

1

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

14 JUN. 1973

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES
SIGLAS
CRECOSA

Nº EXPEDIENTE

4444-66

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Luque # 418	Teléfono 526530	Casilla Correos 3759	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1º de Enero de 1972; Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Tula Hoppe de Salame	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Domingo Salame Hidrovo	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
COMISARIOS:		
Principal (es)	Julio Mármel Campuzano	Ecuatoriana
Suplente (s)	Fernando Muga Vascónez	Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Domingo Salame Hidrovo - Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Francisco C. García de la Cruz Ecuatoriana
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: Costa Rica # 309

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 26 de Abril de 1973

a las 5 de la tarde con 3 anexos
constantes en 5 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO,

Provincia

9

Actividad:

6100

Tipo de Compañía: A:

1

B:

1

C:

1

D:

1

Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

Activos

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Informes:

A

1

B

1

C

1

D

1

E

1

A. R.

ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE						
10.00	DISPONIBLE				\$ 127.559.13	10
	10.10 Caja			\$ 50.000.00		
	10.20 Bancos			77.559.13		
	10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				\$ 7.950.00	14
	14.10 Cuentas por Cobrar			7.950.00		
	14.20 Obligaciones por Cobrar					
	14.30 Préstamos a Accionistas					
	14.40					
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
	16.10 Cuentas por Cobrar			7.950.00		
	16.20 Obligaciones por Cobrar					
	16.30 Préstamos a Accionistas					
	16.40					
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00	INVENTARIOS					18
	18.10 Materias Primas					
	18.20 Productos en Proceso					
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
	18.40 Suministros y Materiales					
	18.50					
	18.60 MENOS: Provisiones (-)					
20.00	INVERSIONES					20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
	20.20 Inversiones en el Exterior					
	20.30					
II.— FIJO						
22.00	NO DEPRECIABLE				956.389.20	22
	22.10 Terrenos			956.389.20		
	22.20 Maquinarias en Montaje					
	22.30 Proyectos en Curso					
	22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		4'956.371.91	24
	24.05 Edificios	4'733.761.39	355.032.10	4'378.729.29		
	24.10 Instalaciones de Edificios	1'137.680.27	568.840.15	568.840.12		
	24.15 Maquinarias					
	24.20 Equipos					
	24.25 Muebles y Enseres	13.705.00	4.902.50	8.802.50		
	24.30 Vehículos					
	24.35					
	24.40					
	24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			26
	26.10 Patentes y Marcas					
	26.20 Concesiones					
	26.30					
III.— OTROS ACTIVOS						
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		\$ 530.909.57	30
	30.10 Gastos de Constitución	\$ 63.350.90	\$ 6.335.10	57.015.80		
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
	30.30 Gastos de Exploración					
	30.40 Gastos Pre-Operac.	648.443.21	174.549.44	473.893.77		
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				412.720.00	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			34
	34.10 Terrenos					
	34.20 Edificios					
	34.30 Maquinarias					
	34.40					
	34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)				(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces (-)					
	36.20 (-)					
V.— PERDIDAS						
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				189.234.30	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
TOTAL DEL ACTIVO					7'181.134.11	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
00 CUENTAS POR PAGAR			\$	9.888.25	11
00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
00 CUENTAS POR PAGAR			\$	3'722.611.21	19
00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		2'300.677.50	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias			2'300.677.50		
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
00 CREDITOS DIFERIDOS					29
00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
00 CAPITAL SOCIAL			\$	1'000.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
00 RESERVAS			\$	92.457.10	43
43.10 Legal (Art. 333)			92.457.10		
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.— GANANCIAS					
00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			65.388,30	65.388.30	49
TOTAL DEL PASIVO				7'181.134.11	
CUENTAS DE ORDEN					
00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
00 TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)					
Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.— UTILIDADES					
10 De Ejercicios anteriores					
20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			\$	65.388.30	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.— DISTRIBUCION					
01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			\$	9.808.25	
02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				49.041.22	
03 Reserva Legal (Art. 333)				6.538.83	
04 Reservas Estatutarias					
05 Reservas Facultativas					
06 Asignaciones Especiales					
07 Para Readquisición de Acciones Propias					
08 Para Dividendos a los Accionistas					
09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO				65.388.30	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00(VENTAS) ARRIENDOS		\$ 780.000.00	\$ 780.000.00
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalías Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA			\$ 780.000.00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales			
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones		\$ 270.503.82	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		113.371.35	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		5.256.23	
- 50.26 Otros Gastos no especificados		35.970.58	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 425.101.98
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			354.898.02
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			10.871.70
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros) Deucto. V.ta. Céd. Hipot.		\$ 10.871.70	365.769.72
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	300.381.42
- 70.10 Intereses Pagados		\$ 300.381.42	
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			65.388.30

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, de Abril de 1.973

Periodo del Balance: De: 1 de Enero de 1972; Al: 31 de diciembre de 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A.	SIGLAS GREGOSA	Nº EXPEDIENTE 4444-66/72
---	--------------------------	------------------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados						
40.50 Otros servicios pagados						
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS;						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas	\$ 400.000.00					
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos	\$ 780.000.00					
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados	10.871.70					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
	Demingo Salame Hidrovo	Gerente	Ecuatoriana	
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	No hay
10.02	Aportes Patronales	No hay
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	No hay
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	No hay
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	No hay
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	9.808.25
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	-0-
T O T A L		\$/ 9.808.25

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR	2					2
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta


GERENTE
Demingo Salame Hidrovo


CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	6100					
Tipo de	A	B	C	D				
Compañía	1	1	1	1				
Acciones y	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂	
Accionistas		200	5	5	5			
Porcentaje y Capital	X ₁	100	X ₂	100	Y ₁		Y ₂	