

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 N°: A00045924

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990009368001	02	IDENTIFICACION	4444	03	RAZON SOCIAL	CREDITOS Y CONTRUCCIONES S.A. (CRECOSA)					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL					
07	COD. CANTON	390	08	CALLE	ESCOBEDO	09	CIUDAD	GUAYAQUIL					
10	NUMERO	1313	11	TELEFONO	327530	12	FAX						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTOS PREDIOS URBANOS	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ECON. JUAN CARLOS SALAME HOPPE	17	COD. DE ORDENADA O PASAPORTE	0903118669								
18	PERSONAL	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	REAL

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	7.661.334		Ventas gravadas con I.V.A.	401	0	
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0		Exportaciones	403	80.000.000	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0	
Otras cuentas por cobrar	105	0		Dividendos percibidos	405	0	
Inventario de materia prima	106	0		Rentas exentas y no gravad.	406	0	
Inventario de productos en proceso	107	0		Rentas con impuesto único	407	0	
Inventario de suministros y materiales	108	0		Otras rentas	408	117.095	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0		TOTAL INGRESOS	499	80.117.095	
Mercaderías en tránsito	110	0		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0	
Impuestos anticipados	112	1.600.000		Compra de productos terminados	502	0	
Otros activos corrientes	113	8.101.707		Importaciones de productos terminados	503	0	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	17.363.041		(-) Inventario final de productos terminados	504	0	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	0	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.066.195.018		Compras de materia prima	506	0	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0		Importaciones de materia prima	507	0	
Vehículos	153	0		(-) Inventario final de materia prima	508	0	
Otros activos fijos	154	0		Mano de obra directa	509	0	
(-) Depreciación acumulada	155	-384.455.943		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	0	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	681.739.075		Mano de obra indirecta	511	0	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	0	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	1.018.050.712		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0	
Gastos de organización y constitución	162	0		Aportes IESS y beneficios sociales	514	0	
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Mantenimiento y reparaciones	515	0	
Aportaciones en asociaciones	164	0		Energía, agua y teléfono	516	0	
Otros activos no corrientes	165	0		Otros gastos de fabricación	517	0	
(-) Amortización acumulada	166	0		Inventario inicial de productos en proceso	518	0	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1.018.050.712		(-) Inventario final de productos en proceso	519	0	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 169)	170	1.717.152.828		Inventario inicial de productos terminados	520	0	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	0	
Cuentas por pagar	201	572.250		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0	
Documentos por pagar	202	823.631.628		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	409.624		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	7.442.172	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	668.976		Comisiones en ventas y gastos de venta	552	0	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		Gastos de gestión	553	0	
Otros pasivos corrientes	206	0		Agua, luz, teléfono, teléfono	554	0	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	825.282.478		Impuestos, contribuciones y otros	555	19.819.867	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	39.506.875	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0	
Obligaciones emitidas	213	0		Intereses y comisiones	559	0	
Otros pasivos a largo plazo	214	0		Provisiones deducibles	560	0	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0		Otros gastos de administración y ventas	561	9.165.832	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	825.282.478		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	75.934.748	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	100.000.000		Pérdida en venta de activos	571	0	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0		Pérdida por diferencia de cambio	572	0	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0		Otros gastos no operacionales	573	367.351	
Reservas	304	12.073.792		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	575	367.351	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	777.202.360		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	590	3.814.998	
Reexpresión monetaria	306	0		(+) Gastos no deducibles (en el país)	591	0	
Otros superávits	307	0		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	592	0	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	593	0	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2.594.198		Utilidad Neta (580+581+582-583)	594	3.814.998	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	891.870.350		(-) Participación 15% de trabajadores	595	572.250	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.717.152.828		(-) 85% Dividendos percibidos	596	0	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	597	0	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	598	0	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	599	0	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	16.814.080
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	518.840
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	0	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0	IMPUESTO UNICO	709	0
--------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730		EJER. IMP. 731		No. TRAM. 732		FECH. ING. 733	
IMP. 740		EJER. IMP. 741		No. TRAM. 742		FECH. ING. 743	
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751					
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad de la declaración (Art. 98 L.O. 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES (CRECOSA)				(-) Anticipos pagados	770	0	
				(-) Impuestos retenidos	771	1.600.000	
				SALDO A FAVOR	772	-951.450	
				IMPUESTO A PAGAR	773	0	
				Interés por mora	774	0	
				Multas	775	0	
				TOTAL PAGADO	789	0	
Firma del representante legal				Firma del contador			
Nombre				Nombre			
Matr. No.				Matr. No.			
Efectivo				Banco			
Código No.				Notas de Crédito (cantidad)			
SI.				SI.			