Guayaquil, 21 de Julio de 2006

Señores.
Miembros de la Junta General de Accionistas
BALCASA S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales, presento a consideración de ustedes la memoria anual de actividades económicas *administrativas correspondiente* al Ejercicio Fiscal año 2004.

La compañía realizó sus actividades ajustado a la problemática económica en que se encuentra el área de la construcción por falta de financiamiento y de capital de trabajo para proyectos de viviendas de interés social; se atendió las disposiciones legales emanadas del Directorio y de la Junta General, en lo Fiscal se observó las reformas tributarias vigente.

La situación económica financiera de la compañía esta demostrada en forma razonable en los Estados Financieros a disposición de los Señores Accionistas para su estudio y aprobación.

Atentamente,

BALCASA S.A

AB. GUSTAVO DELGADO U.
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS Y
SUCURSALES
27 JUL 2005
Cristina Murillo D.
GUAYAQUIL