

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A.		Siglas: CRECOSA	R.U.C. 0990000568001	No. Expediente: 4444-66
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Luano 418	Teléfono: 526550	Casilla: 10465
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: **1º** de **Enero** de **1984**; Al **31** de **Diciembre** de **1984**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	TULA HOPPE DE SALAME	09-00419557	Ecuatoriana
Vicepresidente	DOMINGO SALAME HIDROVO	09-00311929	Ecuatoriano
Gerente (s)	JUAN CARLOS SALAME HOPPE	09-03118669	Ecuatoriano
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	AB/. Pascual Loayza del Cioppo	Bco. Descuento 526091
Suplente	Ing. Com. Carlos Escobedo	Escobedo 1221 529388

3. COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Domingo Salame Hidrovo	Nacionalidad: Ecuatoriano
Cargo (s) Gerente General	
Fecha de nombramiento Marzo/15/82	Período:
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nosmbre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: ING. COM. EMMA DE COTRINA	Nacionalidad: Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	
DIRECCION:	Colombia 1414

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación	Dirección
-----------------------	-----------

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **COMERCIO** No. **5066**
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en: _____
 Fojas útiles.- CERTIFICO,

30 1984

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		178.885,48
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		311.400,00
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		548.637,02
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		213.828,98
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		548.440,52
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1°801.192,00
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	13°945.264,55	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso	4°364.420,94	
1204	Edificios e Instalaciones	50°452.003,54	6°915.209,68
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	538.385,17	32.306,33
1210	Vehículos	630.000,00	541.800,00
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	12.000,00	3.576,59
		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	3°813.620,18	
1222	Revalorización de edificios	22°759.873,37	5°922.541,36
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	4°988.404,59	2°634.337,75
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		575.000,00
1306	Otros (adjuntar detalle)		3°090.547,00
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	211.339,72	142.641,58
1503	Gastos de investigación y desarrollo	648.443,21	648.443,21
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			89°188.445,77
TOTAL DEL ACTIVO			90°989.637,77

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		71.614,00
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		5° 600.000,00
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15o/o para trabajadores		416,03
2112 Impuesto a la Renta por pagar		561,10
2113 Sueldos acumulados por pagar		24.984,92
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar		9.576,69
2116 Seguro Social por pagar		7.453,88
2117 Acreedores diversos		817.313,12
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		1° 182.627,27
TOTAL PASIVO CORRIENTE		7° 714.747,01
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		3° 977.039,49
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		32° 434.981,61
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle) OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS		15° 000.000,00
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		51° 412.021,10
TOTAL PASIVO		59° 126.768,11
3. PATRIMONIO NETO		
1. CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		6° 000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		3° 420.684,17
3202 Revalorización de otros activos fijos		21° 716.155,23
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		30.581,49
3302 Reserva estatutaria		447.176,00
3303 Reserva facultativa		246.476,39
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		1.796,38
TOTAL PATRIMONIO NETO		31° 862.869,66
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		90° 989.637,77

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 198 4...

50. VENTAS BRUTAS			6'894.544,55
5001	En el país	6'894.544,55	
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		6'894.544,55
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201	Materias primas:		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación:		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA		6'894.544,55
53. GASTOS DE VENTAS			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306	Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			6'151.006,87
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	328.841,15	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	155.271,94	
5403	Aqua. luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	92.646,52	
5404	Amortización de intangibles y diferidos	17.966,43	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	922.075,50	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	85.886,55	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	3'587.986,99	
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409	Otros	960.331,79	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		743.537,68
55. GASTOS FINANCIEROS			740.764,17
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros	740.764,17	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		2.773,51
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
	15o/o para trabajadores	416,03	
	Impuesto a la Renta	561,10	
5801 UTILIDAD NETA			1.756,38

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Econ. Juan Carlos Salame

EL CONTADOR

Reg No. 9066

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A.	C. I. I. U. 0990009368001	No. EXPEDIENTE 4444-66
--	-------------------------------------	----------------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		28° 586.881,17
6001 Capital social	6° 000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	30.420,02	
6005 Otras Reservas	720.956,21	
6006 Superávit de capital	21° 833.887,29	
6007 Utilidades retenidas	1.617,65	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		3° 275.988,49
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	1.796,38	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	3° 302.952,11	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales	28.760,00	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		31° 862.869,66

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	161,47	
Otras reservas	1.453,18	
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	30.420,02	
Más: Asignación del año	161,47	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	30.581,49	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	21° 833.887,29	
Más: Revalorización de activos del período	3° 302.952,11	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	25° 136.839,40	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad neta del ejercicio	1.796,38	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	3° 587.986,99	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	17.966,43	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		3° 607.749,80
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	328.929,31	
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.	1° 996.185,82	
TOTAL OTRAS FUENTES		2° 325.115,13
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		7° 634.137,07
7201 Dividendos pagados	6° 095.377,07	
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros	1° 538.760,00	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		(1° 701.272,14)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	(5° 913.555,01)	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	-(4° 212.282,87)	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(1° 701.272,14)

ABR 30 1966



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A.	0990009368001	4444-66

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1^a Enero a 31 de Diciembre de 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	2			
Remuneración S/.	122.015,50	206.825,65			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.	124,88	249,76			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/.

Construcciones S/.

Maquinaria y equipo S/.

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición