

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

15 SE. 1971

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañia según sus Estatutos:

José A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A.

CRECOSA

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Luque # 418	5-26530	3759	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: Enero 1o. de 1.969

31 de Diciembre de 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio N°: 11060

N° EXPEDIENTE

4444-66

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Tula Hoppe de Salame

Vicepresidente:

Gerente(s): Domingo Salame Hidrove

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Domingo Salame Hidrove - Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 6 de Julio de 1.966

Para el periodo de: 1.966 a 1.971

Fecha de inscripción de nombramiento(s); según Art. 288 de la Ley de Compañias: Julio de 1.966

COMISARIOS:

Principal(es): Julio C. Márhol Campuzano

Suplente(s): Fernando Muga Vascónez

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 22 de Junio de 2.016 Plazo de Duración: Cincuenta años

CONTABILIDAD está a cargo de:

Domicilio: Costa Rica # 309

Francisco García de la Cruz

Nombres y Apellidos completos

Registro de la Federación de Contadores N° 1422

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

1

No

No

%

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a... 2... de Abril... de 197.0,
a las 10.30 de la mañana... con 3... anexos.
constantes en... 3... fojas útiles - CERTIFICO.-

EL SECRETARIO

Provincia

12

Actividad:

611

Tipo de Compañia: A:

1

B:

1

C:

1

Acciones y Accionistas: N:

P:

200

M:

Capital:

0

X

2

3

4

5

6

7

8

Activos

0

1

2

X

4

5

6

7

8

Informes:

A

B

C

(1) ACTIVO			PARCIALES	TOTALES
I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			70.556.98
10.10	Caja		50.140.00	
10.20	Bancos		20.416.98	
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)		240.00	8.190.00
14.10	Cuentas por Cobrar		7.950.00	
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
18.00	Inventarios			
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(—)		
20.00	Inversiones			
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el exterior			
20.30				
II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			800.000.00
22.10	Terrenos		800.000.00	
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	5'507.656.76
24.10	Edificios e Instalaciones	4'733.761.39	142.012.84	4'591.748.55
24.20	Maquinarias y Equipos	1'137.680.27	227.536.06	910.144.21
24.30	Muebles, Enseres, etc.	7.205.00	1.441.00	5.764.00
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)	
III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas			
30.00	Cargos Diferidos			666.933.31
30.10	Gastos de Constitución		63.350.90	
30.20	Gastos de Exploración y otros Gastos Pre Operacionales		648.443.21	
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		- 44.860.88	
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)	
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada	
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas ext.			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)
36.10	De Bienes Raíces			
36.20			(—)	
V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			216.769.79
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			72.845.42
TOTAL DEL ACTIVO				7'342.952.26

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por Pagar					11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		76.060.00	13
13.10 Quirografarias o Sobregiros		76.000.00			
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales		60.00			
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar				2'753.822.06	17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		3'423.305.10	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias		3'423.305.10			
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS				1'000.000.00	33
Capital Social					
33.10 Acciones Nominativas					
33.20 Acciones al Portador			1'000.000.00		
Reservas				89.765.10	35
35.10 Legal (Art. 327)			89.765.10		
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas					
Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			()		
V.—GANANCIAS					
Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO				7'342.952.26	

CUENTAS DE ORDEN

Garantias, Garantias y Otras deudas solidarias	
Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
Mercederías dadas o Recibidas en consignación	
Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)

UTILIDADES:		
10.10 Ejercicios Anteriores		
10.20 Presente Ejercicio		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
DISTRIBUCION:		
20.10 para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.10 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.10 Reserva Legal (Art. 327)		
20.10 Reservas Estatutarias		
20.10 Reservas Facultativas		
20.10 Asignaciones Especiales		
20.10 Readquisición de Acciones Propias		
20.10 Dividendos a los Accionistas		
TOTAL DISTRIBUIDO		

(5)		ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		600.000.00
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO:	Valor de las compras en el país	
20.22		Valor de las mercaderías importadas	
20.23		Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales	
20.25		Mano de Obra y Seguro Social	
20.26		Gastos de Fabricación	
20.27		Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29		Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x		Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		9.000.00
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		433.326.17
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		185.494.95
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		22.100.63
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		5.403.00
40.19x	Otros Gastos no especificados		37.142.23
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): Pérdida		92.466.90
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		19.621.56
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		19.621.56
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		72.845.40
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		72.845.40

(6)		INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL	
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		9.000.00
10.02	Aportes Patronales		783.75
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		720.00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores		375.00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)		750.00
	TOTAL:		11.628.75

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta declaración, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES, S. A.

Eula de Salame

EL PRESIDENTE

[Firma]

EL GERENTE

[Firma]

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra exposición sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil, 2 de Abril de 1.970**