

Guayaquil, Abril 07 de 1997

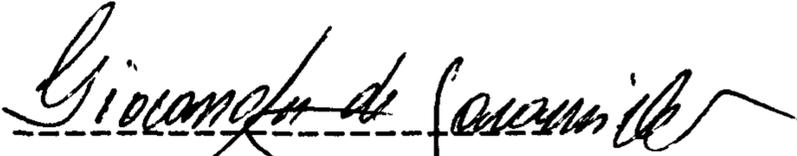
Señores  
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DE INVERSIONES BENEAZZI S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales presento a vuestra consideración el siguiente informe correspondiente al Ejercicio Económico de 1996.

- 1.- Como ustedes saben la Cía. no tiene otra actividad sino la que ya ha sido expuesta por los Señores Accionistas.
- 2.- Por lo consiguiente las metas y los objetivos se han cumplido en su totalidad.
- 3.- Se ha cumplido con la disposición de la Junta General y de los señores Accionistas.
- 4.- Dada la actividad de la Cía. no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 1996.
- 5.- Por la razón que es una Inmobiliaria y su poco movimiento Económico no da lugar hacer un análisis operacional pues no hay producción ni comercialización comparables con años anteriores.
- 6.- Al hacer un análisis de la situación Financiera, comparados con los años (95-96); ha habido un incremento de los Activos por compra de un terreno; un crecimiento en el Activo diferido; una disminución en el Pasivo Corriente y ha su vez ha habido un crecimiento en el Pasivo Largo Plazo por Aportes de Socios, se ha hecho la Corrección Monetaria y el Estado de Resultado arroja una Utilidad.
- 7.- Referente a las utilidades del Ejercicio se ha procedido a crear una cuenta de Utilidades no Distribuidas para que los Señores Accionistas puedan disponer de la fecha de reparto.
- 8.- Mi recomendación es que la Cía. que como esta paralizada la actividad de construcción, se busque nuevas áreas o contratos para que esta actividad se rehabilite .

Atentamente;

  
-----  
GEOCONDA DE JARAMILLO  
GERENTE

