

Guayaquil, Abril 21 del 2003

Señores

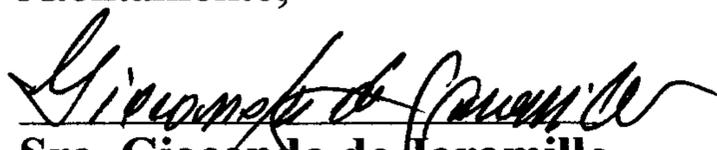
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DE INVERSIONES BENEAZI S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe correspondiente al Ejercicio Económico de 2002.

1. Como ustedes saben la Compañía no tiene otra actividad sino la que ya ha sido expuesta por los Señores Accionistas como son propiedad inmueble, que es un terreno que no se construye.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos no se han cumplido en su totalidad.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la actividad de la Cía. no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2002.
5. Por la razón que es una inmobiliaria y su poco movimiento Económico no da lugar hacer un análisis operacional, pues no hay producción, ni comercialización comparable con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera comparados con los años(2002-2001); Ha habido un crecimiento en el Activo Fijo con relación al terreno un incremento por avalúo comercial hecho por la Muy Ilustre Municipalidad de Samborondón. En el pasivo Corriente una disminución y en el Pasivo Largo Plazo un aumento; en el Patrimonio un aumento, en especial en la cuenta de Reserva de Capital y el Estado de Pérdidas y Ganancias arroja una Pérdida del Ejercicio.
7. Mi recomendación es la conservación y limpieza de la propiedad y se busque nuevas alternativas para que la compañía genere rentabilidad y cubra sus Egresos.

Atentamente,

  
**Sra. Gioconda de Jaramillo**  
Gerente



30 MAYO 2003