



REPUBLICA DEL ECUADOR

4 MAYO 1966

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB - 1 - 66

AÑO: 1966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A.

SIGLAS

CRECOSA

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	Luque 418	12617	3759	CRECOSA
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Mayo de 1.966

Al: 31 de Diciembre de 1.966

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No. 11060

No. EXPEDIENTE

1114/4-66

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Tula Hoppe de Salame

Vicepresidente:

Gerente(s): Domingo Salame Hidrovo

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Domingo Salame H.

Nombre(s) y Cargo(s): Gerente General

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 6 de Julio de 1.966

Para el período de: 1.966 a 1.972

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías: Julio de 1.966

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Julio C. Mármol C. ✓

Suplente(s): Fernando Muga V.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: Cincuenta años Vencerá el: 22 de Junio de 2.016

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Francisco García de la Cruz

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Luque 414

Registro de la Federación de Contadores No. 1422

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

NO

NO

NO %

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10. Disponible				S/ 794.577.95	10
10.10 Caja			S/ 50.000.00		
10.20 Bancos			743.577.95		
10.30 Fondo Rotativo			1.000.00		
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				67.412.38	14
14.10 Cuentas por Cobrar			67.412.38		
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18. Inventarios					18
18.10 Productos Terminados					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Materias Primas					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50				790.000.00	
20. Inversiones					
20.10 Participación en Otras Compañías					
20.20 Cédulas Hipotecarias			790.000.00		
II.- FIJO					
22. No Depreciable				800.000.00	22
22.10 Terrenos			800.000.00		
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA		2'380.136.75	24
24.10 Edificios e Instalaciones	2'380.136.75		2'380.136.75		
24.20 Maquinarias y Equipos					
24.30 Muebles, Enseres, etc.					
24.40 Vehículos y otros					
24.50 CONSTITUEN					
26. Intangibles					26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
26.40 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
28. Acciones Propias Readquiridas)				447.755.90	28
30. Cargos Diferidos					30
30.10 Gastos de Constitución y Gtos. Hipoteca			180.405.90		
30.20 Gastos Anticipados) Ints. y Com. Div. Hipotecario			147.950.00		
30.30 Desctos Venta de Cédulas Hipotecarias			119.400.00		
30.40 MENOS: Fondo de Amortización					
32. Otros Activos No Especificados					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34. Revalorizaciones					34
34.10 De Bienes Raíces					
34.20 De monedas y divisas extranjeras					
34.30					
36. Desvalorizaciones (MENOS)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces					
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores					38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)				93.288.23	40
TOTAL DEL ACTIVO				5'373.171.21	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
	VENCIDAS	NO VENCIDAS			
11. Cuentas por Pagar					11
13. Obligaciones por Pagar				231.843.82	13
13.10 Quirografarias	231.843.82				
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Acreedores por Impuestos					
15. Otros Contratos Suscritos	293.469.00			293.469.00	15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17. Cuentas por Pagar					17
19. Obligaciones por Pagar				2'612.850.80	19
19.10 Quirografarias					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias	2'612.850.80				
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Acreedores por Impuestos					
21. Otros					21
III.- OTROS PASIVOS					
23. Créditos Diferidos					23
25. Dividendos por Pagar					25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29. Otros Domingo Salame Hidrovo			1'209.170.99	1'209.170.99	29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
31. Capital Social				1'000.000.00	31
31.10 Acciones Nominativas					
31.20 Acciones al Portador			1'000.000.00		
33. Reservas					33
33.10 Legal (Art. 327)					
33.20 Estatutarias					
33.30 Facultativas					
35. Capital - Superavit				25.836.60	35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			Ints. Céd. Hipot. 25.836.60		
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)					39
TOTAL DEL PASIVO				5'373.171.21	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores	
B.- Utilidades del Presente Ejercicio	
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):	
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	25.836.60
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.- Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	25.836.60

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.- Amortizaciones a Efectuarse	29.980.59
TOTAL	29.980.59

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Manó de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		
3.3 MENOS: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales		
5.3 Comisiones de empleados y particulares		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio	38.045.36	
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación		
5.7 Otras Ambrtizaciones		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley		
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	10.783.40	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		
5.11 Otros Gastos no especificados	44.459.47	93.288.23
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		Pérdida
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados Céd. Hipotecarias	25.836.60	
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	Pérdida Líquida	93.288.23

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
2.- Aportes Patronales	
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	
5.- Indemnizaciones Laborales	
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES, S. A.

+ Inés de Salame
EL PRESIDENTE

[Firma]
EL GERENTE

[Firma]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
COMISARIO

[Firma]
COMISARIO

Lugar y Fecha: Guayaquil, Abril 25 de 1.967