia, y en su caso, las salvaguardas correspondientes.

14. De los asuntos comunicados a la Administracién, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoria de los estados financieros del periodo actual y, por lo tanto, los asuntos clave de auditoria. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoria a menos que la ley o el reglamento impida la divulgacion publica sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente inusuales, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe, porque de hacerio, seria razonaoie pensar que las consecuencias adve rsas serian *ma yores* que los beneficios de interés publico de dicha comunicacion.

Informe sobre otros requisitos legates y reglamentarios:

15. De conformidad con el artfculo 102 de la Ley de Ré8'me n Tributa rio Inte mo, estamos obligados a opinar sobre el cumDlimiento de las obligaciones tributarias de la entidad en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinion al respecto se emitirâ en un Informe Dor separado.

Gabriela D. León Erazo
Auditora independiente

Superintendencia de Compañfas, Valores y Seguros
Registro RNAE No.1231

uayaquii, 16 de mayo de *202C*

INVER9IONES MNIPEG S.&

EgTADO DE SITUATION FINANCIERS
(Expresados en ddlares estadounidenses)

	Notas	Al31de diciembre de 2019	2018
ACTtVOS			
ACTIVOS CORRIENTM:			
Efcctivo y equivalcntes de efectivo (Nota G)	G	2.488	
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados			583
Cuentas y documcntos por cobrar relacionados	H	1.702	142
Activos par impuestos corrientcs	I	2.321	1.S36
Gastos pagados por anticipado			31
TOTA1. ACTIVOS CORRIENTES		6.60t	2.292
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propicdadcs	J	**737.391**	737.391
Otros activos no corrientes	K	76.330	76.776
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		813.721	76.776
TOTAL ACTIVOS		820.322	816.459
PASIVOS Y **PATRIMONIO**			
PASIVOS CORRIENTM:			
Sobrcgiro bancario			S70
Cuentas y documentos par pagar no rclacionados			131
Cuentas y documentos par pagar relacionados	L	80.44.8	77.530
Otras obligaciones corrientes	M	2.896	1.105
TOTAL PASIVOS CORRIENT£S		83.339	79 336
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas y documentos par pagar relacionados	N	726.496	726,496
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		736.496	736496
PATRIMONIO	O		
Capital social		2.000	2.000
Reserva legal		1.000	J ppp
Reserva facullativa		8.3G7	8.367
Resultados acumulados		(ggg)	(740)
TOTAL PATRIMONIO		10.487	10.627
TOTAL PASIVOS Y PAYRIMONIO		820.322	816.459

Sra. María Eugenia [illegible]
Garante General

5r. Fabian Rodriguez Gueva a
Contador **General**

INVERSIONES WINIPEG S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en dolares estadounidenses)

	Notas	Af\os terminados al 31/12/2019	31/12/2018
INGRESOS DE ACTIVIDAOES ORDINARIAS	P	9.600	9.600
GASTOS DE ADMINISTRACIDN	Q	9.726	10.342
		9726	10. 342
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIDN DE LOSTRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IIVIPUESTO A LA RENTA		(126)	(7421
Impucsto a la rent a	R	14	
PEROIDA DEL EJERCICIO		(140)	(742)

Sra. Maria Eugenia Peña Valid""" "
Gerente General

Sr. fabian Rodriguez Guevara
Contador General

Vea notas a los estados financieros

INVERSIONES WINIPEG S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ANO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en dolares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2018	2.000	1000	8.367	2
Pérd›da del ejercicio				{742)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	2.000	1.000	8.367	(740)
Pérdida del ejerc cio				(140)
Saldo af 32 de diciembre de 2019	2.g00	1.000	8.367	(8B0)

Sra. Maria Eugenia Peña Valte
Gerente General

Sr. Fabian Rodriguez Guevara
Contador General

Vea notas a los estados financieros

INVERSIONES WINIPEG 5.&

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en d6lares estadounidenses)

	Afios terminados al	
	31/12/2019	31/12/2018
ACTIVIDADESDEOPERACI%N:		
Cobros a clientes	9.600	19.S84
Pagos a proveedores, emplnados otros	(9.454)	(t3.7Sd)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	146	G.826
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamo recibidos por accionistas y relacionados, netu	2.'213	(1 638)
Sobregiro bancario	(570)	'570
Pagos a relacionados		(5.75d)
EFECTIVO NETO PROVENIEHTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	2.343	(6.826)
AUMENTO (DISMINUCIQN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	2.488	
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO INICIO DEL ANO		
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL ASIO	2.4RR	

Sra. María Eugenia Peña Valle
Gerente General

.Sr. F Jbian Red riguez ñuLvara
Contador General

IMVER9IONES WINIPEG S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Continuacién)
(Expresados en d6lares estadounidenses)

	Al'los terminados al	
	31/12/2o g	3z/i2/2018
CONCILIATION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIDN		
PERDIDA DEL EJERCICIO	(140)	(742)
Partidas conciliatorias:		
Di(eroncia nc Idcntificada		
	(140)	742)
Cambios en activos y pasivos corrlentes:		
Cuentas y doc‹imentes por cobrar no relacionados	755	(583)
Cuentas y documentos por cobrar relacionados	(1.650)	9.842
Actlvos par impuestos corrientes	(955)	(675)
f4astus pJguJos per anticipado	¿ll	
CtJer›t as y dncumenfos por pagar no relacionados	(364)	(189)
Otras oUligaclone» cor rlontes	2.4G8	(827)
	285	7.568
EFECTIVO NETO PROVENIENTE OE LAS ACTfVIPAOES OE OPERACION	146	6.826

Sra. Maria Eugenia Peña Valle
Gerente General

Sr. Fabian Rodriguez Guevara
Contador General

INVERSIONES WINIPEG S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
ANO TERMINADO AL 31DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresadas en dolares estadounidenses)

A. INFORMACION GENERAL:

Entidad

Fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante Escritura Publica el 8 de mayo de 1987 e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de junio de 1987. Su principal actividad es compra, venta, alauiler y explotacion de bienes inmuebles.

Aprobacion de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido emitidos con autorizacion de fecha 4 de mayo de 2020, por parte del Gerente General de la Compañia, y posteriormente seran puestos a consideracion de los Accionistas para su aprobacion definitiva.

B. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Declaracion de cumplimiento: Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Informacion Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Bases de medicion: Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo historico.

El costo historico esta basado generalmente en el valor razonable de la contraprestacion entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y deDidamente informacio, que realizan una transaction en condiciones de independencia mutua.

Se utilizara la jerarquia siguiente para estimar el valor razonable de un activo:

a) Precios cotizados para activos idénticos (similares) en un mercado activo a los que la CompaRla puede acceder en la fecha de la medlcldn.

b) Cuando no estén disponibles precios cotizados, el precio en un acuerdo de venta vinculante o en una transaccion reciente para un activo idéntico en condiciones de independencia mutua entre las partes interesadas y debidamente informadas.

c) Si el mercado para el activo no esta activo y cualquier acuerdo de venta vinculante o las transacciones recientes de un activo idéntico por si solas no constituyen una buena •-st/macion cies valor razcnable, s. Lit!!IZ?fa otra técnica de vaJoracion.

INVERSIONES WINIPEG S.A.

B. BASES DE PREPARACIDN Y POLfTICAS CONTABLES: (Continuacion)

Juicios y estimaciones: La preparacion de estados financieros conforme a las NIIF Pa ra pYM£S rec,uiefe e! also ñe estimacioces contafil•.s y tamfiién exige a la Administracion q !e ejerza su juicio al aplicar las politicas contables de la Compañia. En la Nota D se revelan las a reas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las areas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboracion de los estados financieros.

Moneda funcional y de presentacion: El Dolar de Estados Unidos de América (USD) es la moneda de curso legal en la Repu blica del Ecuador y, por lo tanto, moneda funcional y de presentacion de la Compañia.

c. RESUMEN DE LAS POLfTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depositos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fâcilmente convertibles en importes determinados de efectivo, par lo que estan sujetos a un riesgo poco significativo cie cambios en su valor. Lina inversion sera equivaiente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o me nos desde la fecha de adquisicion.

Activos y Pasivos Financieros:

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha en que se compromete a comprar o vender el actlvo o pagar el paslvo y son medidos InIclalmente a su valor razcnable, mas los costos de la transaccidn, excepts poi- acueiios activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transaccion se reconocen en resultados; y posteriormente son medidos en su totalidad dl costo amortizado o al valor razonable.

la Compañia clasifica sus activos Nina n cie ros en las siguie ntes categorias:

- Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado,
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento,
- Cuentas por cobrar y préstamos,
- Off de Lull tae por cobrar.

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorias:

- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros,
- Cuentas y documentos por pagar,
- Otras obligaciones corrientes,
- Otros pasivos financieros.

La clasificacion depende del proposito con el que se adquirieron los activos o contrataron lOs pasivos. La Aciministracion determina la ciasiticacion de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

INVERSIONES WINIPEG S.A.

C. RESUMEN DE LAS POL(TICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES: (Continuacion)

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañia mantuvo activos financieros en las cate8• rias de cuentas por cobrar clientes. relacionados, otras cuentas Dor cobrar y activos fihg0cieros mantenidos hasta su vencimie nto. De igual manera, la Compa ñia solo mantuvo pasivos financieros en la categoria de otros pasivos financieros.

Propiedades:

Medicion al momento de su reconocimiento: Los elementos de propiedad, planta y equipo se miden iniciaimente por su costo. El costo comprende su precio de adquisicion mas todos los costos directamente relacionados con la ubicacion del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento segun lo previsto por la Administracion y la estimacion inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitacion de la ubicacion del activo.

Un activo calificable es aquel que requiere de un peri'odo de tiempo sustancial ante de esta i listo para su uso o venta, periodo que la Administracion ha definido como mayor a un año.

Beneficios sociales corrientes: Las vacaciones del personal se registrar sobre la base devengada. Low décimo tercer y décimo cuarto 3ueldo3 se provisionan y pagan de acuerdo a !e !egisJaci4n !aboraI •:•g=nt=.

La participacion de los trabajadores en las utilidades es calculada en funcion del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, segun to establecido por la legislacion ecuatoriana vigente.

Beneficios de empleados no corrientes: Compreiaden las provisiones por jubilacion patronal y bonificacion por desa hucio, que se contabilizan segun estudio preparado por un perito actuarial. El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos y el costo del servicio presente reiacionado se determina en base al métoao de la unioad de crédito proyectacia. Las provisiones se registran contra resultados del periodo.

Impuesto:

Impuesto a la renta corriente: El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del ano que se devenga con base en el impuesto por paga r exigible.

Las sociedades constituidas en el Ecuador, las sucursafes de sociedades extranjeras domiciliadas en el pa is y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estan sujetas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible. Sin embargo. Dara las soc iedade s n th ie ngn n la omnHir ion He *en icre* y pequeñas empresas o exportadores habituales, la tarifa de impuesto a la rents aplicoble sera del 22%.

La tarifa impositiva sera la correspondiente a sociedades mas tres (3) puntos porcentuales cuando:

a) La sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituye ntes, be neficiarios o similares, sobre cuya composicion societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar; o,

b) Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titula r reside nte, esta blecido o amparado en un para iso fiscal, j!.!r.sdirrton he mefior !M 0S)r|ñn o regimen fiscaJ ¿referents y el benefJriano efertivo es residence fiscal del Ecuador.

c. RESUMEN DE LAS POL(TICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES: (Continuacion)

La adicion de tres (3) puntos porcentuales aplicarâ a toda la base imponible de la sociedad, cuando el porcentaje de participaciân de accionistas, socios, participes, Cur\stituyer1tes, beneficiarios o similares, por quienes se haya incurrido en cualquiera de las causales referidas sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.
Cuando la mencionada participation sea inferior at 50%, la tarifa correspondiente a sociedades mas tres (3) puntos porcentuales aplicarâ sobre la proportion de la base imponible que corresponda a dicha participacion.

Impuesto diferido: El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañi'a disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podria cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicacion en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimacion de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del peri'odo, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del periodo.

La Compañia debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar los activos por Impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, relaclonada con la m1sma autoridad fiscal y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

ImPuestos corrientes y diferidos: Los impuestos corrientes *y* diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transaccion o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral a directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuero CIII Ffi3Li!toClOj O CUo FiClO surgen del rcglstro iFiIC io I CIE UFii3 cornbin ocicn CU'- FiE@OC iOS.

La Compañia durante los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 ha generado pérdidas.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias: Los ingresos de actividades ordinarias se contabilizan en base al método de deve ngado y se miden por el va(or razonaL!e de !a c.ontraprestaci4n r c!Lida o *or °ecibir. Los .ngresos .de act: :dades ordinarias procedentes al alquiler de terrenos se reconocen en la medida que los servicios han sido vendidos, lo que ocurre generalmente cuando se emite la factura.

INVERSIONES WINIPEG S.A.

C. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES MCS IMPORTANTES: (Continuacion)

Costos y gastos ordinarias: Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en o,ue se haya realizado el pago, y se registran en el periodo mas cercano en el que se conocen.

Modificaciones a la Norma Internacional de Informacion para Pequenas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES): No se han emitido nuevos pronunciamientos de las NIIF para PYMES. El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad se reunio el 12 de marzo de 2019 para la revision completa. No se ha tornado alguna decision hasta el momento.

D. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparacion de los estados financieros requiere que la Administracion realice estimaciones que afectan las cifras reportadas de activos, pasivos, ingresos y gastos y la exposicion de eventos significativos en las notas a los estados financieros. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y estan basados en la experiencia historica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables bajo las actuales circunstancias. Los resultados actuales podrian diferir de dichas estimaciones.

cc t' uacidn, se pt-eseutan has estimacic es y juicios ccrtafiles que ia Adn in\stracion ha utilizado en el proceso de aplicacion de los criterios contables:

Deterioro de activos: A la fecha de cierre de cada periodo, o en aouei/a fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algun indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algun indicio se realiza una estimacion del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperaoilidaci de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable incrementando el valor del activo con cargo a resultados con el limite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

E. ADMINISTRACIDN DE RIESGOS FINANCIEROS:

A continuacion, se revela la naturaleza y el alcance de Nos rie5gos que *surgen* de los instrumentos financieros a los que la Compañia esta expuesta a la fecha de los estados fina ncie ros adjuntos:

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañia en un instrumento financiero si la contraparte no cump(e con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas oor cobrar y efectivo en bancos.

El efectivo en bancos se mantiene en entidades financieras cuya calificacion de riesgo otorgada por terceros independientes es "AAA-"

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañ ia tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

INVERSIONES WINIPEG S.A.

E. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS: (Continuacion)

La Compañia monitorea el riesgo de un déficit de liquidez con el objetivo de mantener el eqriilihrio entre la conti0Liidad y !a flexihilidad del financiamiento a través Jel uso ia fianca, anticipo de clientes, créditos de los proveedores, estos ultimos no generan intereses y no tiene n fecha de vencimientos establecidos.

Riesgo de mercado: El riesgo de mercado es el riesgo a las pérdidas del valor de un activo asociado a la fluctuacion de su precio en el mercado, y esta asociado al riesgo de tasa de interés, al riesgo de tasa de cambio, y a otros riesgos de precio.

La Compañ ia no mantiene inversiones en valores que se pueden ver afectadas por las fluctuaciones en tasa de interés. La Compañia ha conseguido préstamos con instituciones financieras a tasa de interés reajustables cada 90 di'as en atencion a la tasa activa efectiva referencial del segmento comercial prioritario corporativo. En el caso de las obligaciones emitidas, la tasa de interés es fija. Asi mismo, todas las transacciones son efectuadas en dolares de los Estados Unidos de América.

Riesgos de capitalizacion: La Compañia mantiene un capital razonable para apalancar su operacion, que sumada a la sana liquidez, aseguran la liquidez del negocio.

Los objetivos de la Compañia son: (i) salvaguardar la capacidad de la Compañia para continuar operando de manera que continue brindando retorno a los accionistas y beneficios a los otros participantes; (ii) mantener una base de capital suficiente para apoyar el desarrollo de sus actividades; y, (iii) cumplir con los requerimientos de capital minimo impuestos por las autoridades de control y regulacion.

F. CLASIFICACIDN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

A continuacion, se presentan las categorias de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2019:

	2019		2018	
	Corriente	NO corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,488			
Activos financieros medidos al costo amortizado:				
Cuentas y documentos por cobrar comerciales			583	
Cuentas v documentos por cobrar relacionados	1,792		142	
Total activos financieros	4,280		725	
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:				
Cuentas y documentos por pagar proveedores			131	
Cuentas y documentos por pagar relacionados	80,443		77,530	
Total pasivos financieros	80,443		77,661	

El valor en libros de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales, y cue ntas par paga r proveedores y relaciona dos, no difiere significativamente de 3u costo dITi ti%do debidG a la n•tura!eza we cGrto ¿lazo de estos instrumentos.

INVERSIONES WINIPEG S.A.

G. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Corresponde al saldo mantenido en la cuenta corriente de Banco Bolivariano C.A.

H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADOS:

Corresponde at siguiente detalle:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Companfas relacionados:			
Dagsa S.A.		592	142
Forcasas S.A.	(1)	1,200	
		1,792	142

1. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Anticipos pagados	31	
Retenciones en la fuente años anteriores	1,522	768
Retenciones en la fuente presente ano	768	768
	2,321	1,S36

J. PROPIEDADES:

Comprende a las 676.53 hectâreas de terrenos de agricultura pertenecientes a la Lompahla, de los cuales 51 hectareas se encuentran aiquilacias a ia ñompania relactonada Pozamar S.A. dentro de las partes altas donde funciona unas piscinas de rebombeo de agua y una casa de campamento. Cabe senalar que estas fueron adquiridas el 31 de diciembre de 1987 segun escritura publica de la notaria XVII del Canton Guayaquil a favor de la Compañia.

X. OTRO5ATT1VO5 N0 CORRIKNTKS'

Corresponde a proyectos de desarrollo de las areas de piscina para camaronera, estas se encuentran ubicadas dentro de los terrenos de la Compañia.

L. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS:

	Transaccion	Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Companlas relaoonados:			
Pozamar S.A.	Alquiler	72,575	72,575
For casas S.A.	Préstamo	4,955	4,955
Evam S.A.	Préstamo	2,913	
		80 443	813,342

INVERSIONES WINIPEG S.A.

M. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Acumulados por pagar:		
Décimo tercero		123
Décimo cuarto		113
Vacaciones		140
Impuesto por pagar:		
Impuesto al valor agregado cobrado	96	97
Retencion en la fuente		3
Otras cuentas por pagar:		
ffiomina por pagar		54%
Aporte patronal e individual		83
Provisiones varias:		
Provisiones varias	2,800	
	2896	1 10S

N. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Accionistas:			
Benjamin Rosales Valenzuela	(1)	362,429	362,429
Benjamin Rosales Pena	(1t	109,220	109,220
Luc›a Rosales Peña	(1)	109, 220	109,220
h ñar ia Eugenie Peñe d• .•.os*!es	(1)	36,215	?ñ,2 S
Maria Eugenia Rosales Peña	(1)	109,412	109,412
		726, 496	7 26,496

(1) Estos valores reclasificados de pasivos corrientes. A continuacion, el movimiento de valores compensados entre activos y pasivos accionistas:

		Saldo at 01/01/2018	Compensacion de saldos	Pagos	Saldo at 31/t2/2018
Benjam in Rosales Valenzu ela	(2)	365,027	(960)	(1,638)	362,429
Benjam in R osales Peña	(2)	109,508	(288)		109,220
Lucia Rosales Peña	(2)	109,508	(288)		109,220
Maria Eugenia Pena de Rosales	(2)	36.503	(288)		36,21S
Maria Eugcnia Ros ales Pefia	(2)	109,50b	(96)		109,412
		730,034	(1,920)	(1,638)	726 496

(2) Corresponde a préstamos en condiciones pactadas entre las partes como si fuesen con terceros no relacionados, estos no tienen fechas de vencimiento ni generan intereses.

0. PATRIMONIO:

Capital social: Representan 2,000 participaciones de valor nominal a un valor unitario de US$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

Reserva legal: De acuerdo con la legislacion vigente en el Ecuador, la Compania debe transferir el 10% de su ganancia liquid a anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del ca pital suscrito y paga do. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidacion de la Compañia, pero puede ser utilizada para absorber pérdidds futUFd5 o para aumentar ei capital.

INVERSIONES WINIPEG S.A.

0. PATRIMONIO: (Continuacion)

Reserva facultativa: El salda de esta cuenta esta a disposicion de los accionistas de la Compañia y puede ser utilizado para ciertos pagos tales como reliquidacion de impuestos y gastos cie ejercicios anteriores.

Resultados acumulados: La Compañia ha registrado pérdidas en el ejercicio economico 2019 y 2018. Debido a esto se debera tomar nuevos mecanismos a fin de evitar una posible disolucion de la Compania por parte de la Superintendencia de Companias, Valores y Seguros.

P. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

Corresponde a alquiler de 51 hectâreas a la Compañia relacionada Pozamar S.A. por un valor de US$800 mensuales.

Q. GASTOS DE ADMINISTRACION:

		Años terminados al	
		31/12/2019	31/12/2018
Gastos de personal	(1)	1,749	6,954
Otros gastos de personal		380	888
Servicios de terceros		1,628	250
Mantenimiento de instalaciones			1,0S2
Servicios bâsicos		70	340
Impuestos y contribuciones		2,862	2,041
Otros gastos		3,037	4SS
		9,726	11,980

R. IMPUESTO A L\ RENTA:

La base del calculo para determinar la base imponible del impuesto a la renta de la Compañia, fue el siguiente:

	2019	2018
Pérdida def ejercicio	126	742
Mas: Gastos no deducibles	189	375
Utilidad Grava ble	63	(367)
Impuesto causado	14	
(-) Retencion es en la fuente que ie realizaron en el ejercicio fiscal	768	768
(-) Crédito tributario de años anteriores	1,536	768
Saido a favor dei contribuyente	2,290	1,53b

S. ASUNTOS TRIBUTARIOS:

El 31 de diciembre de 2019, entro en vigor la Ley Orgâ nica de Simplificacion y Progresividad Tributaria, mediante su publicacion en Registro oficidl No. 111. Las principales reformas, que estaran vigentes a partir del ejercicio economico 2020, son las siguientes:

INVERSIONES WINIPEG S.A.

S. ASUNTOS TRIBUTARIOS: (Continuacion)

Exenciones	Deducciones	QtFOS
? Solamente los dividendos y utilidades distribuidos a favor de otras sociedades nacionales (la capitalization de utilidades no se considera distribucion de dividendos inclusive si se genera por efectos de la reinversion de utilidades). ➢ Las utilidades, rendimientos o beneficios de sociedades, fondos y fideicomisos de titularizacion en el Ecuador, cuya actividad economica sea la inversion V administracion de activos inmuebles, siempre y cuando cumplan con ciertas condiciones establecidas en la Ley. ➢ Los pagos parciales de rendimientos financieros anteriores al plazo minimo de tenencia de 365 dias. ➢ Aquellos derivados directa y exclusivamente por ej ecucion de proyectos f\nanclados en su totalidad con créditos o fondos no reem bolsables de gobierno a gobierno. ➢ *Se* agregan los servicios de infraestructUr9 hospitalaria, educativos y culturales y artisticos homo sectores economicos pr ior ita rios para el Estado.	e Sera deducible el interés en operaciones con partes relacionadas a independientes, siempre y cuando, no sea mayor al 20% de la utilidad antes de la participacion laboral mas intereses, depreciaciones y amortizaciones corres pondientes al respectivo ejercicio fiscal. ➢ Seran deducibles con el 50% adicional los gastos de seguros de crédito contratados para la exportacion. ➢ Seran ded ucibles las provisiones para atender el pago de desahucio y pensioner jubilares, ectular!a!rnerte formiJlades per empresas o profesionales especializados. En el caso de las provisiones para pensiones jubilares, deberan corresponder a personal que haya cumplido por to menos 10 a ños de trabajo en la misma empres a, y los aportes en efectivo de estas provlslones, deberan ser administrados nor empresas especializadas en administracion de fondos autOFlzadas por la Ley de Mercado de Valores. ➢ Se podra deducir el 100% adicional de *los* gastos de *pub!icidad* / patrocinio realizados a favor de deportistas, programas y proyectos deportivos, hasta un150% de los gastos de organizacion y patrocinio de eventos artisticos y culturales, y hasta el 1% del ingreso gravado por los recursos y donaciones para carreras de pregrado y postgrado entreeados a Instituciones de Education Superior.	➢ Los dividendos o utilidades efectivamente distribuidos a todo tipo de contribuyente con independencia de su residencia fiscal, excepto la distribucion a una sociedad residence en Ecuador o un establecimiento permanente en el pais de una sociedad no residente, estarân gr”dv9dñs can ii "ibyd. ñuar\Lio Se distribuyen a personas naturales residentes en Ecuador, formara n parte de su renta global y seran sujetos de retencion del 25%. ➢ Se elimina definitivamente la figura de anticipo de impuesto a la renta como pago minimo, y se ctcrma !e pssib,l;'ded de! pago anticipado y voluntario del impuesto a la renta, por una suma que sera igual al 50% del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior menos las retenciones efectuadas en dicho ejercicio fiscal. El valor anticipado constltuira crédito trlbutario para el Dado del imDuesto a la renta. ➢ Se establece un régimen impositivo, aplicable a los impuestos a la renta, al valor agre8ado y a los consumos especiales, para microempresas, incluidos microemprendedores. ➢ Sociedades que realicen actividades economical y que hayan generado ingresos brutos superiores a USD1,000,000 en el ejercicio fiscal 2018, pagarâ n una contribucion unica y temporal, para los ejercicios fi3cales 2020, 2021 Y 2022, sobre dichas ingresos. En ningun caso esta contribUcion sera superior al 25% del impuesto causado del ejercicio fiscal 2018.

T. HECHOSSUBSECUENTES:

Con fecha 16 de *marzo* de 2020, el Presidente de la Republica decreto estado de emergencia sanitaria nacional por la pandemia identificada ”COVID-19”, misma que ha generado la suspension de actividades productivas. NO es posible predecir de manera cierta el impacto, ae existir alguno, sobre los estados financieros de la Compañia, no obstante, se prevé dificultades en la recuperacion de cartera y una disminucion significativa en los ingresos.

INVERSIONES WINIPEG S.A.

T. HECHOS SUBSECUENTES: (Continuacion)

Excepto por lo indicado en el parrafo precedents, no hate ocurrido otros eventos o circunstancias que, en opinion de la Administracion dc la Compañia, puedan dfñCtâf ld presentacion de los estados financieros o que rcquicrail 5t rovelatJus.

Sra. María Eugenia Peña Valle
Gerente General

Sr. Fabian Rodriguez Guevara
Contador