

Guayaquil, 27 de Abril de 2007

Señores  
Miembros de la Junta General de Accionistas  
**BALCASA S.A.**  
Ciudad.

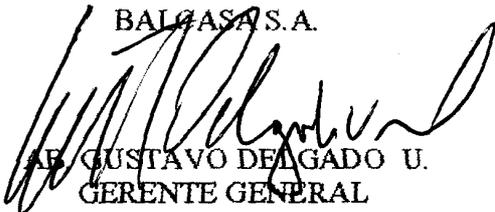
Señores Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales, presento a consideración de ustedes la memoria anual de actividades económicas administrativas correspondiente al Ejercicio Fiscal 2006.

Sus actividades la realizó en un entorno a la problemática económica en que se encuentra el área de la construcción por falta de financiamiento y de capital de trabajo para proyectos de viviendas de interés social; se atendió las disposiciones legales emanadas del Directorio y de la Junta General, en lo Fiscal se atendió las reformas vigentes.

La situación económica – financiera de la compañía esta demostrada de forma razonable en los Estados Financieros a disposición de los Señores Accionistas para su estudio y aprobación.

Atentamente,

BALCASA S.A.  
  
GUSTAVO DELGADO U.  
GERENTE GENERAL

