

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

\$ 6'000.000
33

453

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A.		SIGLAS CRECOSA		29 FEB. 1980 Registro Unico de Contribuyentes No. 0990009368001		No. EXPEDIENTE 4444-66	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Luque 418	Teléfono 526530	Casilla 3759	Cable		
SUCURSAL(ES)							

Período del balance: De: Enero de 197 8; Al: 31 de Diciembre de 197 8

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	TULA HOPPE DE SALAME	09-00419557	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	DOMINGO SALAME HIDROVO	09-00311929	Ecuatoriana
Gerente General Alterno	JUAN CARLOS SALAME HOPPE	09-0311866	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ab. Pascual Loayza del Cioppo	09-00206004	Ecuatoriana
Suplente	Luis C. Muga Vasconez	09-02699168	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Superintendencia de Compañías
Co. José María...

EJEMPLO DE COMPAÑIA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s)	DOMINGO SALAME HIDROVO	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE	CLASE DE...	...

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	PRIMA	Nacionalidad
Nombre(s)		
Cargo(s) o designación(es)	COMI...	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ANTONIO J. KANG WONG	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: <u>Cdla. Las Acacias Mz. A-13 Villa N.1</u>

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

RECIBIDO 30 ABR. 1979

Recibido hoy día _____ de _____ de 197 _____

a las _____ de la _____ con _____ anexos

constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICADO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN % 8,10

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					5'024.829,80	10.00
10.01 Caja y bancos			5'024.829,80			
12.00 INVERSIONES					4'420.000,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				4'420.000,00		
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					25.950,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			25.950,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					44.288,00	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros			44.288,00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			5'095.067,80			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					11'945.737,89	20.00
20.01 Terrenos				1'906.389,20		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso				0'039.348,69		
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			4'733.254,31	22.00
22.01 Edificios	5'523.567,11	852.153,10		4'671.414,01		
22.02 Instalaciones	1'193.854,67	1'137.680,27		56.174,40		
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres	18.070,90	12.405,00		5.665,90		
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			270.827,17	26.00
26.01 Gastos de Constitución	63.350,90	25.340,40		38.010,50		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	796.432,03	563.615,36		232.816,67		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				21'369.819,37		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					26'464.887,17	

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Abril 9, 1979

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	Pérdidas	427.922,21	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		6.628,64	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		421.293,57	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			1.169,75
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			4.049,64
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			1.409,25
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			6.628,64

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			19'289.983,77	11.00
11.01 Cuentas por pagar	3'135.133,49			
11.02 Obligaciones por pagar	8'300.000,00	7'854.850,28		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'322.206,09	1'322.206,09	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	11'435.133,49	9'177.056,37	20'612.189,86	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			6'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			272.821,13	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		272.821,13		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
30.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			< 420.123,82 >	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores	Pérdida	< 528.955,39 >		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores	Amortización	101.033,18		
33.03 Utilidades del ejercicio		7.798,39		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			5'852.697,31	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			26'464.887,17	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del Primero de Enero, 1978 al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS

0 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1'617.000,00	
1010 EN EL PAIS		1'617.000,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			1'617.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		711.114,53	711.114,53
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			905.885,47
6000 OTROS INGRESOS		2.196,00	
7000 OTROS GASTOS		900.283,08	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			7.798,39
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			7.798,39

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	3'697.961,55		3'697.961,55
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arriendos	1'617.000,00		1'617.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	60.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	60.000,00		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 05167

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Abril 27 de 1979**