

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. (CRECOSA)

INFORME DE AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014



Econ. J. Paulino Labre A.

CDLA LA ALBORADA VI ETAPA
MANZANA 607 - SOLAR 9
TELÉFONO: 2249-481
CASILLA: 09-01-10485
GUAYAQUIL - ECUADOR

27 de febrero del 2015

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
Créditos y Construcciones S. A. (Crecosa)
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Créditos y Construcciones S. A. (Crecosa) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes y otras notas explicativas. Los estados financieros del año 2013 se presentan a efectos comparativos con los del año 2014.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representación errónea material, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea material.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, materiales de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al efectuar esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.



Econ. S. Paulino Labre A.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Créditos y Construcciones S. A. (Crecosa) al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Labre
Econ. S. Paulino Labre A.
Reg. Nac. 8538
SC-RNAE-2 No. 156

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. (CRECOSA)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados en dólares de los E. U. de A.)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes al efectivo	267,274	40,866
Cuentas por cobrar (Nota E)	<u>745,554</u>	<u>3,222,157</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>1,012,828</u>	<u>3,263,023</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades de inversión (Nota F)	<u>14,853,557</u>	<u>11,801,674</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>14,853,557</u>	<u>11,801,674</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>15,866,385</u>	<u>15,064,697</u>
	=====	=====
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar (Nota G)	3,555,992	343,146
Otras obligaciones corrientes (Nota H)	505,966	509,656
Otros pasivos corrientes (Nota I)	<u>10,240</u>	<u>10,240</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>4,072,198</u>	<u>863,042</u>
PATRIMONIO		
Capital social (Nota J)	11,120	11,120
Reserva legal (Nota K)	8,255	8,255
Resultados acumulados (Nota L)	8,462,204	11,200,318
Ganancia del ejercicio	<u>3,312,608</u>	<u>2,981,962</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>11,794,187</u>	<u>14,201,655</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>15,866,385</u>	<u>15,064,697</u>
	=====	=====

Ver notas a los estados financieros.

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. (CRECOSA)
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en dólares de los E. U. de A.)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Arriendos (Notas O y Q)	4,727,902	4,767,879
Ganancia en venta de propiedades de inversión	363,301	-
Otros ingresos	<u>5,956</u>	<u>1,685</u>
	<u>5,097,159</u>	<u>4,769,564</u>
Gastos Operacionales (Nota M)		
Gastos administrativos	(935,975)	(939,430)
Otros gastos	<u>(16,453)</u>	<u>(957)</u>
	<u>(952,428)</u>	<u>(940,387)</u>
Ganancias antes de impuesto a las ganancias	4,144,731	3,829,177
Impuesto a las ganancias (Nota N)	<u>(832,123)</u>	<u>(847,215)</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>3,312,608</u>	<u>2,981,962</u>

Ver notas a los estados financieros.

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. (CRECOSA)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresados en dólares de los E. U. de A.)

	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados			Ganancia del ejercicio	Total
				Reserva de capital	Superavit por revaluación	Subtotal		
Saldo al 31 de diciembre del 2012	11,120	8,255	4,752,526	302,485	8,159,718	13,214,729	2,738,115	15,972,219
Transferencia			2,738,115			2,738,115	(2,738,115)	0
Dividendos pagados			(4,752,526)			(4,752,526)	2,981,962	(4,752,526)
Resultado integral del año							2,981,962	2,981,962
Saldo al 31 de diciembre del 2013	11,120	8,255	2,738,115	302,485	8,159,718	11,200,318	2,981,962	14,201,655
Transferencia			2,981,962			2,981,962	(2,981,962)	0
Dividendos pagados			(5,720,077)			(5,720,077)	3,312,609	(5,720,077)
Resultado integral del año							3,312,609	3,312,609
Saldo al 31 de diciembre del 2014	11,120	8,255	-	302,485	8,159,718	8,462,203	3,312,609	11,794,187

Ver notas a los estados financieros.

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. (CRECOSA)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados en dólares de los E. U. de A.)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION		
Resultado integral del año	3,312,608	2,981,962
Ajustes por partidas que no requirieron uso de efectivo:		
Depreciación de propiedades de inversión	780,919	784,455
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución en cuentas por cobrar	2,476,603	1,253,597
Disminución en activos por impuestos corrientes	-	179,999
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	3,212,846	(25,013)
(Disminución) aumento en otras obligaciones corrientes	(3,690)	70,567
Aumento en otros pasivos corrientes	<u>-</u>	<u>1,480</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>9,779,286</u>	<u>5,247,047</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de propiedades de inversión	(4,159,500)	(462,000)
Venta de propiedades de inversión	<u>326,699</u>	<u>-</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	<u>(3,832,801)</u>	<u>(462,000)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Dividendos pagados	(5,720,077)	(4,752,526)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiación	<u>(5,720,077)</u>	<u>(4,752,526)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Aumento neto durante el año	226,408	32,521
Saldo al inicio del año	<u>40,866</u>	<u>8,345</u>
Saldo al final del año	<u>267,274</u>	<u>40,866</u>
	=====	=====

Ver notas a los estados financieros.

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. (CRECOSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresadas en dólares de los E. U. de A.)

A. INFORMACION GENERAL

Créditos y Construcciones S. A. (Crecosa) (la Compañía) fue constituida el 19 de mayo de 1966 en Guayaquil. Se dedica a la administración y arrendamiento de bienes inmuebles, y, en general, a realizar todos los actos y contratos relacionados al giro mercantil.

La emisión de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 fue autorizada el 10 de febrero del 2015 por la Administración de la Compañía.

B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos, son las que se detallan a continuación, y han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2014, aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Bases de presentación. - La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los E. U. de A. y los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y criterios contables críticos (ver Nota D). También requiere que aquella ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

A partir del 1 de enero del 2014 entraron en vigencia enmiendas a las NIC 1, NIC 16, NIC 19, NIC 27 y se aplican las NIIF 10, NIIF 11, NIIF 12, NIIF 13 y NIIF 14. También a partir del 1 de enero del 2014 se deben aplicar las enmiendas a las NIC 27, NIC 32, NIC 39, NIIF 10, NIIF 12 y NIIF 14. La NIIF 9 tiene vigencia a partir del 1 de enero del 2015 y la NIIF 15 a partir del 1 de enero del 2017.

El efectivo y equivalentes al efectivo representa el efectivo en caja y los depósitos a la vista en las entidades bancarias.

Los activos financieros comprenden las cuentas por cobrar a compañía relacionada, principalmente, las cuales son registradas al costo. La Compañía no considera necesario registrar provisiones con cargo a los resultados del año, para cubrir posibles pérdidas de créditos vencidos.

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento y se reconocen por su valor razonable, determinado en base a valoraciones realizadas por una empresa valuadora independiente.

Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se registra con cargo a los resultados del año y se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los años de vida útil estimada y sus porcentajes de depreciación de las propiedades de inversión son los siguientes:

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. (CRECOSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES (Continuación)

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>%</u>
Edificios	20	5

El deterioro de los activos se reconoce cuando los activos están contabilizados por encima del importe que se pueda recuperar, a través de su utilización o de su venta.

Los pasivos financieros constituyen las cuentas por pagar a proveedores de bienes y servicios que son registrados al costo y dados de baja cuando se cancelan.

Las provisiones se registran cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resultado de un evento pasado, que es probable que se requiera la salida de recursos para cancelar la obligación y cuyo importe puede ser estimado de forma fiable.

Beneficios a los empleados.- La Compañía no tiene empleados en relación de dependencia, y por lo tanto, no provisiona contablemente la jubilación patronal y la bonificación por desahucio.

Los ingresos ordinarios provenientes del arrendamiento son reconocidos en resultados cuando se registra el alquiler de los locales arrendados.

Los gastos de operaciones se registran por el método de lo devengado, incluyendo los impuestos, contribuciones y otros gastos.

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar y el impuesto diferido, si éste lo hubiere.

C. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Las NIIF requieren ciertas revelaciones sobre los factores de riesgos financieros, según se detalla a continuación:

Mercado.- La Compañía opera principalmente en el mercado del alquiler de bienes inmuebles a una compañía relacionada; por esa razón no existe el riesgo en el negocio de la franja de precios de alquiler. Es importante señalar que la política es mantener valores imperantes en el mercado de arrendamientos de propiedades inmobiliarias.

Crédito.- La Compañía no enfrenta riesgos debido a que la cartera está compuesta por créditos de hasta 30 días de plazo promedio; sin embargo, la Compañía considera que es un riesgo moderado y manejable debido a que alquila a sus compañías relacionadas. Además, la Compañía realiza un monitoreo regular sobre la gestión de cobranzas. No asume riesgos por fluctuaciones en los tipos de cambio en virtud de que todas sus operaciones se realizan en dólares de los E. U. de A..

Liquidez.- Este riesgo implica que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones (laborales y tributarias, principalmente) a medida que vencen. El enfoque utilizado para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión o apremio financiero.

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. (CRECOSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

D. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La Administración efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro, que inciden en la valuación y presentación de algunas partidas de activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento; sin embargo, hechos posteriores podrían ocasionar que, en ciertos casos, los resultados finales difieran de los montos estimados por la Administración.

Los estimados y criterios utilizados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

E. CUENTAS POR COBRAR

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Compañías relacionadas (ver Nota P)	470,138	3,056,042
Varios deudores	(1) <u>275,416</u>	<u>166,115</u>
	<u>745,554</u>	<u>3,222,157</u>
	=====	=====

(1) Incluye anticipos entregados por varios conceptos.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

F. PROPIEDADES DE INVERSION

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Al costo:		
Saldos al inicio del año	22,722,655	22,260,654
Adiciones	(2) 4,159,500	462,000
Ventas	<u>(700,000)</u>	<u>-</u>
Saldos al final del año	<u>26,182,155</u>	<u>22,722,654</u>
Depreciación acumulada:		
Saldos al inicio del año	10,920,980	10,136,525
Adiciones	780,919	784,455
Ventas	<u>(373,301)</u>	<u>-</u>
Saldos al final del año	<u>11,328,598</u>	<u>10,920,980</u>
Neto	<u>14,853,557</u>	<u>11,801,674</u>
	=====	=====

(2) Corresponde a construcción de galpones para bodegas.

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. (CRECOSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

G. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores de servicios	1,421,843	46,146
Compañías relacionadas (ver Nota O)	<u>2,134,149</u>	<u>297,000</u>
	3,555,992	343,146
	=====	=====

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas no tienen fecha de vencimiento ni intereses.

H. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
I. V. A. cobrado en ventas	45,580	42,318
Retenciones de I. V. A.	3,543	1,284
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	2,953	445
Impuesto a la renta por pagar	<u>453,890</u>	<u>465,609</u>
	505,966	509,656
	=====	=====

I. OTROS PASIVOS CORRIENTES

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Depósitos en garantía	10,240	10,240
	=====	=====

J. CAPITAL SOCIAL

Está representado por 11,120 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas, suscritas y en circulación, de valor nominal US\$ 1.00 cada una.

K. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

L. RESULTADOS ACUMULADOS

Este rubro se origina en la aplicación de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías y publicada en el R. O. No. 566 del 28 de octubre del 2011, y que incluye:

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. (CRECOSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

L. RESULTADOS ACUMULADOS (Continuación)

Reserva facultativa. - El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como re liquidación de impuestos, etc..

Reserva de capital. - Comprende los saldos que la Compañía registró contablemente como resultado del proceso de conversión de sucres a dólares de los E. U. de A. efectuado por exigencia legal al 31 de marzo del 2000. El saldo acreedor de esta cuenta podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto a los accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

Superávit por revaluación. - Corresponde a los avalúos de los terrenos y locales comerciales ubicados en Guayaquil, Quito y otras ciudades del País, realizados el 31 de marzo del 2000 por una empresa valuadora independiente. El saldo acreedor de esta cuenta podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto a los accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2014, la Administración no ha considerado necesario realizar un nuevo avalúo.

M. GASTOS POR NATURALEZA

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Los gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza, son los siguientes:		
Aportes a la seguridad social	(911)	(837)
Honorarios profesionales	(34,418)	(11,675)
Suministros y materiales	(370)	(275)
Mantenimiento y reparaciones	(29,584)	(26,303)
Impuestos y contribuciones	(103,855)	(91,861)
Seguros y reaseguros	(1,234)	(1,888)
Depreciación de propiedades de inversión	(780,919)	(784,455)
Otros gastos	<u>(1,137)</u>	<u>(23,093)</u>
	(952,428)	(940,387)
	=====	=====

N. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, la Compañía debe pagar la tarifa impositiva del 22% aplicable a las ganancias sujetas a distribución, o una tarifa impositiva del 12% en el caso de que se reinviertan las ganancias. Sin embargo, dicha Ley establece calcular y efectuar el pago de un anticipo mínimo por concepto de impuesto a la renta, el cual, si es mayor que el valor del impuesto a la renta causado se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta.

Una conciliación entre la ganancia contable, según estados financieros del año 2014 y la ganancia gravable, es como sigue:

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. (CRECOSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

N. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

Ganancia contable, según estados financieros	4,144,731
Partidas conciliatorias:	
Gastos no deducibles	945
Otras rentas exentas	<u>(363,301)</u>
Ganancia gravable	<u>3,782,375</u>

Gasto por impuesto corriente	832,123
	=====

El movimiento de la provisión y liquidación del impuesto a la renta causado durante el año 2014, fue como sigue:

Retenciones en la fuente	378,232
Provisión del saldo por impuesto a la renta	<u>453,891</u>

Gasto por impuesto corriente	832,123
	=====

A la fecha, la entidad tributaria no ha realizado la inspección contable correspondiente.

O. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Hasta el 31 de diciembre del 2014, los saldos y principales transacciones efectuadas con compañías y partes relacionadas, en similares términos y condiciones que con terceros, fueron las siguientes:

Saldos por cobrar (corto plazo) a:	
Compañías relacionadas (ver Nota E)	470,138

Saldos por pagar (corto plazo) a:	
Compañías relacionadas (ver Nota G)	2,134,149

Arriendos cobrados a compañías relacionadas	4,683,898
---	-----------

P. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Servicio de Rentas Internas emitió el 16 de enero del 2013 la Resolución No.NAC-DGER13-00011, a través de la cual se modificó la Resolución anterior y se determinó cambios en los valores mínimos para los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales, así: a) deben presentar el Anexo de Precios de Transferencia si las operaciones fueron por un valor acumulado superior a US\$ 3,000,000, y b) deben presentar tanto el Anexo como el Informe Integral de Precios de Transferencia si las operaciones fueron por un valor acumulado superior a US\$ 6,000,000.

Q. COMPROMISOS

La Compañía ha suscrito varios contratos de arrendamiento de locales con sus compañías relacionadas.

CREDITOS Y CONSTRUCCIONES S. A. (CRECOSA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

R. HECHOS POSTERIORES DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión del Informe de auditoria externa (27 de febrero del 2015), no se han producido eventos o transacciones que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.
