

Guayaquil, Abril 22 del 2.009

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A. CRECOSA
Ciudad.

Estimados señores:

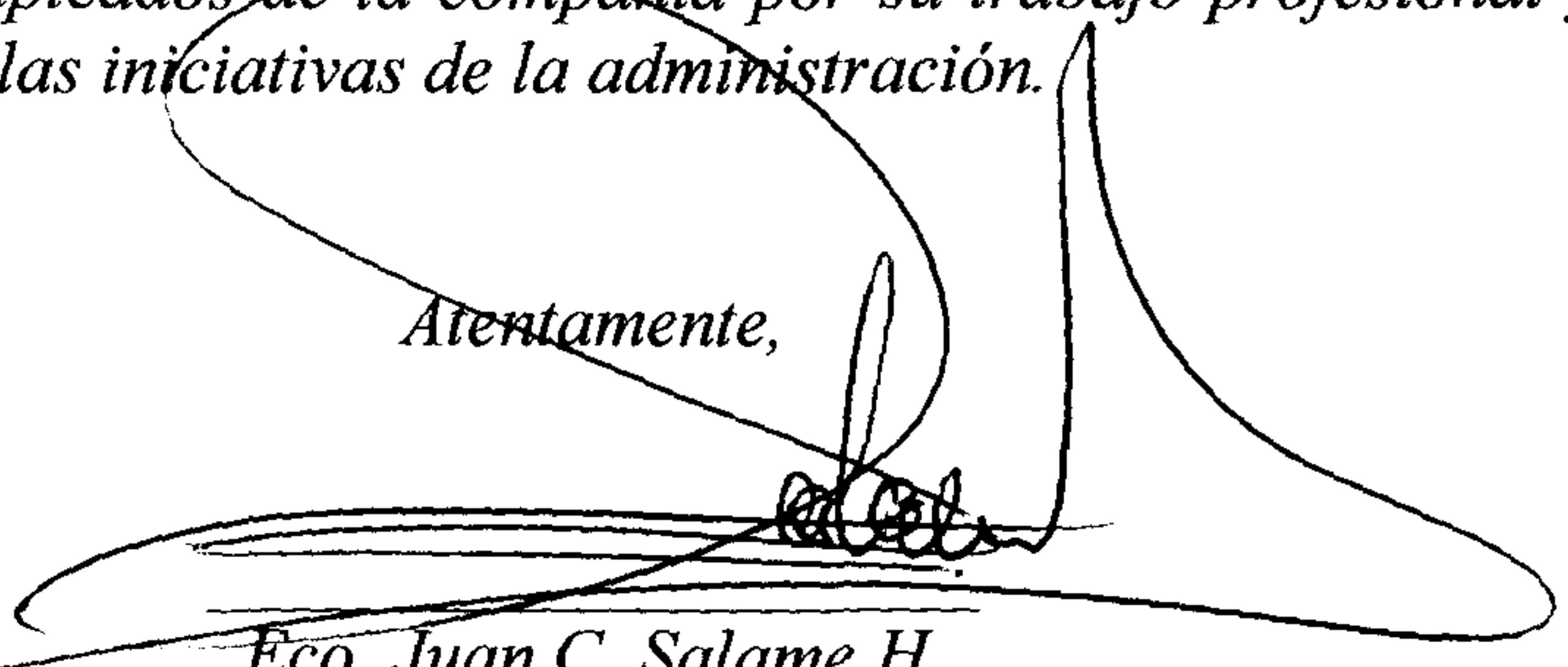
Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, y de acuerdo con las obligaciones inherentes a mi cargo, procedo a presentar ante la Junta General de Accionistas de la compañía CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A. CRECOSA, el informe anual de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2.008, al igual que los respectivos Estados Financieros y sus anexos cortados a Diciembre 31 del 2.008.

El año 2008 estuvo marcado por el clima político originado por el referéndum del mes de septiembre para la aprobación de la Nueva Constitución y la crisis económica a nivel mundial, la misma que empezó afectar al Ecuador en el último trimestre del año. Existe preocupación por lo que traerá este año para poder superar los problemas que han afectado en ésta última década a los diversos sectores de la producción.

La compañía en agosto del 2.008 realizó avalúos a sus inmuebles lo cual le permitió incrementar sustancialmente los arriendos por sus propiedades y culminar un periodo con ingresos muy superiores frente al año anterior.

Reitero mis agradecimientos por la confianza y apoyo de parte de ustedes, al igual que a los funcionarios y empleados de la compañía por su trabajo profesional y dedicado en apoyar con decisión las iniciativas de la administración.

Atentamente,


Eco. Juan C. Salame H.
GERENTE

