



Contra I Paulino Lahr C.I.

CRÉDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. CRECOSA

.....

INFORME DE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. CRECONSA

.....

INFORME DE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015



28 de marzo de 2016

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de:
Créditos y Construcciones S. A. Crecosa
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Créditos y Construcciones S. A. Crecosa que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el año terminado en esa fecha, así como en resumen de las políticas contables importantes y otras notas explicativas. Los estados financieros del año 2014 se presentan a efectos comparativos con los del año 2015.

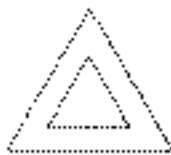
Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIF para las PYMEs), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representación errónea material, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas Normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los errores y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, materiales de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al efectuar esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar la apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.



Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Créditos y Construcciones S. A. Crecida el 31 de diciembre de 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES).

Patrón
Econ. S. Patrón Laíne A.
Rég. Nac. 8538
SC-RNAE-2 N°. 156

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES, S. A. CRECOSA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en dólares de los E. U. de A.)

	2015	2014
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	136,257	237,224
Cuentas por cobrar (Nota E)	742,358	745,564
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	878,615	1,002,788
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Preparados de inversión (Nota F)	14,043,485	14,953,597
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	14,043,485	14,953,597
TOTAL ACTIVOS	14,922,136	15,866,385
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar (Nota G)	1,574,268	3,565,990
Otras obligaciones corrientes (Nota H)	443,281	605,966
Otros pasivos corrientes (Nota I)	23,240	10,240
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2,040,799	4,072,198
PATRIMONIO		
Capital social (Nota J)	17,900	11,120
Reserva legal (Nota K)	9,505	6,265
Resultados acumulados (Nota L)	10,170,197	8,462,234
Ganancia del ejercicio	2,672,657	3,332,898
TOTAL PATRIMONIO	12,681,397	11,794,387
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	14,922,136	15,866,385

Ver notas a los estados financieros

CRECETOS Y CONSTRUCCIONES S. A. CRECOSA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en dólares de los E. U. de A.)

	2015	2014
ingresos de Actividades Ordinarias		
Arrendos (Notas 9 y 10)	4,441,084	4,727,927
Ganancia en venta de propiedades de inversión	-	300,301
Otros ingresos	... 32,901	5,956
	4,453,085	4,997,189
Gastos Operacionales (Nota 10)		
Gastos administrativos	(1,524,731)	(935,975)
Gastos financieros	(2,535)	-
Otros gastos	(650)	(16,453)
	(3,027,836)	(952,428)
Ganancias antes de Impuesto a las ganancias	3,426,149	4,144,761
Impuesto a las ganancias (Nota 10)	(747,484)	(832,123)
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	2,678,665	3,312,606
	=====	=====

Vea anexas a los estados financieros

CRÉDITOS Y COOPERACIONES A CREDITOSA
ESTADO DE CAMPOS DEL SANTO DIO

(Efectuados en pesos de los E. U. S. A.)

	Depositos	Reservas	Reservas de Reserva legal	Reservas generales	Reservas de capital	Capital social	Capital social efectivo	Capital social
Saldo al 31 de diciembre de 2013	11,420	9,255	2,738,715	3,722,485	8,745,715	11,700,119	2,281,985	14,201,066
Transferencias			2,984,365		2,984,365		(2,984,365)	0
Dividendos pagados			15,720,070		15,720,070			(15,720,070)
Resultado integral del año								0
Saldo al 31 de diciembre de 2014	11,720	8,285	2,024,685	2,567,719	8,462,284	13,12,810	2,312,810	11,704,457
Transferencias			3,312,600		3,312,600			0
Reservas económicas			3,380		3,380			3,380
Aumento intereses por suscripción de capital pagados			3,650	1,260	326,542	47,814	1,586,021	1,712,869
Reservas legales					(3,312,600)			(3,312,600)
Resultado integral del año								0
Saldo al 31 de diciembre de 2015	17,000	9,605	129,542	380,064	9,295,740	10,761,167	2,578,065	10,001,567

Ver nota a los estados financieros.

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. CRECOSA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en dólares de los E. U. de A.)

	2015	2014
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION		
Resultado integral del año	2,676,666	3,312,606
Ajustes por partidas que no requieren uso de efectivo		
Otorgación de propiedades de inversión	810,072	760,918
Cambios en activos y pasivos		
Disminución en cuentas por cobrar:	3,160	3,476,803
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	(1,981,724)	3,212,846
(Disminución) en otras obligaciones corrientes	(82,705)	(3,600)
Aumento en otras pasivas corrientes	12,000	.....
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	3,400,468	9,729,289
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades de inversión	.....	(4,199,500)
Venta de propiedades de inversión	.....	3,120,300
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	.....	(3,622,200)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Dividendos pagados	(3,312,606)	(6,720,977)
Aumento por fusión, nexo	1,721,123	.....
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiación	(1,591,483)	(6,720,977)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
(Disminución) aumento neto durante el año	(131,097)	226,408
Balón al inicio del año	267,274	60,065
Saldo al final del año	136,257	267,274

Ver notas a los estados financieros.

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. CRECOSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ANOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresadas en dólares de los E. U. de A.)

A INFORMACION GENERAL

Creditos y Construcciones S. A. Crecosa (la Compañía) fue constituida el 19 de mayo de 1966 en Guayaquil. Se dedica a la administración y arrendamiento de bienes inmuebles, y, en general, al realizar todos los actos y contratos relacionados al giro mercantil.

Mediante Escritura Pública autorizada ante la Notaria Décima Sexta del Cantón Guayaquil, Abog. Cecilia Calderón Jaramillo, el día 29 de mayo de 2015, e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil, el día 27 de noviembre de 2015, la compañía Créditos y Construcciones S. A. Crecosa en calidad de Absortente, realizó la Fusión por absorción a las compañías Inversaix S. A. y Predisalqu S. A. en calidad de absorbidas, aumentó su capital suscrito, fijó un nuevo capital autorizado y reformó parcialmente sus Estatutos. Por lo tanto, registró contablemente los activos, pasivos y patrimonio de las empresas fusionadas.

La emisión de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fue autorizada el 16 de febrero de 2016 por la Administración de la Compañía.

B RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos, son las que se detallan a continuación, y han sido diseñadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2015, aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Bases de presentación - La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los E. U. de A. y los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMEs) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y criterios contables críticos (ver Nota D). También requiere que aquella ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

A partir del 1 de enero de 2016 entran en vigencia enmiendas a la NIC 1, NIC 16, NIC 19, NIC 27 y 28 y a las NIIF 10, NIIF 11, NIIF 12, NIIF 13 y NIIF 14. También a partir del 1 de enero de 2016 se deben aplicar enmiendas a las NIC 32, NIC 34, NBC 38, NIC 41, NIIF 5 y NIIF 7. La NIIF 15 tiene vigencia a partir del 1 de enero de 2017 y la NIIF 9 a partir del 1 de enero de 2015.

El efectivo y equivalentes al efectivo representan el efectivo en caja y los depósitos a la vista en las entidades bancarias.

Los activos financieros comprenden las cuentas por cobrar a compañía relacionada, principalmente las cuales son registradas al costo. La Compañía no considera necesario registrar provisiones con cargo a los resultados del año para cubrir posibles pérdidas de créditos vencidos.

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento y se reconocen por su valor razonable, determinado en base a valoraciones realizadas por una empresa valuadora independiente.

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. CRECOSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

ANOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2014

B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES (Continuación)

Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se registra con cargo a los resultados del año y se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los años de vida útil estimada y sus porcentajes de depreciación de las propiedades de inversión son los siguientes.

Activos	Años	%
Edificios	20	5

El desgaste de los activos se reconoce cuando los activos están contabilizados por encima del importe que se preveía recuperar, a través de su utilización o de su venta.

Los pasivos financieros constituyen las cuentas por pagar a proveedores de bienes y servicios que son registrados al costo y dados de baja cuando se cancelan.

Las provisiones se registran cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resultado de un evento pasado, que es probable que se requiera la salida de recursos para cancelar la obligación y cuyo importe puede ser estimado de forma fiable.

Beneficios a los empleados.- La Compañía no tiene empleados en relación de dependencia, y por lo tanto, no provisiona contablemente la jubilación patronal y la bonificación por desahucio.

Los gastos originales provenientes del arrendamiento son reconocidos en resultados cuando se registra el alquiler de los locales arrendados.

Los gastos de operaciones se registran por el método de lo devengado, incluyendo los impuestos, contribuciones y otros gastos.

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar y el impuesto diferido, si éste lo hubiere.

C. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Las NIIF requieren ciertas revelaciones sobre los factores de riesgos financieros, según se detalla a continuación:

Mercado.- La Compañía opera principalmente en el mercado del alquiler de bienes inmuebles a una compañía relacionada; por esa razón no existe el riesgo en el negocio de la trayectoria de precios de alquiler. Es importante señalar que la política es mantener valores imparables en el mercado de arrendamientos de propiedades inmobiliarias.

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. CRESOSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

C. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS (Continuación)

Credito: La Compañía no enfrenta riesgos debido a que la cartera está compuesta por créditos de hasta 30 días de plazo promedio, sin embargo, la Compañía considera que es un riesgo moderado y manejable debido a que alquila a sus compañías relacionadas. Además, la Compañía realiza un monitoreo regular sobre la gestión de cobranzas. No asume riesgos por fluctuaciones en los tipos de cambio en virtud de que todas sus operaciones se realizan en dólares de los E. U. de A.

Liquidación: Este riesgo implica que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones laborales y tributarias (principalmente) al mediodía que vencen. El enfoque utilizado para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen tanto en condiciones normales como de tensión o apremio financiero.

D. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La Administración efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro, que inciden en la valuación y presentación de algunas partidas de activos y pasivos, y en la determinación de los resultados así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento; sin embargo, hechos posteriores podrían ocasionar que, en ciertos casos, los resultados finales difieran de los montos estimados por la Administración.

Los estimados y criterios utilizados, son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

E. CUENTAS POR COBRAR

	2015	2014
Compañías relacionadas (ver Nota P)	576 797	470 138
Varios deudores	(1) 163.597	273 410
	742 394	745 544
	=====	=====

(1) Incluye anticipos entregados para compra de terreno y otros conceptos.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

F. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	2015	2014
Al costo		
Saldos al inicio del año	26.162.155	22.722.655
Adiciones	.	4.169.000
Ventas	.	(700.000)
Saldos al final del año	26.162.155	26.162.155

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. CRECOSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

ANOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

F. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

	2015	2014
Depreciación acumulada:		
Saldos al inicio del año	11,328.598	10,920.980
Adiciones	810.072	700.919
Ventas	.....	(373.301)
Saldos al final del año	12,138.670	11,328.598
 Neto	14,043.485	14,553.567

G. CREDITOS POR PAGAR

	2015	2014
Proveedores varios	107.356	1.421.643
Compañías relacionadas (ver Nota O)	1.400.212	2.134.149
	1.574.268	3.555.992

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas no tienen fecha de vencimiento ni intereses

H. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	2015	2014
i. V. A. cobrado en ventas	34.331	45.560
Retenciones de I. V. A.	289	3.343
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	70	2.953
Impuesto a la renta de las compañías fusionadas	15.336	-
Impuesto a la renta por pagar de la Compañía	393.236	453.890
	443.261	506.906

I. OTROS PASIVOS CORRIENTES

	2015	2014
Depósitos en garantía	23.240	10.240

J. CAPITAL SOCIAL

Este representado por 1.700 acciones ordinarias y representativas, autorizadas, suscadas y pagadas, de valor nominal US\$ 10.00 cada una

K. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta cumplir el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. CRECOSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

L. RESULTADOS ACUMULADOS

Este rubro se origina en la aplicación de la Resolución No SC.ICI CPAIFRS G 11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías y publicada en el R. O. No 566 del 28 de octubre del 2011, y que incluye:

Reserva facultativa - El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como re liquidación de impuestos, etc..

Reserva de capital - Comprende los saldos que la Compañía registró contablemente como resultado del proceso de conversión de suces a dólares de los E. U. de A. efectuado por exigencia legal al 31 de marzo de 2000. El saldo acreedor de esta cuenta podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto a los accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

Reservas por valuación - Corresponde a los avalúos de los terrenos y locales comerciales ubicados en Guayaquil, Quito y otras ciudades del País, realizados el 31 de marzo de 2000 por una empresa valuadora independiente. El saldo acreedor de esta cuenta podrá ser capitalizado en la parte que excede al valor de las pérdidas acumuladas, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto a los accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2015, la Administración no ha considerado necesario realizar un nuevo avalúo.

M GASTOS POR NATURALEZA

2015 2014

Los gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza, son los siguientes:

Aportes a la seguridad social	(953)	(911)
Honorarios profesionales	(11.342)	(34.418)
Suministros y materiales	(116)	(370)
Mantenimiento y reparaciones	(1.416)	(29.584)
Impuestos y contribuciones	(199.668)	(103.855)
Seguros y reaseguros	-	(1.234)
Depreciación de propiedades de inversión	(810.072)	(780.919)
Gastos financieros	(2.535)	-
Otros gastos	(1.734)	(1.137)
	(1.027.836)	(952.428)
	=====	=====

N IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, la Compañía debe pagar la tarifa impositiva del 22% aplicable a las ganancias sujetas a distribución, o una tarifa impositiva del 12% en el caso de que se reinviertan las ganancias. Sin embargo, dicha Ley establece calcular y efectuar el pago de un anticipo mínimo por concepto de impuesto a la renta, el cual, si es mayor que el valor del impuesto a la renta causado se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta.

CREQUIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. CRECOSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

ANOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

N IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

Una conciliación entre la ganancia contable, según estados financieros del año 2015 y la ganancia gravable, es como sigue:

Ganancia contable, según estados financieros	3.428.150
Pérdidas conciliatorias:	
Gastos no deducibles	1.150
Ajustación de pérdidas	-(29.842)
Ganancia gravable	3.397.568
Gasto por impuesto corriente	747.485

El movimiento de la provisión y liquidación del impuesto a la renta causado durante el año 2015, fue como sigue:

Retenciones en la fuente	364.249
Provisión del saldo por impuesto a la renta	393.236
Gasto por impuesto corriente	747.485

A la fecha, la entidad tributaria no ha realizado la inspección contable correspondiente.

O TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Hasta el 31 de diciembre de 2015, los saldos y principales transacciones efectuadas con compañías y partes relacionadas, en similares términos y condiciones que con terceros, fueron las siguientes:

Saldo por cobrar (corto plazo) a:	
Compañías relacionadas (ver Nota E)	578.796
Saldo por pagar (corto plazo) a:	
Compañías relacionadas (ver Nota G)	1.466.312
Avances cobrados a compañías relacionadas	4.244.250

P PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Servicio de Rentas Internas emitió el 16 de enero de 2013, la Resolución No NAC-DGER13-00011 a través de la cual se modificó la Resolución anterior y se determinó cambios en los valores mínimos para los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales, así: a) deben presentar el Anexo de Precios de Transferencia si las operaciones fueron por un valor acumulado superior a US\$ 3.000.000, y b) deben presentar tanto el Anexo como el Informe Integral de Precios de Transferencia si las operaciones fueron por un valor acumulado superior a US\$ 6.000.000.

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. CRECOSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2014

Q. COMPROMISOS

La Compañía ha suscrito varios contratos de arrendamiento de locales con sus compañías relacionadas.

R. HECHOS POSTERIORES DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión del informe de auditoría externa (26 de marzo de 2016), no se han producido eventos o transacciones que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.
