



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A.				4444-66	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
LUQUE	418	3759	327530		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
ECON. JUAN CARLOS SALAME HOPPE				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
1					

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	257.381	Ventas en el país	401	60'000.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	11'521.621	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	61'716.695	Otros ingresos no operacionales	404	710.782
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		60'710.782
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	5'691.098	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		79'186.795	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	607'463.917	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	4'539.624	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(241'448.346)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		370'555.195	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	13'163.272	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	939.443	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	57'352.850	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(829.105)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		70'626.460	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		520'368.450	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		60'710.782
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	18'822.736	Sueldos y salarios	550	811.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'284.678
Provisiones sociales por pagar	203	1'114.006	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'420.009	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'649.066
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	9'779.166
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		21'356.751	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	27'492.479
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	11'060.337
Otros pasivos a largo plazo	224	350.000	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		53'076.726
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		350.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		7'634.056
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	100'250.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	447.176	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	1'343.019
Reserva legal	304	104.536	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		1'343.019
Reserva facultativa	305	380.420	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		6'291.037
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	(943.656)
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	416'203.650	Impuesto renta	572	(1'336.845)
Reexpresión monetaria	308	(22'734.619)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	4'010.536			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		498'661.699			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		520'368.450			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. ECON. JUAN CARLOS SALAME HOPPE C. I. o Pasaporte 0903118669		Nombre del Contador CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. JANE ROBERTO SANCHEZ Firma Matricula C.C.: 8995	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	No		
Informe de Auditoria Externa			