

Guayaquil, Abril 19 de 1999.

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INVERSIONES BENEAZZI S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe correspondiente al Ejercicio Económico de 1998. /

- 1.-) Como ustedes saben la Cia. no tiene otra actividad sino la que ya ha sido expuesta por los Señores Accionistas como son propiedad inmueble. /
- 2.-) Por lo consiguiente las metas y los objetivos se han cumplido en su totalidad. /
- 3.-) Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas. /
- 4.-) Dada la actividad de la Cia. no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 1998. /
- 5.-) Por la razón que es una inmobiliaria y su poco movimiento Económico no da lugar hacer un análisis operacional, pues no hay producción, ni comercialización comparables con años anteriores. /
- 6.-) Al hacer un análisis de la situación Financiera comparados con los años (98-97): la mayoría de las Cuentas se encuentran igual que el año anterior, con excepción de un incremento en el Pasivo Corriente, se ha hecho la Corrección Monetaria y el Estado de Resultado arroja una Perdida del Ejercicio. /
- 7.-) Mi recomendación es que la Cia. que como esta paralizada la actividad de Construcción, se busque nuevas áreas o contratos para que esta actividad se rehabilite. /

Atentamente,

Gioconda de Jaramillo

Sra. Gioconda de Jaramillo
Gerente

