

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A.

SIGLAS

CRECOSA

Registro Unico
de Contribuyentes
No.

0990009368001

No. EXPEDIENTE

4444-66

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. Luque 418	Teléfono 526530	Casilla Correos 3759	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:

De: 1ro de Enero de 1977; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	TULA HOPPE DE SALAME	09-00419557	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	DOMINGO SALAME HIDROVO	09-00311929	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Abog. PASCUAL LOAYZA DEL CIOFFO	09-00206004	ECUATORIANA
Suplente	LUIS C. MUGA VASCONEZ	09-02699198	ECUATORIANA
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Superintendencia de Compañías
Eco. José Andrade
Ejec. y Asist. - Jefe Adm. y Asist.

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) DOMINGO SALAME HIDROVO Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

FRANCISCO GARCIA DE LA CRUZ ECUATORIANA

Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica

Dirección: COSTA RICA

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 24 de 12 de 1977

a las 3:00 de la 1.ª M. con anexos

constantes en 3 folios útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

CLASE DE CORR. P. OBS.
ANALISIS
SUMA 111
PRIMARIO 111
COMPAR. 111
PARA ARCHIVO

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00 DISPONIBLE				S/ 202.897.21	10
10.01 Caja y bancos		S/ 202.897.21			
12.00 INVERSIONES				420.000.00	12
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		420.000.00			
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				S/ 7.950.00	14
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		7.950.00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				15.573.00	
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		15.573.00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		S/ 646.420.21		S/ 8'247.776.34	
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					
20.01 Terrenos			S/ 1'906.389.20		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			6'341.387.14		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	S/ 4'756.217.51	22
22.01 Edificios		5'523.567.11	769.299.60	4'754.267.51	
22.02 Instalaciones		1'137.680.27	1'137.680.27	-0-	
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		13.705.00	11.755.00	1.950.00	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	S/ 338.839.04	26
26.01 Gastos de constitución		S/ 63.350.90	S/ 22.172.85	41.178.05	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		796.432.03	498.771.04	297.660.99	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			S/ 13'342.832.89		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				S/ 13'989.253.10	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				
20.11 Utilidades no distribuidas				
TOTAL				

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACREEDORES	S/	S/	6'850.375.43	11.00
11.01 Cuentas por pagar	2'079.266.01			
11.02 Obligaciones por pagar	619.130.00	S/ 4'115.702.08		
11.03 Gastos por pagar	36.277.34			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		6'299.742.75	6'299.742.75	15.00
INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	S/	S/	S/	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2'734.673.35	10'415.444.83	13'150.118.18	
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL		S/ 1'000.000.00		27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	S/ 1'000.000.00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
RESERVAS			272.821.13	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		272.821.13		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
RESULTADOS			- 433.686.21	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		- 78.070.00		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		- 355.616.21		
TOTAL PATRIMONIO NETO			839.134.92	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			S/ 13'989.253.10	

DE CUENTAS DE ORDEN	
---------------------	--

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del 1ro de Enero al 31 de Diciembre de 1.977			
PTOS			
INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		S/ 860.400.00	
1010 EN EL PAIS	S/ 860.400.00		
1012 AL EXTRANJERO			
MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA		S/ 860.400.00	
4000 GASTOS DE VENTAS	806.093.80		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		54.306.20	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS	- 409.922.41		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		- 355.616.21	
10 15 % para trabajadores			
20 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		- 355.616.21	

PERIODO: De 1ro de Enero 31 de Diciembre de 1978

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos	\$/ 950,000.00		\$/ 950,000.00
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos Construcción	6'341,387.14		6'341,387.14
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arriendos	860,400.00		860,400.00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calif.
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	\$/ 60,000.00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	\$/ 60,000.00		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Gerente
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Contador
EL CONTADOR
Reg. No. 1422

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - Guayaquil, Abril 14/78