

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A.			SIGLAS CRECOSA	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 4444-66
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Lugue # 418	Teléfono: 526530	Casilla 10463	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: **18** de **Enero** de 19**79**; Al **31** de **Diciembre** de 19**79**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	TULA DE SALAME	09-00419557	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	DOMINGO SALAME HIDROVO	09-00311929	Ecuatoriana
Gerente General Alterno	JUAN CARLOS SALAME HOPPE	09-03118669	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	PASCUAL LOAIZA DEL GIOPPO	09-00206004	Ecuatoriana
Suplente	LUIS C. MUGA VASCONEZ	09-02699168	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

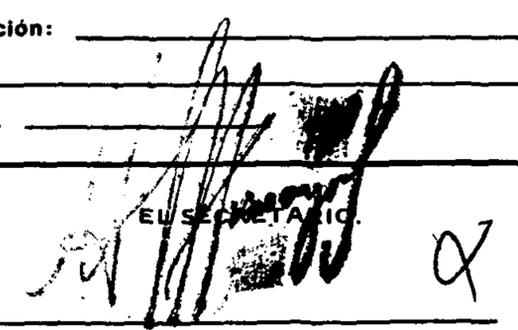
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)			
Nombre (s)	DOMINGO SALAME HIDROVO	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	GERENTE GENERAL	Período	5 años
Fecha del nombramiento	Febrero 25, 1.977		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR			
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:			
Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:			
ANTONIO KANG W.	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica: _____	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección: Ciudadela Las Acacias Mz. A-13 Villa # 1

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
La compañía está amparada por:			
LEY DE FOMENTO:	Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuaria: <input type="checkbox"/>	Turístico: <input type="checkbox"/> ; Otra: <input type="checkbox"/> Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha: _____		
AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio	No. _____		

Recibido hoy día **10 ABR. 1980** de 19 _____ a las **3 1/2** de la _____ con _____ anexos constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:	\$ 72.803.14		\$ 72.803.14	10.00
10.01	Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES			425.000.00	12.00
12.01	Acciones		120.000.00		
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras		305.000.00		
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			553.787.00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	523.240.00	30.547.00		
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			38.857.00	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros	38.857.00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 634.900.14			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			2'920.394.77	20.00
20.01	Terrenos		1'906.389.20		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		1'014.005.57		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			14'268.230.53	22.00
22.01	Edificios	Valor de adquisición 14'954.634.96	Deprec. acumulada 1'300.792.13	13'653.842.83	
22.02	Instalaciones	1'815.078.51	1'205.270.09	609.808.42	
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	18.070.90	13.491.62	4.579.28	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución	211.339.72	46.474.37	164.865.35	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros Pre-Operacionales	648.443.21	583.598.88	64.844.33	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				\$ 17'418.334.98	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				18'508.782.12	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			11'067.338.32	11.00
11.01 Proveedores en el país	\$/ 222.329.10			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		7'243.585.46		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	6.064.00			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes	3'595.359.76			
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	3.832.00		3.832.00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'480.353.39	1'480.353.39	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	\$/ 3'827.584.86	\$/ 8'723.938.85	\$/ 12'551.523.71	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		\$/ 6'000.000.00	\$/ 6'000.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			278.040.52	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(320.782.11)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		383.061.41		
33.03 Utilidades del ejercicio		62.279.30		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			5'957.258.41	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			18'508.782.12	
* TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: <u>Marzo 17.1.980</u>			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	Pérdidas	\$/ (383.061.41)
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		62.279.30
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		(320.782.11)
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		\$/ 4.670.95
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		31.139.65
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		20.399.77
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		6.068.93
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		\$/ 62.279.30

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1^o de Enero al 31 de Diciembre de 1.979.

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		\$/ 3'072.000,00
1010	EN EL PAIS	\$/ 3'072.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA		
	(costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		\$/ 3'072.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'666.591,21
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	\$/ 210.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	81.464,00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	55.450,60	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	517.315,47	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	117.117,94	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	171.503,06	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	42.086,21	
5017	Otros	471.653,93	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'405.408,11
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	348.486,76	348.486,76
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados	1'526.800,09	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados	195.955,81	1'722.755,90
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		\$/ 31.139,65

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 5167

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 10, 1.980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1^o de Enero..... a 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	398.416,76		398.416,76
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales	3.000,00		3.000,00
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	3'072.000,00		3'072.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1					
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	291.464,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	4.670,95		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	296.134,95		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI

NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION