

Guayaquil, Abril 25 del 2002.

Señores

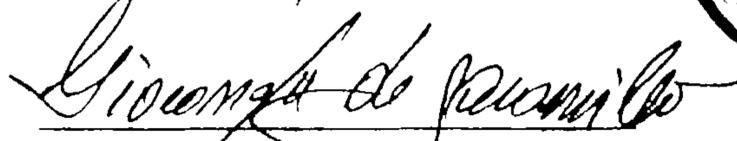
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DE INVERSIONES BENEAZZI S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe correspondiente al Ejercicio Económico de 2001.

1. Como ustedes saben la Compañía no tiene otra actividad sino la que ya ha sido expuesta por los Señores Accionistas como son propiedad inmueble, que es un terreno que aun no se construye.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos no se han cumplido en su totalidad.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la actividad de la Cía. no se han suscitado aspecto administrativos, Laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2001.
5. Por la razón que es una inmobiliaria y su poco movimiento Económico no da lugar hacer un analisis operacional, pues no hay producción, ni comercialización comparable con años anteriores.
6. Al hacer un analisis de la situación Financiera comparados con los años(2001-2000); la mayoría de las Cuentas se encuentran igual que el año anterior, la Compañía no genera ingresos, se ha procedido a realizar el respectivo aumento de capital y el Estado de Resultado arroja una Perdida del Ejercicio/2001.
7. Mi recomendación es la compra de la propiedad y se busque nuevas alternativas para que la compañía genere rentabilidad y cubra sus Egresos.

Atentamente,



**Sra. Geoconda de Jaramillo**

**Gerente**

