

Guayaquil, Abril 18 del 2.006

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A. CRECOSA
Ciudad.

Estimados señores:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, y de acuerdo con las obligaciones inherentes a mi cargo, procedo a presentar ante la Junta General de Accionistas de la compañía CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A. CRECOSA, el informe anual de las operaciones ejecutadas durante el ejercicio económico 2.005, al igual que los respectivos Estados Financieros y sus anexos cortados a Diciembre 31 del 2.005.

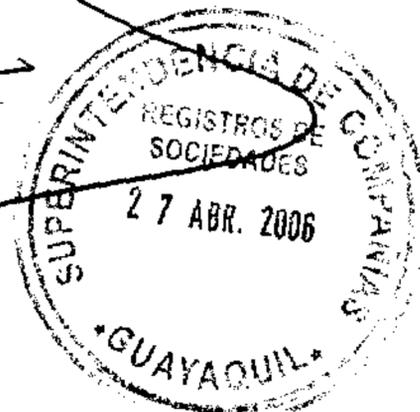
Durante el año 2.005 continuo la desconfianza e incertidumbre en el país, originados principalmente por los múltiples problemas en el ámbito político. Sin embargo de aquello hemos continuado avanzando en mantener la aceptación de nuestros clientes brindando buenos servicios, para obtener mejores resultados en los futuros ejercicios.

Esperamos en el próximo año que las metas y objetivos que nos hemos propuesto se cumplan, en el logro de que nuestros esfuerzos se vean reflejados en mejores beneficios.

Dejo constancia de mi agradecimiento por la confianza y apoyo de parte de ustedes durante la gestión realizada, al igual que a los funcionarios y empleados de la compañía por su trabajo profesional y dedicado en apoyar con decisión las iniciativas de la administración.

Atentamente,

Eco. Juan C. Salame H.
GERENTE



3