

creditos i construcciones

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A.			SIGLAS CRECOSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990009368001	No. EXPEDIENTE 4444-66
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Luque 418	Teléfono: 526530	Casilla 10467	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **10** de **Enero** de 1981; Al: **31** de **Diciembre** de 1981

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	TULA HOPPE DE SALAME	09-00419557	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	DOMINGO SALAME HIDROVO	09-00311929	"
Gerente General Alterno	JUAN CARLOS SALAME HOPPE	09-003118669	"
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	PASCUAL LOAYZA DEL CILLOPO	Bco. de Descuento 528093
Suplente		

3.- COMITE DE VIGILANCIA

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Domingo Salame Hidrovo	Nacionalidad: Ecuatoriano
Cargo (s): Gerente General	Período: Cinco años
Fecha del nombramiento: Febrero 25, 1981	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Arrendamiento de Predios Urbanos	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	Nacionalidad
Nombre (s):	Carnet de domiciliación No.
Cargo (s) o designación (es):	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: EMMA CABRERA DE COTRINA	Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección: Guayaquil - Inspección y Análisis Isla Anónimas	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

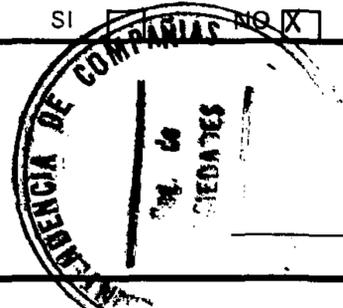
La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario: Turístico: Otra: Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **COMERCIO** No. _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 1981 a las _____
 de la _____ con _____ constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.
[Firma]
AUXILIAR DE ARCHIVO

15 ABR. 1982



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31..... DE Diciembre DE 1981.....

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:					63.375,53	10.00
10.01 Caja y bancos			63.375,53			
12.00 INVERSIONES					682.824,00	12.00
12.01 Acciones				127.824,00		
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			555.000,00			
12.03 Cuentas en participación						
14.00 DEUDORES					173.847,57	14.00
14.01 Cuentas por cobrar			118.517,97	30.547,00		
14.02 Obligaciones por cobrar						
14.03 Depósitos previos						
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			24.000,00			
14.05 Préstamos y anticipos a directores						
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.07 Préstamos a compañías relacionadas afiliadas				782,60		
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas						
14.09 MENOS: provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Mercaderías en almacén						
16.07 Mercaderías en tránsito						
16.08 MENOS: provisiones						
18.00 PAGOS ANTICIPADOS					66.626,19	18.00
18.01 Intereses						
18.02 Seguros, impuestos			66.626,19			
18.03 Otros						
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)						20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			827.519,69			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					13'954.834,55	22.00
22.01 Terrenos				13'945.264,55		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje						
22.03 Construcciones en curso				9.570,00		
22.04 Otros no depreciables						
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			16'902.782,82	24.00
24.01 Edificios	16'926.554,67	2'280.468,31	14.646.086,36			
24.02 Instalaciones	3'289.210,80	1'501.770,47	1'787.440,33			
24.03 Maquinarias y equipos						
24.04 Muebles y enseres	18.070,90	15.014,77	3.056,13			
24.05 Vehículos	630.000,00	163.800,00	466.200,00			
24.06 Otros (adjuntar detalle)						
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				26.00
26.01 Patentes y marcas						
26.02 Otros						
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			133.528,74	28.00
28.01 Gastos de constitución	211.339,72	77.810,98	133.528,74			
28.02 Gastos de investigación y exploración						
28.03 Otros						
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				30.00
30.01 Terrenos						
30.02 Edificios						
30.03 Maquinarias						
30.04 Otros (adjuntar detalle)						
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				31'150.299,71		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					31.977.819,40	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			6'129.436,80	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	766.291,25	5'219.742,32		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	17.346,05			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes	125.799,73			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	115,76			
11.14 Impuesto a la renta	141,69			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	10.056,53		10.056,53	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'640.166,15	1'640.166,15	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS	18'288.367,59		18'288.367,59	27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	19'208.118,60	6'859.908,47		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			6'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		6'000.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			302.214,09	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		30.221,41		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		271.992,68		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(392.421,76)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(392.936,01)		
37.03 Utilidades del ejercicio		514,25		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		5'909.792,33		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			31'977.819,40	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A - UTILIDADES realizada el Marzo 30 de 1.982

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	PERDIDAS	(392.936,01)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		514,25	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		(392.421,76)	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	PERDIDAS	(392.936,01)	
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		51,43	
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas		462,82	
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			(392.421,76)

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1.981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		3'256.083,01
1010 EN EL PAIS	3'256.083,01	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		3'256.083,01
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'074.605,17
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	98.016,60	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	22.447,70	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	57.620,50	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	17.966,43	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	408.601,25	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	25.695,63	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	781.948,91	
5017 Otros	662.308,15	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'181.477,84
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		1'180.706,14
7010 Intereses pagados	1'050.592,77	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados	130.113,37	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		771,70
- 15 o/o para Trabajadores	115,76	
- Impuesto a la renta	141,69	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		514,25

Los Infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 9066

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha

Guayaquil, Abril 12 de 1.982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A.	C. I. I. U. 0990009368001	No. EXPEDIENTE 4444-66
--	-------------------------------------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 10 de Enero a 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			8'034.062.34
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos	6'576.375.35		
10.3 Edificios	402.431.70		
10.4 Maquinaria y equipo Instalaciones	553.642.90		
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos Cerramiento			
10.8 Primas de seguro	251.612.39		
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones	250.000.00		
10.11 Donaciones realizadas			
PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			3'256.083.01
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	3'256.083.01		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		Perma- nente	Oca- sional
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional		
10.00 Ecuador	2										
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	100.000.00		
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	22.447.70		
TOTAL	122.447.70		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA Reg. de 4'000.000.00

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

