

Guayaquil, 30 de Abril de 2006

Señores.
Miembros de la Junta General de Accionistas
BALCASA S.A.
Ciudad.

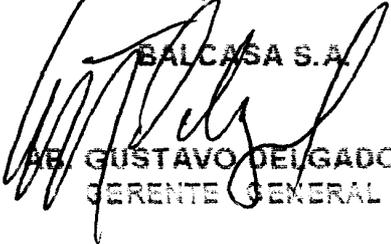
Señores Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales, presento a consideración de ustedes la memoria anual de actividades económicas administrativas correspondiente al Ejercicio Fiscal 2005.

Sus actividades la realizó en un entorno a la problemática económica en que se encuentra el área de la construcción por falta de financiamiento y de capital de trabajo para proyectos de viviendas de interés social; se atendió las disposiciones legales emanadas del Directorio y de la Junta General, en lo Fiscal se atendió las reformas vigentes.

La situación económica-financiera de la compañía esta demostrada forma razonable en los Estados Financieros a disposición de los Señores Accionistas para su estudio y aprobación.

Atentamente,


BALCASA S.A.
GUSTAVO DELGADO U.
GERENTE GENERAL

