

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

12 JUN. 1974

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.973

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

A. José M. Delgado
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

ERECOSA

Registro Único de
Contribuyentes No

0990009368001

No. Expediente

4444-66

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Luque # 418	Teléfono 5-26530	Casilla Correos 3759	Cable
UCURSALES					

Fecha del Balance: 10 de Enero de 1973 al 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	Tula Hoppe de Salame	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s):	Domingo Salame Hidrevo	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
COMISARIOS		
Principal (es):	Abog. Pascual Loiza del Ciego	Ecuatoriana
Suplente (s):	Fernando Muga Vascenez	Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s)	Domingo Salame Hidrevo	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o Designación (es)	Carnet de Domicilio No

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Francisco C. Garcia de la Cruz	Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica:	
Nombre y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección:	Costa Rica # 309

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Compañía esta amparada por Ley. de Fomento	
Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación:	
ORDEN INTERMINISTERIAL: No.	Fecha

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	Provincia	09	Actividad:	6100
Recibido hoy día a 29 de Abril de 1974	Tipo de Compañía:	A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/>		
as 5 de la tarde con 3 anexos	Capital:	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9		
stantes en 3 fojas útiles CERTIFICO	Activos	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9		
EL SECRETARIO.	Informes:	A: <input type="checkbox"/> B: <input checked="" type="checkbox"/> C: <input checked="" type="checkbox"/> D: <input checked="" type="checkbox"/> E: <input checked="" type="checkbox"/>		

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			57.947.11	1
10.10	Caja		50.000.00		
10.20	Bancos		7.947.11		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			307.950.00	1
14.10	Cuentas por Cobrar		7.950.00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40	Préstamos Hipotecarios		300.000.00		
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				2
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)				
20.30					
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			981.389.20	2
22.10	Terrenos		956.389.20		
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40	Construcción		25.000.00		
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición Deprec. Acumulada		5'548.185.60	2
24.05	Edificios	5'523.567.11 437.885.60	5'085.681.51		
24.10	Instalaciones de Edificios	1'137.680.27 682.608.18	455.072.09		
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres	13.705.00 6.273.00	7.432.00		
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición Amortiz. Acumulada			2
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				2
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial Amortiz. Acumulada		462.897.70	3
30.10	Gastos de Constitución	63.350.90 9.502.65	53.848.25		
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gatos de Exploración				
30.40	Gastos Pre Operac.	648.443.21 239.393.76	409.049.45		
30.50					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				3
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo Deprec. Acumulada			3
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		3
36.10	De Bienes Raíces	(-)			
36.20	De Activos Depreciables y otros	(-)			
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			140.193,08	3
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			130.187.62	4
TOTAL DEL ACTIVO			7'498.562.69	7'498.562.69	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				9.808,25 15.859,52	11
1.00 CUENTAS POR PAGAR					13
3.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					15
5.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
7.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
9.00 CUENTAS POR PAGAR				4'026.553.10	19
1.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		2'312.778.10	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias			2'312.778.10		
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
3.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
CREDITOS DIFERIDOS					27
1.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
2.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
3.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
5.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
7.00 OTROS					37
9.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
11.00 CAPITAL SOCIAL				1'000.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas			1'000.000.00		
41.20 Acciones Al Portador					
13.00 RESERVAS				98.995.93	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			98.995.93		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
15.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.- GANANCIAS					
17.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
19.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			50.427,31	34.898,58	49
TOTAL DEL PASIVO			7'498.563.69	7'498.563.69	
CUENTAS DE ORDEN					
0.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores			40.841,85		
20.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			50.427,31		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
0.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				6.051,27	
0.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				10.085,46	
0.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				34.898,58	
0.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
0.05 Reservas Estatutarias					
0.06 Reservas Facultativas					
0.07 Asignaciones Especiales					
0.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
0.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
0.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
0.11					
TOTAL DISTRIBUIDO				40.841,85	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS) Arriendos	\$ 780.000.00	\$ 780.000.00
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS	(-)	
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA	(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		780.000.00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS	430.383.49	
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Otras Depreciaciones	276.989.36	197.992.03
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	68.011.87	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	72.864.00	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	5.513.84	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	75.916.29	
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)	430.383.49
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	359.701.97	349.616.51
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES	(-)	309.274.66
- 70.10 Intereses Pagados	306.004.66	
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros Deacto. vta. Céd. Hipotec.	3.270.00	
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		40.341.85
		50.427.11

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponemos sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 29 de Abril de 1.974

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Período del Balance:

De: 1o. de Enero de 1.973; AL 31 de Diciembre de 1.973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A.	SIGLAS CHECOSA	NO EXPEDIENTE 4444-66/73
--	--------------------------	------------------------------------

C O N C E P T O	P A I S D E P R O C E D E N C I A O D E S T I N O					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.						
40.20 Arrendamientos Pde.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL.						
BIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos	780.000.00					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	Salame H. drovo Domingo	09-0031192	Gerente	Ecuatoriana
	Salame Hoppe Juan Carlos	09-0311866	Apoderado	Ecuatoriana
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	6.051.27
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
TOTAL	6.051.27

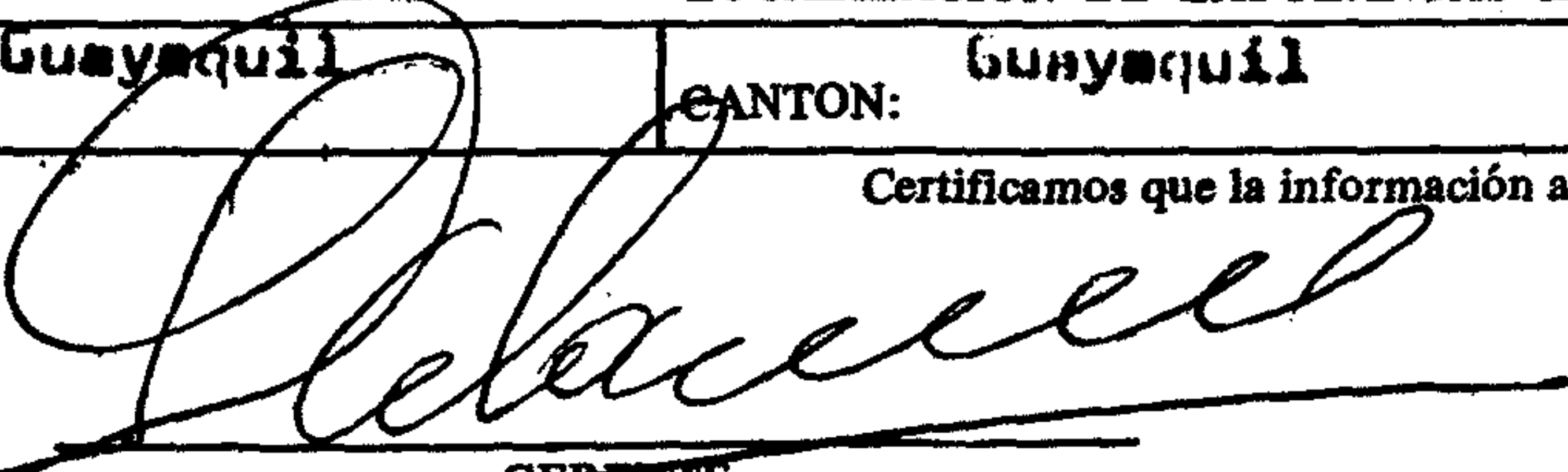
PROCEDENCIA DEL PERSONAL

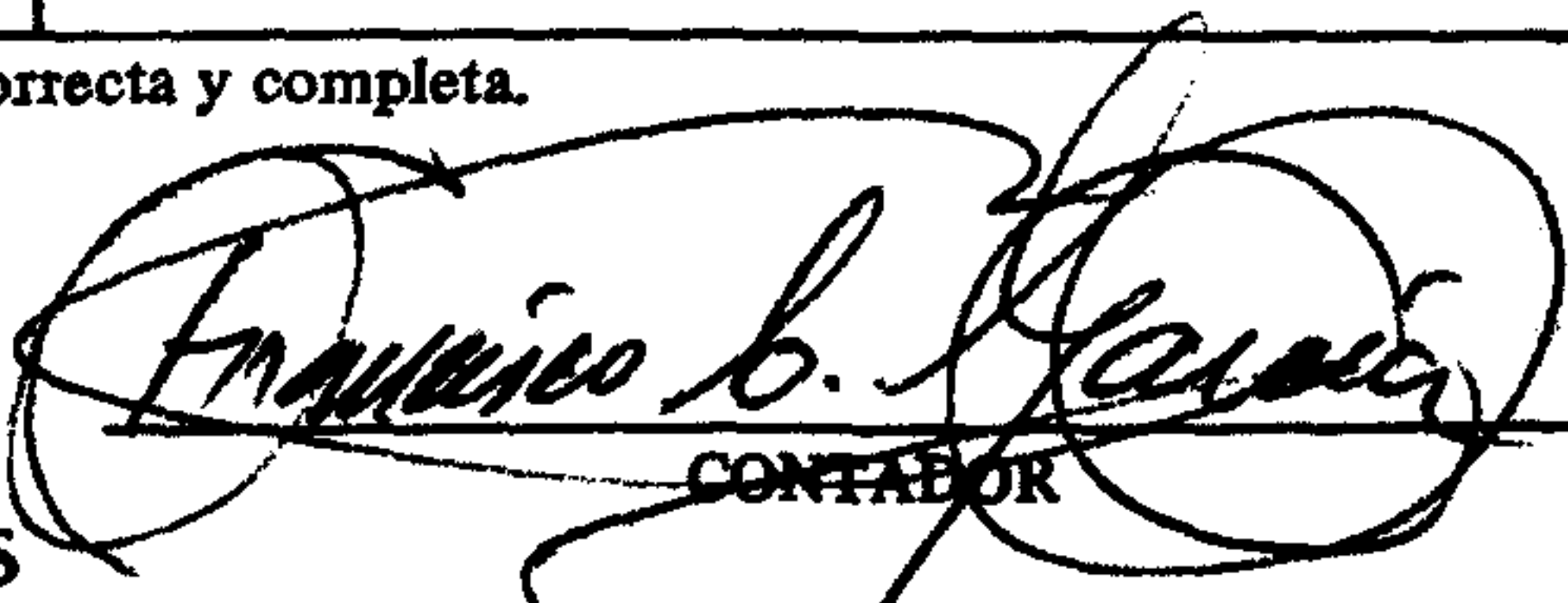
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	2					2
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguayana					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: Guayaquil	CANTON: Guayaquil	PROVINCIA: Guayas
------------------	-------------------	-------------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.


GERENTE


CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	07	Actividad	6100				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
	1	1	1				
Acciones y Accionistas	P	N	M	X1	X2	Y1	Y2
	200		5				