



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CIVIL ANELET C.A.				Número del Expediente 44428-87	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
05 CALLE VICTOR EMILIO ESTRADA (URDESA)				06 Número 425	
				07 Casilla 08 Teléfono 383433	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARGARITA ROLDOS DE ESTRADA				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo -2-		Administrativo --		Producción --	
		Otros --		13 R.N.A.E. --	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	6'024.428	Ventas en el país	401	20'770.749
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		20'770.749
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'024.428	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	68'240.000	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(2'302.995)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		65'937.005	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	4'126.310	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Exportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	6'448.782	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(2'063.155)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8'511.937	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		80'473.370	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		20'770.749
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar Accionistas	201	1'682.104	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	237.424
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas Mantenimiento	552	8'648.250
Obligaciones IESS e impuestos	204	459.842	Gastos de representación Representación	553	4'800.000
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	787.372
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	2'089.835
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'141.946	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'060.995
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización de bienes no operacionales Ingresos	558	412.631
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2'038.000
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		20'074.507
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		696.242
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'562.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales Ingresos	563	123.368
Reserva legal	304	224.411	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	1'819.887	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		819.610
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	122.942
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	70'010.737	Impuesto renta	572	174.167
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	2'191.888			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	522.501			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		78'331.424			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		80'473.370			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		522.501

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de MARZO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado Margarita Roldos C. I. o Pasaporte 09-06590305		Nombre del Contador: E. P. A. MANUEL LOPEZ BANDA CONTADOR PUBLICO-REG. 12.548	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☒		
		Firma y Sello	