

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:

SIGLAS:

R.U.C.:

No. DE EXPEDIENTE:

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

CRECOSA

099009368001

4444-66

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: ARRENDAMIENTO

PRINCIPAL

CIUDAD:

Guayaquil

CALLE Y No.:

Luque # 418

TELEFONO:

327530

CASILLA:

10465

TÉLEX:

SUCURSAL

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 25/06/2016

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 134'734.064,64

Período del balance

Del ...1... de Enero... de 19...89... Al...31... de Diciembre... de 19...89...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES

NOMBRES

C.I. o PASAPORTE

Presidente

TULA HOPPE DE SALAME

0900419557

Ecuatoriana

Vicepresidente

Gerente(s)

DOMINGO SALAME HIDROVO

0900311899

Ecuatoriano

Apoderado

JUAN CARLOS SALAME HOPPE

0903118689

Ecuatoriano

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principales

Abog. PASCUAL LOAYZA DEL CIOppo

9 de Octubre y Chile 512089

Suplentes

3. COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)

NACIONALIDAD

DIRECCION DOMICILIARIA

Econ. JUAN CARLOS SALAME

Ecuatoriana

Período del nombramiento: de 19... a 19...

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)

NACIONALIDAD

DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría:

Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos:

No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Ing. Com. CARLOS MOYANO ORMAZA

LUQUE # 418 TELEF: 327530

Dirección y teléfono

Nacionalidad: Ecuatoriano

No. Reg. Colegio de Contadores: 10795

Auditoría Externa:

SI ☐

NO ☐

No. Reg. Super. Crías:

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO:

Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turístico ☐

Otras ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIO Y CONSTRUCCION

No. 5666/RJ-493

CREDITOS CON LA C. F. N.:

SI ☐

NO ☐

Publicación último balance (Adj. copia):

SI ☐

NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐

NO ☐

Emite obligaciones: SI ☐

NO ☐

Recibido hoy día de de 19

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		768.728,60
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		3'336.317,33
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		1'432.955,51
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			5'538.001,44
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	13'945.264,55	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	68'220.370,34	18'428.757,56
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	619.930,17	327.161,74
1210	Vehículos	750.000,00	642.000,00
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos	12.000,00	9.576,59
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	17'955.298,15	
1222	Revalorización de edificios	116'159.853,14	70'000.523,13
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos	6'440.358,05	3'887.149,01
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		1'363.592,70
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	1'150.782,93	1'053.335,93
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			132'268.946,07
TOTAL DEL ACTIVO			137'806.947,51

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	6'344.986,96
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	6.019,04
2110 Impuesto a la renta por pagar	8.391,00
2111 Provisiones para prestaciones sociales	64.906,42
2112 Intereses vencidos y no pagados	215.416,75
2113 Impuestos retenidos por pagar	21.606,11
2114 Aportes al IESS por pagar	11.131,25
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	3'982.158,11
TOTAL PASIVO CORRIENTE	10'654.615,64
PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	194.784,70
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	24'185.041,66
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	13'350.000,00
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	37'729.826,36
TOTAL PASIVO	48'384.442,00
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	15'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	32.497,08
3202 Reservas facultativas	709.515,96
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	28'496.557,01
3302 Revalorización de otros activos fijos	45'156.902,60
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	1.316,00
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	25.716,86
TOTAL PATRIMONIO NETO	89'422.505,51
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	137'806.947,51

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avaes o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del . . 1º . . . de . ENERO al . . 31 . . de . DICIEMBRE de 19 89

50.	VENTAS BRUTAS	
5001	En el país	18'720.464,00
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	18'720.464,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas	
5202	Compras de materias primas en el país	
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos: Inventario final de materias primas	
5205	Mano de obra directa	
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	
5209	Suministros y materiales	
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Energía, agua, teléfono	
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	18'720.464,00
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303	Comisiones a empleados y particulares	
5304	Publicidad y propaganda	
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	804.900,00
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	501.387,33
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	347.620,36
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	2'810.779,51
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406	Depreciación bienes, área administrativa	8'322.872,57
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	29.100,00
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409	Otros (Adjuntar detalle)	4'346.773,12
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1'557.031,11
55.	GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	1'550.703,27
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604	Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	33.799,06
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	40.126,90
5801	Participación de los trabajadores	6.019,04
5802	Impuesto a la Renta	8.391,00
	UTILIDAD NETA	25.716,86

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . 31 . . de . Marzo

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

No. REG. ...10795....

f.) COMISARIO

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (CRECOSA)	099009568001	4444-66

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN MILES DE SUCRES)

Del .1^o... de ...ENERO.....al .31... de Diciembre... de 1989..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
Ecuatorianos	2	639.000,00	1	165.900,00			No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Extranjeros										

15 o/o Participación	2	4.012,70	1	2.006,34						
----------------------	---	----------	---	----------	--	--	--	--	--	--

ANEXO No. 2

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:

C. I. U.

FECHA:[illegible]

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (CRECOSA)		C. I. I. U. 099009368001	No. EXPEDIENTE 4444-66
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60. PATRIMONIO INICIAL:			81'577.549,13
6001 Capital	15'000.000,00		
6002 Menos: Acciones propias adquiridas			
6003 Menos: Capital suscrito no pagado			
6004 Reserva legal	31.814,65		
6005 Reserva facultativa	703.374,09		
6006 Otras reservas			
6007 Superávit de capital	65'835.536,09		
6008 Utilidades acumuladas	6.824,30		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas			
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :			
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:			
6201 Reserva legal			
6202 Reserva facultativa			
6203 Otras reservas			
6204 Superávit por revalorización de activos fijos			
6205 Utilidades acumuladas			
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:			7'844.956,38
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	25.716,86		
6302 Menos: Dividendos en efectivo			
6303 Más: Superávit de capital del período	7'819.239,52		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores			
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales			
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			89'422.505,51
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			8'397.689,43
7001 Utilidad neta del ejercicio	25.716,86		
Más:			
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	8'322.872,57		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	29.100,00		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes			
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes			
7006 Incremento de pasivos de largo plazo			
7007 Aumento de capital social			
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)			
7009 Otros ajustes o aumentos	20.000,00		
Menos:			
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías			
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes			
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			10'001.643,22
7201 Dividendos pagados			
7202 Compra de activos fijos	345.000,00		
7203 Compra de inversiones permanentes			
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	9'656.643,22		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos			
7206 Reducción del capital social			
7207 Pérdidas del ejercicio			
7208 Otros			
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)			(1'603.953,79)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	(5'116.614,20)		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(3'512.660,41)		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			(1'603.953,79)
DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:			
Reserva legal	682,43		
Reservas facultativas	6.141,87		
Otras reservas			
Dividendos en efectivo			
Amortización de pérdidas			
Utilidades acumuladas			
RESERVA LEGAL:			
Reserva inicial	31.814,65		
Más: Asignación del año	682,43		
Menos: Utilización en el año			
Saldo final	32'497,08		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial	65'834.220,09		
Más: revalorización de activos del período	7'819.239,52		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas			
Saldo final	73'653.459,61		