

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

23 SET. 1969

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

AÑO: 1.968



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

**CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A.**

**CRECOSA**

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Luque # 418	5-26530	3759	
AGENCIAS					

Periodo del Balance: Enero 10 de 1.968 31 de Diciembre de 1.968	Nacionalidad: <b>Ecuatoriana</b> Matrícula de Comercio Nº: <b>11060</b>	Nº EXPEDIENTE <b>4444-66</b>
---	--	---------------------------------

**NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

**ADMINISTRADORES:**

Presidente: <b>Tula Hoppe de Salame</b>	Vicepresidente:
Gerente(s) <b>Domingo Salame Hidrovo</b>	Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales:	Directores o Vocales Suplentes:

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):**

Nombre(s) y Cargo(s): <b>Domingo Salame Hidrovo - Gerente</b>
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): <b>6 de Julio de 1.966</b>
Para el periodo de: <b>1.966 a 1.972</b>
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: <b>Julio de 1.966</b>

**COMISARIOS:**

Principal(es): <b>Julio C. Marmol Campuzano</b>
Suplente(s): <b>Fernando Muga V.</b>

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:**

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

**FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS**

Terminará el: <b>22 de Junio de 2.016</b>	Plazo de Duración: <b>Cincuenta años</b>
---	--

**CONTABILIDAD está a cargo de:**

<b>Francisco García de la Cruz</b> Nombres y Apellidos completos	Domicilio: <b>Costa Rica # 309</b> Registro de la Federación de Contadores Nº <b>1422</b>
---	--

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

Número de Trabajadores empleados: <b>1</b>	Porcentaje de Capital Extranjero: <b>NO %</b>	LEY DE FOMENTO; Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
Obreros: <b>NO</b>	Clasificación: .....	Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: .....

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Emisido hoy día, a <b>30</b> de <b>Abril</b> de 19 <b>69</b>	Provincia: <b>12</b>	Actividad: <b>6-611</b>
de la <b>mañana</b> con <b>3</b> anexos,	Tipo de Compañía: A: <b>1</b> B: <b>1</b> C: <b>1</b>	Acciones y Accionistas: N: <b>200</b> M: <b>1</b>
presentes en <b>3</b> fojas útiles. — <b>CERTIFICO.</b> —	Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8	Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
<b>EL SECRETARIO</b> <i>[Signature]</i>	Informe del gerente: <b>di</b> Informe del comisario: <b>di</b> A. R.: <b>1</b>	

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES
	I.—CORRIENTE			
10.00	Disponible			99.432.64
10.10	Caja		50.000.00	
10.20	Bancos		49.432.64	
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			7.950.00
14.10	Cuentas por Cobrar		7.950.00	
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)	
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)	
18.00	Inventarios			
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones		(-)	
20.00	Inversiones			
20.10	Participación en Otras Compañías			
20.20				
	II.—FIJO			
22.00	No Depreciable			800.000.00
22.10	Terrenos		800.000.00	
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable			5'508.533.10
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.10	Edificios e Instalaciones	4'633.761.39	141.385.44	4'592.375.95
24.20	Maquinarias y Equipos	1'137.680.27	227.287.03	910.393.24
24.30	Muebles, Enseres, etc.	7.205.00	1.441.00	5.764.00
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)	
	III.—OTROS ACTIVOS			
28.00	Acciones Propias Readquiridas			
30.00	Cargos Diferidos			388.308.02
30.10	Gastos de Constitución		63.350.90	
30.20	Gastos de Exploración y otros		251.110.27	
30.30	Otros Gastos Diferidos		385.257.00	
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)	
32.00	Otros Activos No Especificados			
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	Revalorizaciones			
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas extranjeras			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)
36.10	De Bienes Raíces		(-)	
36.20			(-)	
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS			
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			263.186.21
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			216.769.79
	TOTAL DEL ACTIVO			7'484.237.45

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar			60.00	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	268.314.35	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros		268.314.35		
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreeedores por Impuestos				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar			2'406.543.70	17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	3'719.554.30	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias		3'719.554.30		
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreeedores por Impuestos				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social			1'000.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas				
31.20	Acciones al Portador		1'000.000.00		
33.00	Reservas			89.765.10	33
33.10	Legal (Art. 327)		89.765.10		
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas				
35.00	Capital - Superavit				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio			7'484.237.45	39
TOTAL DEL PASIVO					

(3) C U E N T A S D E O R D E N	
40.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
41.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
42.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
43.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
44.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: .....	
A.—UTILIDADES:			
45.10	De Ejercicios Anteriores		
45.20	Del Presente Ejercicio		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (45.10+45.20)			
B.—DISTRIBUCION:			
46.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
46.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
46.03	Reserva Legal (Art. 327)		
46.04	Reservas Estatutarias		
46.05	Reservas Facultativas		
46.06	Asignaciones Especiales		
46.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
46.08	Para Dividendos a los Accionistas		
46.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO			

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	600.000.00	600.000.00
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales	.	600.000.00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		600.000.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	9.000.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	524.780.32	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	185.494.95	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	44.860.80	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	2.583.75	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	11.940.17	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	8.193.49	
40.19x	Otros Gastos no especificados	42.453.41	829.306.80
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		229.306.80
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados) Intereses d. Céd. Hipotecarias	12.537.10	
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		12.537.10
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		216.769.70
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		216.769.70

(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	9.000.00
10.02	Aportes Patronales	783.75
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	720.00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	-.-
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	-.-
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	-.-
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	1.800.00
	TOTAL:	12.303.75

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Eula de Salame*  
EL PRESIDENTE

*[Firma]*  
EL GERENTE

*[Firma]*  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
COMISARIO

*[Firma]*  
COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 28 de Abril 1.969