

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 00047237

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

|                  |                                |                                |    |                |      |            |                                |                                         |    |                    |        |          |        |           |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|----|----------------|------|------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----|--------------------|--------|----------|--------|-----------|
| 01               | RUC                            | 0990009368001                  | 02 | EXPEDIENTE     | 4444 | 03         | RAZON SOCIAL                   | CREDITOS Y CONTRUCCIONES S.A. (CRECOSA) |    |                    |        |          |        |           |
| 04               | PROVINCIA                      | GUAYAS                         | 05 | COD. PROVINCIA | 09   | 06         | CANTON                         | GUAYAQUIL                               | 07 | COD. CANTON        | 390    | 08       | CIUDAD | GUAYAQUIL |
| 09               | CALLE                          | ESCOBEDO                       |    |                |      | 10         | NUMERO                         | 1313                                    | 11 | TELEF.             | 327530 | 12       | FAX    | ---       |
| 13               | ACTIVIDAD ECONOMICA            | ARRENDAMIENTOS PREDIOS URBANOS |    |                |      | 14         | COD. ACTIVIDAD ECON.           | 8310                                    | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388    |          |        |           |
| 16               | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ECON. JUAN CARLOS SALAME HOPPE |    |                |      | 17         | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0903118669                              |    |                    |        |          |        |           |
| PERSONAL OCUPADO | 20                             | DIRECCION                      | 21 | ADMINISTRACION | 22   | PRODUCCION | 23                             | OTROS                                   | 24 | AUDITOR EXTERNO    | 25     | R.N.A.E. |        |           |

|                                                  |     |            |  |                                                       |                             |             |         |
|--------------------------------------------------|-----|------------|--|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|---------|
| ACTIVO CORRIENTE                                 |     |            |  | INGRESOS                                              |                             |             |         |
| Caja, bancos                                     | 101 | 2,599,425  |  | Ventas gravadas con I.V.A.                            | 401                         | 0           |         |
| Inversiones financieras temporales               | 102 | 0          |  | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                | 402                         | 0           |         |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)       | 103 | 0          |  | Exportaciones                                         | 403                         | 115,000,000 |         |
| (-) Provisión cuentas incobrables                | 104 | 0          |  | (-) Devoluciones y descuentos en ventas               | 404                         | 0           |         |
| Otras cuentas por cobrar                         | 105 | 0          |  | Ingresos no operacionales                             | Dividendos percibidos       | 405         | 0       |
| Inventario de materia prima                      | 106 | 0          |  |                                                       | Rentas exentas y no gravad. | 406         | 0       |
| Inventario de productos en proceso               | 107 | 0          |  |                                                       | Rentas con impuesto único   | 407         | 0       |
| Inventario de suministros y materiales           | 108 | 0          |  |                                                       | Otras rentas                | 408         | 495,218 |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | 0          |  | TOTAL INGRESOS                                        | 499                         | 115,495,218 |         |
| Mercaderías en tránsito                          | 110 | 0          |  | COSTO DE VENTAS                                       |                             |             |         |
| Repuestos, herramientas y accesorios             | 111 | 0          |  | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) | 501                         | 0           |         |
| Impuestos anticipados                            | 112 | 3,489,524  |  | Compra de productos terminados                        | 502                         | 0           |         |
| Otros activos corrientes                         | 113 | 9,053,157  |  | Importaciones de productos terminados                 | 503                         | 0           |         |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                           | 119 | 15,142,106 |  | (-) Inventario final de productos terminados          | 504                         | 0           |         |

|                                                   |     |               |  |                                                    |     |   |  |
|---------------------------------------------------|-----|---------------|--|----------------------------------------------------|-----|---|--|
| ACTIVO FIJO                                       |     |               |  | INGRESOS                                           |     |   |  |
| Terrenos, edificios e instalaciones               | 151 | 1,539,136,713 |  | Inventario inicial de materia prima                | 505 | 0 |  |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos           | 152 | 0             |  | Compras de materia prima                           | 506 | 0 |  |
| Vehículos                                         | 153 | 0             |  | Importaciones de materia prima                     | 507 | 0 |  |
| Otros activos fijos                               | 154 | 0             |  | (-) Inventario final de materia prima              | 508 | 0 |  |
| (-) Depreciación acumulada                        | 155 | 633,657,280   |  | Mano de obra directa                               | 509 | 0 |  |
| TOTAL ACTIVO FIJO                                 | 159 | 905,479,433   |  | Depreciación de maquin., equip. y edif. de fábr.   | 510 | 0 |  |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                             |     |               |  | Mano de obra indirecta                             | 511 | 0 |  |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | 658,753,927   |  | Suministros y materiales                           | 512 | 0 |  |
| Gastos de organización y constitución             | 162 | 0             |  | Seguros de instalaciones, maquin., equip., y edif. | 513 | 0 |  |
| Gastos de investigación exploración y otros       | 163 | 0             |  | Aportes IESS y beneficios sociales                 | 514 | 0 |  |
| Aportaciones en asociaciones                      | 164 | 0             |  | Mantenimiento y reparaciones                       | 515 | 0 |  |
| Otros activos no corrientes                       | 165 | 0             |  | Energía, agua y teléfono                           | 516 | 0 |  |
| (-) Amortización acumulada                        | 166 | 0             |  | Otros gastos de fabricación                        | 517 | 0 |  |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                         | 169 | 658,753,927   |  | Inventario inicial de productos en proceso         | 518 | 0 |  |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)                | 170 | 1,579,375,466 |  | (-) Inventario final de productos en proceso       | 519 | 0 |  |

|                                                   |     |             |  |                                                          |     |            |  |
|---------------------------------------------------|-----|-------------|--|----------------------------------------------------------|-----|------------|--|
| PASIVO CORRIENTE                                  |     |             |  | INGRESOS                                                 |     |            |  |
| Cuentas por pagar                                 | 201 | 0           |  | Inventario inicial de productos terminados               | 520 | 0          |  |
| Documentos por pagar                              | 202 | 392,239,333 |  | (-) Inventario final de productos terminados             | 521 | 0          |  |
| Provisiones sociales por pagar                    | 203 | 769,303     |  | TOTAL COSTO DE VENTAS                                    | 529 | 0          |  |
| Obligaciones: IESS e impuestos                    | 204 | 579,872     |  | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                        |     |            |  |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | 0           |  | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | 9,219,770  |  |
| Otros pasivos corrientes                          | 206 | 0           |  | Comisiones en ventas y publicidad                        | 552 | 0          |  |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                            | 209 | 393,588,508 |  | Gastos de gestión                                        | 553 | 0          |  |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)                 |     |             |  | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 554 | 0          |  |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)      | 211 | 0           |  | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555 | 36,189,979 |  |
| Préstamos de accionistas o casa matriz            | 212 | 0           |  | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556 | 52,549,078 |  |
| Obligaciones emitidas                             | 213 | 0           |  | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 557 | 0          |  |
| Otros pasivos a largo plazo                       | 214 | 0           |  | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 558 | 0          |  |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                          | 219 | 0           |  | Intereses y comisiones                                   | 559 | 0          |  |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)                      | 220 | 393,588,508 |  | Provisiones deducibles                                   | 560 | 0          |  |

|                                                                    |     |               |  |                                                          |     |            |  |
|--------------------------------------------------------------------|-----|---------------|--|----------------------------------------------------------|-----|------------|--|
| PATRIMONIO NETO                                                    |     |               |  | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                        |     |            |  |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 100,000,000   |  | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | 9,219,770  |  |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro                 | 302 | 0             |  | Comisiones en ventas y publicidad                        | 552 | 0          |  |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | 0             |  | Gastos de gestión                                        | 553 | 0          |  |
| Reservas                                                           | 304 | 14,567,990    |  | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 554 | 0          |  |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | 1,069,590,451 |  | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555 | 36,189,979 |  |
| Reexpresión monetaria                                              | 306 | 0             |  | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556 | 52,549,078 |  |
| Otros superávits                                                   | 307 | 0             |  | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 557 | 0          |  |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | 0             |  | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 558 | 0          |  |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 1,528,517     |  | Intereses y comisiones                                   | 559 | 0          |  |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                              | 319 | 1,185,786,958 |  | Provisiones deducibles                                   | 560 | 0          |  |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)                              | 320 | 1,579,375,466 |  | Otros gastos de administración y ventas                  | 561 | 12,149,913 |  |

|                                                    |     |            |  |                                   |     |           |  |
|----------------------------------------------------|-----|------------|--|-----------------------------------|-----|-----------|--|
| D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO |     |            |  | GASTOS NO OPERACIONALES           |     |           |  |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 15,275,320 |  | Pérdida en venta de activos       | 571 | 0         |  |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | 407,604    |  | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | 0         |  |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771)                  | 703 | 0          |  | Otros gastos no operacionales     | 573 | 2,988,804 |  |

|                              |     |   |  |                                              |     |           |  |
|------------------------------|-----|---|--|----------------------------------------------|-----|-----------|--|
| E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO |     |   |  | GASTOS NO OPERACIONALES                      |     |           |  |
| RENTAS FINANCIERAS           | 704 | 0 |  | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                | 579 | 2,988,804 |  |
| HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.   | 705 | 0 |  | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | 2,397,874 |  |
| RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES  | 706 | 0 |  | (+) Gastos no deducibles (en el país)        | 581 | 0         |  |
| IMPUESTO UNICO               | 709 | 0 |  | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)    | 582 | 0         |  |

|                                                                                                                                                              |                |               |                |                                              |     |           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------------------------------------|-----|-----------|--|
| F) DETALLE DE COMPENSACIONES                                                                                                                                 |                |               |                | GASTOS NO OPERACIONALES                      |     |           |  |
| IMP. 730                                                                                                                                                     | EJER. IMP. 731 | No. TRAM. 732 | FECH. ING. 733 | Pérdida por diferencias de cambio            | 572 | 0         |  |
| IMP. 740                                                                                                                                                     | EJER. IMP. 741 | No. TRAM. 742 | FECH. ING. 743 | Otros gastos no operacionales                | 573 | 2,988,804 |  |
| REEXP. MON.                                                                                                                                                  | EJER. IMP. 751 |               |                | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                | 579 | 2,988,804 |  |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) |                |               |                | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | 2,397,874 |  |
| Firma del representante legal                                                                                                                                |                |               |                | (+) Gastos no deducibles (en el país)        | 581 | 0         |  |
| Firma del contador                                                                                                                                           |                |               |                | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)    | 582 | 0         |  |
| Nombre 800 ING. ROSA SANCHEZ                                                                                                                                 |                |               |                | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | 0         |  |
| Matr. No. 801                                                                                                                                                |                |               |                | Utilidad Neta (580+581+582-583)              | 584 | 2,397,874 |  |
| Efectivo                                                                                                                                                     |                |               |                | (-) Participación 15% de Trabajadores        | 585 | 359,651   |  |
| Cheque No. 0                                                                                                                                                 |                |               |                | (-) 85% Dividendos percibidos                | 586 | 0         |  |
| Banco                                                                                                                                                        |                |               |                | (-) 85% Rentas con impuesto único            | 587 | 0         |  |
| Notas de Crédito (cantidad)                                                                                                                                  |                |               |                | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas   | 588 | 0         |  |
| S/. 11,550                                                                                                                                                   |                |               |                | (-) Reinversiones y leyes de fomento         | 589 | 0         |  |