

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form 0001



AÑO: 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

**CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S.A.**

SIGLAS

**CRECOSA**

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	Luque # 418		3759	CRECOSA
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: **Enero de 1.967**

Al: **31 de Diciembre de 1.967**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Matrícula de Comercio No.: **11060**

No. EXPEDIENTE

**4444-66**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (que se hallan actualmente en ejercicio)

- ADMINISTRADORES:

Presidente: **Tula Hoppe de Salame**

Vicepresidente:

Gerente(s): **Domingo Salame Hidrovo**

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): **Domingo Salame H.**

Nombre(s) y Cargo(s): **Gerente General**

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **6 de Julio de 1.966**

Para el período de: **1.966 a 1.972**

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **Julio de 1.966**

3.- COMISARIOS:

Principal(es): **Julio C. Marmol C.**

Suplente(s): **Fernando Muga V.**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

**FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS**

Vencerá el: **22 de Junio de 2.016.**

Plazo de Duración: **Cincuenta años**

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Domicilio: **Luque # 418**

**Francisco García de la Cruz**

Registro de la Federación de Contadores No. **1422**

Nombres y Apellidos completos

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra

**1**

**NO**

**NO %**

Empleados Obreros

Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ÓTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día, a **24 de Abril** de **1968**,  
 a las **10 1/2** de la, **mañana**, con **los** anexos,  
 constantes en **2** fojas útiles.— CERTIFICO.—

Clave Provincial:  Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A:  B:  C:

Clave Acciones y Accionistas: N:  P:  M:

Escala Capital:  1  2  3  4  5  6  7  8

Escala Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8

A. R.:

(1)	A C T I V O	PARCIALES	TOTALES	
	I.- CORRIENTE			
10.00	<b>Disponible</b>		<b>280.971.01</b>	
10.10	Caja	\$ 50.000.00		
10.20	Bancos	230.971.01		
10.30				
12.00	<b>Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas</b>			
14.00	<b>Deudores a Corto Plazo (hasta un año)</b>		<b>8.898.05</b>	
14.10	Cuentas por Cobrar	8.898.05		
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	<b>Deudores a Largo Plazo (más de un año)</b>			
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	<b>Inventarios</b>			
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	<b>Inversiones</b>			
20.10	Participación en Otras Compañías			
20.20				
	II.- FIJO			
22.00	<b>No Depreciable</b>		<b>800.000.00</b>	
22.10	Terrenos	800.000.00		
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	<b>Depreciable</b>	Valor de Adquisición 24.10 Edificios e Instalaciones 24.20 Maquinarias y Equipos 24.30 Muebles, Enseres, etc. 24.40 Vehículos y otros 24.50	Deprec. Acumulada 4'691.934,79 1'135.190,27 7.205,00 - -	<b>5'834.330,06</b>
26.00	<b>Intangibles</b>			
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III. OTROS ACTIVOS			
28.00	<b>Acciones Propias Readquiridas</b>			
30.00	<b>Cargos Diferidos</b>		<b>335.130,90</b>	
30.10	Gastos de Constitución y Gtos. de Hipoteca	180.405,90		
30.20	Gastos de Exploración y otros Amort.a Efectuarse	-		
30.30	Descuento Vta. Cédulas Hipotecarias	154.725,00		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	<b>Otros Activos No Especificados</b>			
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	<b>Revalorizaciones</b>			
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas extranjeras			
34.30				
36.00	<b>Desvalorizaciones (MENOS)</b>		(-)	
36.10	De Bienes Raíces	(-)		
36.20		(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
38.00	<b>Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores</b>	\$ 93.288,23		
40.00	<b>Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)</b>	169.897,98	<b>263.186,21</b>	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>7'522.516,23</b>	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
1.00 Cuentas por Pagar					11
3.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		847.330.70	13
13.10 Quirografarias o Sobregiros		847.330.70			
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
5.00 Otros )Ctas.Ctes.y Ctas.x Pagar .		24.671.14		24.671.14	15
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
7.00 Cuentas por Pagar					17
9.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		2'446.478.30	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias		2'446.478.30			
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
11.00 Otros					21
III. - OTROS PASIVOS					
3.00 Créditos Diferidos					23
5.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
7.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
9.00 Otros Domingo Salame Hidrovo		3'114.270.99		3'114.270.99	29
IV. - CAPITAL Y RESERVAS					
11.00 Capital Social				1'000.000.00	31
31.10 Acciones Nominativas					
31.20 Acciones al Portador		1'000.000.00			
13.00 Reservas				89.765.10	33
33.10 Legal (Art. 327)		89.765.10			
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas					
15.00 Capital - Superavit					35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS					
7.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
9.00 Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)					39
TOTAL DEL PASIVO				7'522.516.23	

C U E N T A S D E O R D E N

0.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
0.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
0.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
0.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
0.00 Amortizaciones a Efectuarse		251.110.27
T O T A L		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A. — UTILIDADES:

10.10 De Ejercicios Anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	

B. — DISTRIBUCION :

20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	250.000.00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		250.000.00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluídos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	17.131.02	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados	74.525.76	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		169.897.98

(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES, S. A.

Eduardo Salazar

EL PRESIDENTE

Francisco J. Diaz

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

J. M. Diaz

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha