

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A.		SIGLAS CRECOSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990009368001	No. EXPEDIENTE 4242-66	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Luque 418	Teléfono: 526530	Casilla 10463	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1980; Al: 31 de Diciembre de 1980.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	TULA HOPPE DE SALAME	09-00419557	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	DOMINGO SALAME HIDROVO	09-00311929	"
Gerente General Alterno	JUAN C. SALAME HOPPE	09-03118669	"
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
COMISARIOS:	CLASE DE ANALISIS		
Principal	SUMA PASCUAL BOATZA DE CIOPPD	09-00206004	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Domingo Salame Hidrovo
Cargo (s) Gerente General
Fecha del nombramiento Febrero 25 de 1980
Nacionalidad Ecuatoriana
Período Cinco años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)
Cargo (s) o designación (es)
Nacionalidad
Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

ANTONIO KANG WONG
Nombres y apellidos (persona natural)
Ecuatoriano
Nacionalidad
Dirección: Guayaquil

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO

Recibido hoy día de 19 a las

de la con anexos constantes en

útiles.- CERTIFICO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:			77.694,05
10.01	Caja y bancos	77.694,05		
12.00	INVERSIONES			432.824,00
12.01	Depósitos previos			
12.02	Acciones		127.824,80	
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	305.000,00		
12.04	Cuentas en participación			
14.00	DEUDORES			859.065,00
14.01	Cuentas por cobrar	828.518,00	30.547,00	
14.02	Obligaciones por cobrar			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04	Préstamos y anticipos a directores			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07	MENOS: provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas			
16.04	Suministros y materiales			
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Mercaderías en tránsito			
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			88.376,62
18.01	Intereses	25.000,05		
18.02	Seguros, impuestos	63.376,57		
18.03	Otros			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.299.588,67		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			7.368.889,20
20.01	Terrenos		1.906.389,20	
20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
20.03	Proyectos y construcciones en curso		5.462.500,00	
20.04	Otros no depreciables			
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	16.728.657,13
22.01	Edificios	16.524.122,97	1.784.744,64	14.739.378,33
22.02	Instalaciones	2.735.567,90	1.341.981,82	1.393.586,08
22.03	Maquinarias y equipos			
22.04	Muebles y enseres	18.070,90	14.578,18	3.492,72
22.05	Vehículos	630.000,00	37.800,00	592.200,00
22.06	Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
24.01	Patentes y marcas			
24.02	Otros			
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	140.120,63
26.01	Gastos de constitución	211.339,72	71.369,09	139.970,63
26.02	Gastos de investigación y exploración			
26.03	Otros	648.443,21	648.443,21	150,00
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (adjuntar detalle)			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			24.396.037,96
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				25.695.626,63

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			18.141.834,33	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país		6.656.658,54		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas	11.477.111,48			
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	7.398,35	8.064,31		
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	3.256,53		3.256,53	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1.641.257,69	1.641.257,69	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	11.488.432,32	8.297.916,23	19.786.348,55	
	PATRIMONIO NETO	11487766,36		19785692,59	
27.00	CAPITAL SOCIAL			6.000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		6.000.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			298.440,29	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		298.440,29		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			< 389.162,21 >	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores Pérdida		< 528.955,39 >		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		136.019,38		
33.03	Utilidades del ejercicio	4439,76	3.773,88		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			5.909.278,08	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			25.695.626,63	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Marzo 30 de 1.981

A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) Pérdida	136.019,38	392.936,81
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	0.429,76	3.773,80
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	140.459,14	389.162,21
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		665,96
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		327,00
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		3.396,80
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		815,07
20.11	Utilidades no distribuidas		135.224,34
	TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1,980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		3.072.000,00
1010	EN EL PAIS	3.072.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		3.072.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.992.055,30
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	256.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	61.167,70	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	40.494,80	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	659.550,80	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	48.724,80	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	245.879,53	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	18.508,79	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	661.728,95	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1.079.944,60
6000	OTROS INGRESOS		52.585,20
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	52.585,20	
7000	OTROS GASTOS		1.128.090,00
7010	Intereses pagados	985.855,17	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados	142.234,90	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		4.439,76

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 5167

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 13 de 1.981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciembre 198 0

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			6.112.500,00
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos	5.462.500,00		
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos	620.000,00		
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro	20.000,00		
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				3.072.000,00
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	3.072.000,00		
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
20.00	Ecuador	2										
30.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		EMPLEADOS	O B R E R O S	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	100.000,00	Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS			
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	61.167,70		
T O T A L		161.167,70		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☒ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. 1.000.000,00

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☒ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐