

Guayaquil, 15 de abril del 2002

Señores  
ACCIONISTAS DE CRÉDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A.  
Ciudad

Estimados Señores:

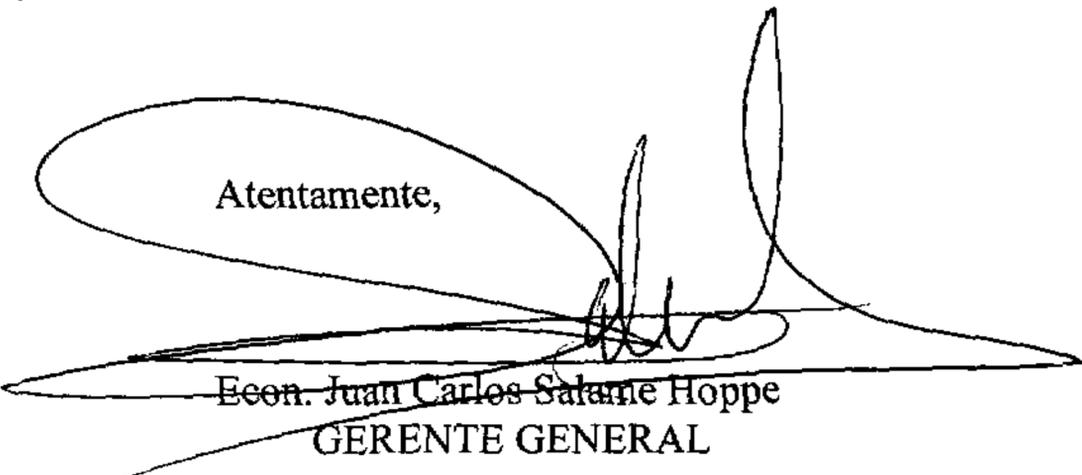
En cumplimiento a lo que disponen los Estatutos de la Compañía presento a los señores accionistas el informe de las operaciones de la empresa durante el ejercicio 2001.

Durante este año se tomo la decisión de contratar a peritos evaluadores en bienes inmuebles contrato que se firmo con la empresa AVALUAC CIA LTDA la misma que se concentro en realizar estudio de todos nuestros inmuebles ubicados en Guayaquil, Quito, Salinas, Milagro producto de esta Revalorización se hizo ajuste en los libros contables para dejar los bienes inmuebles a valor real de mercado , esto hizo que reajustemos los cánones de arrendamiento para tratar de cubrir nuestros costos de mantenimiento de nuestros inmuebles, pago de Impuestos etc.

En espera que para este nuevo ejercicio económico nos tracemos metas y objetivos en beneficio de la inversión de ustedes en esta compañía.

Agradezco la confianza depositada a mi persona y el apoyo brindado a esta gerencia durante la gestión realizada.

Atentamente,

  
Eeon. Juan Carlos Salame Hoppe  
GERENTE GENERAL

29 ABR. 2002

