

## CARTA CESIÓN DE ACCIONES

D.M. Quito, 19 de octubre de 2018

Señor  
Francisco Isidoro Pinto Cordovez  
**Gerente General**  
**INMOBILIARIA CIVIL SEMIRASA C. A.**  
Presente.-

De mi consideración:

Comunicamos a usted que el día de hoy a título oneroso se realizó una transferencia de acciones emitidas por la compañía INMOBILIARIA CIVIL SEMIRASA C. A., con número de RUC 0990862753001 en adelante denominada como la “Compañía”.

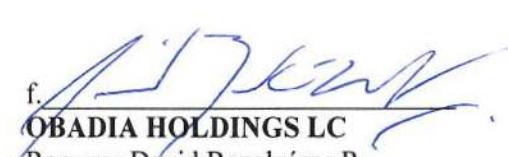
La compañía OBADIA HOLDINGS LC, debidamente representada por su apoderado David Benalcázar R., en adelante la “Cedente”, transfirió la propiedad de ciento cuarenta y dos (142) acciones ordinarias y nominativas emitidas por la Compañía, a favor de NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente representada por su apoderada Rocío Córdova Valdiviezo, en adelante la “Cesionaria” de acuerdo al siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionaria	Número de Acciones	Valor por acción	Valor de la Transacción
19/10/2018	OBADIA HOLDINGS LC  <i>Nacionalidad: Estadounidense No. identificación SE-Q-00004382 Tipo de Inversión: Extranjera</i>	NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA  <i>Nacionalidad: Costarricense No. identificación: SE-Q-00004993 Tipo de Inversión: Extranjera</i>	142	US \$1,00	US \$142,00

En consecuencia, solicitamos se sirva inscribir la presente transferencia de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía de acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías.

La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía la Cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de derechos y obligaciones que les podía corresponder en su calidad de accionista, como reservas, utilidades retenidas, obligaciones, cuentas por pagar, entre otras.

Atentamente,

f.   
**OBADIA HOLDINGS LC**  
Rep. por David Benalcázar R.  
**Cedente**

f.   
**NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA**  
Rep. Rocío Córdova Valdiviezo  
**Cesionaria**





*Tamara Garcés Almeida*  
Notaría Sexta

Quito D.M.



**PROTOCOLIZACION No. 2015-17-01-06-P05426**

DE LA TERCERA COPIA CERTIFICADA DEL PODER ESPECIAL  
OTORGADO POR LA SOCIEDAD OBADIA HOLDINGS LC., A FAVOR  
DE DAVID ALEXIS BENALCAZAR ROSERO

Y

COPIA DE LA CEDULA DE DAVID ALEXIS BENALCAZAR ROSERO

CUANTIA:

INDETERMINADA

Quito, a 26 de Octubre de 2015

Di: 2 copias

N/EMP

RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es FIEL COMPULSA de la copia que exhibida se devolvió.	
Quito a, 24 AGO 2017	
<i>P. Moreno</i> Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo NOTARIA 42	



SEÑORA NOTARIA:

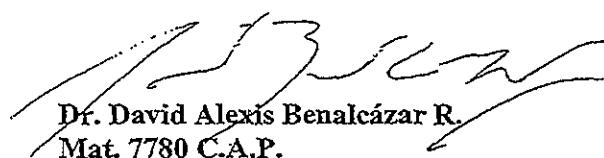
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase protocolizar los siguientes documentos:

a.- Poder Especial otorgado por la sociedad OBADIA HOLDINGS LC., a favor de David Alexis Benalcázar Rosero.

La cuantía por su naturaleza es INDETERMINADA

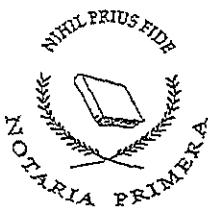
Hecho lo cual se dignará conceder las copias debidamente certificadas que se le soliciten.-

Dígnese Atenderme,

  
Dr. David Alexis Benalcázar R.  
Mat. 7780 C.A.P.



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



## PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

OBADIA HOLDINGS LC

A FAVOR DE:

DAVID ALEXIS BENALCAZAR ROSEJO

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI 3 COPIAS

!!!! AC !!!!

RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es FIEL COMPULSA de la copia que exhibida se devolvió.

Quito a,

24 AGO 2017

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo  
NOTARIA 42

ESCRITURA NUMERO: P11109

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy día martes, dieciseis (16) de diciembre de dos mil catorce (2014); ante mí doctor JORGE MACHADO CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO, comparece al otorgamiento de la presente escritura pública el señor JORGE EDUARDO PAZ DURINI en su calidad de Director y Presidente de la la sociedad panameña Cristobal Seaview S.A., la cual a su vez es representante de la sociedad estadounidense OBADIA HOLDINGS LC. El compareciente, es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, residente en la ciudad de Quito, hábil para contratar y poder obligarse en la calidad que comparece, a quien de conocer doy fe por haberme exhibido su

2

documento de identidad, cuya copia debidamente certificada se agrega a la presente escritura. Bien instruido por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presenta, cuyo tenor es el siguiente: **"Señor Notario:** En el Protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública que contiene un Poder Especial, al tenor de las cláusulas que se estipulan a continuación:

**PRIMERA. COMPARÉCIENTES.**- Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública el doctor JORGE EDUARDO PAZ DURINI, en su calidad de Director y Presidente de la compañía Cristobal Seaview S.A., la cual a su vez es manager y representante de la sociedad OBADIA HOLDINGS LC., a la cual en lo posterior se le denominará como la "Mandante".

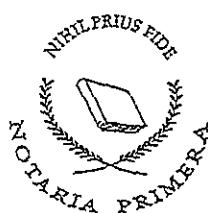
**SEGUNDA. ANTECEDENTES.**-

**Dos Punto Uno.**- La Mandante es una sociedad constituida de conformidad a las leyes de la República de los Estados Unidos, debidamente inscrita en el Registro Público de dicho país, el día cuatro (4) de abril del dos mil once (2011).

**TERCERA.- PODER ESPECIAL.**- La Mandante por medio del presente instrumento público, otorga este poder especial a favor del señor David Alexis Benalcázar Rosero, ciudadano de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, titular de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete cinco nueve uno tres ocho guión dos (170759138-2); con domicilio en la ciudad de Quito, República del Ecuador, en adelante referido simplemente como el "Apoderado", para realizar los siguientes actos: a) Actuar en calidad de Apoderado de la Mandante, de conformidad con lo previsto en el artículo seis (6) de la Ley de Compañías de la República del Ecuador; b) Contestar demandas y cumplir con las obligaciones que la Mandante adquiera



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



en la República del Ecuador. CUARTA.- PLAZO.- Este poder se confiere por tiempo indefinido sin embargo de lo cual el Mandatario podrá renunciar al mandato y/o la Compañía podrá revocarlo solo arbitrio y voluntad, sin que exista ningún pago de daño o perjuicio por concepto de dicha revocatoria o renuncia. De conformidad con lo dispuesto en el último inciso del artículo seis (6) de la Ley de Compañías, el Apoderado no será responsable del cumplimiento de obligaciones de la compañía.- Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de rigor, e incorporar los documentos que se acompañan. HASTA AQUÍ LA MINUTA, que junto con los habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal; y que los comparecientes la aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la abogada Mareva Orozco afiliada al Foro Nacional de Abogados del Consejo Nacional de la Judicatura, bajo el número diecisiete guión dos mil doce guión doscientos setenta y cinco). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo quanto doy fe.

Jorge Eduardo Paz Durini

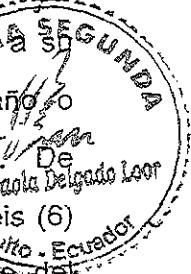
c.c. 1704943982

RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es EL COMPULSA de la copia que exhibida se devolvió.

Quito a, 24 AGO 2017

Por demandante

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo  
NOTARÍA 42

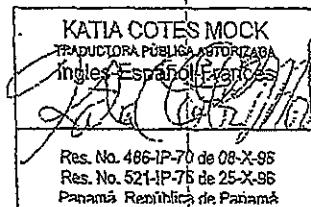
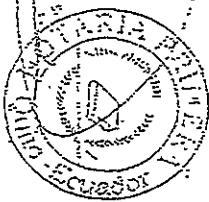


<b>6. Nombre, dirección y firma del Suscriptor</b> (Si existe más de un suscriptor, adjunte página adicional)	M.F. Corporate Services (Nevada) Limited Nombre: 520 S. 7th Street, Suite C Dirección:	Las Vegas Ciudad	NV Estado	Patricia Amunategui Firma del Suscriptor: 89101 Código Postal
<b>7. Certificado de Aceptación de Nombramiento del Agente Registrado</b>	Por este medio acepto el nombramiento como Agente Registrado para la Compañía de Responsabilidad Limitada citada arriba. (fdo) Patricia Amunategui Firma autorizada del A.R. o en nombre de la Entidad que actúa como Agente Registrado FECHA 4/4/2011			

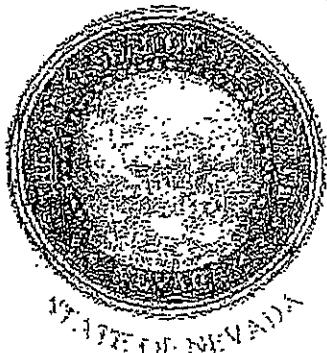
Los cargos apropiados deben adjuntarse a este formulario.

Formulario para Artículos de las DLLC (Compañías de Responsabilidad Limitada Nacionales) -Secretaría de Estado de Nevada  
 Revisado el 9/9/10

LO ANTERIOR ES TRADUCCIÓN FIEL Y COMPLETA DE SU ORIGINAL EN IDIOMA INGLÉS. PANAMÁ, 22 DE JUNIO DE 2014



SECRETARY OF STATE



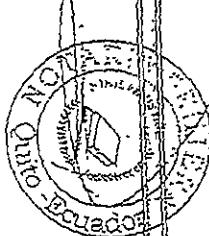
LIMITED LIABILITY COMPANY CHARTER

I, ROSS MILLER, the Nevada Secretary of State, do hereby certify that ~~OBADIAS HOLDINGS LLC~~ did on November 30, 2011, file in this office the Articles of Organization for a Limited Liability Company, that said Articles of Organization are now on file and of record in the office of the Nevada Secretary of State, and further, that said Articles contain all the provisions required by the laws governing Limited Liability Companies in the State of Nevada.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and affixed the Great Seal of State, at my office on December 6, 2014.

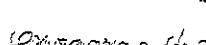
  
ROSS MILLER  
Secretary of State

Certified By: GJ Jaillel  
Certificate Number: C20111205-1757  
You may verify this certificate  
online at <http://www.nvsos.gov/>



RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es mi COMPULSA de la copia que exhibida se devolvió.

Quito a, 24 AGO 2017

  
Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo  
NOTARIA 42



## ESTADO DE NEVADA

ROSS MILLER  
Secretario de Estado

SCOTT W. ANDERSON  
Subsecretario  
de Registros de Comercio



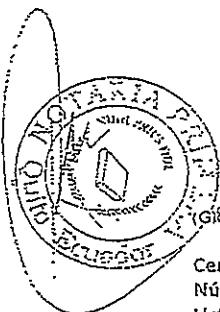
(GRAN SELLO DEL ESTADO DE NEVADA)

### COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Yo, Ross Miller, Secretario del Estado de Nevada, certifico que la compañía OBADIA HOLDINGS LC., con fecha 30 de noviembre del 2001, entrego a nuestras oficinas, de sus artículos de Organización de la compañía limitada, en donde dice que estos artículos son legales y fueron entregados debidamente a la oficina del Secretario del estado de Nevada, dichos artículos tienen todos los requerimientos exigidos por la ley del gobierno del estado de las compañías de responsabilidad limitada.

El suscrito oficial de archivo, por medio de la presente certifica que este documento fue firmado y lleva el gran sello del Estado, en sus oficinas Diciembre 6, 2014.

*(Firma ilegible)*  
ROSS MILLER  
Secretario de Estado



(GRAN SELLO DEL ESTADO DE NEVADA)

Certificado Por: G Ramos  
Número de Certificado: C2011205-1757  
Usted puede verificar este certificado  
en línea en: <http://www.nvssos.gov/>



STATE OF NEVADA

ROSS MILLER  
Secretary of State



OFFICE OF THE  
SECRETARY OF STATE

SCOTT W. ANDERSON  
Deputy Secretary  
for Commercial Recordings

Certified Copy

August 26, 2014



Job Number: C20110830-0518

Reference Number:

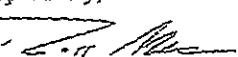
Expedite:

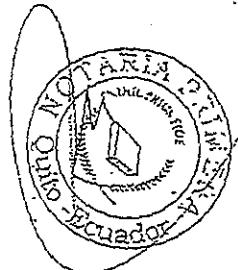
Through Date:

The undersigned filing officer hereby certifies that the attached copies are true and exact copies of all requested statements and related subsequent documentation filed with the Secretary of State's Office, Commercial Recordings Division listed on the attached report.

Document Number(s)	Description	Number of Pages
20110632128-76	Amended List	1 Pages/1 Copies

Respectfully,

  
ROSS MILLER  
Secretary of State

  
Certified By: Jason Halaway  
Certificate Number: C20110830-0518  
You may verify this certificate  
online at <http://www.nvsos.gov/>

Commercial Recording Division  
202 N. Carson Street  
Carson City, Nevada 89701-4069  
Telephone (775) 684-5708  
Fax (775) 684-7138



# ESTADO DE NEVADA

**ROSS MILLER**  
Secretario de Estado

**SCOTT W. ANDERSON**  
Subsecretario  
de Registros de Comercio



(GRAN SELLO DEL ESTADO DE NEVADA)

## OFICINA DE LA SECRETARÍA DE ESTADO

### Copia Certificada

26 de agosto de 2014

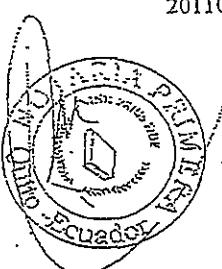
Trabajo Número: C20110830-0518  
Número de Referencia:  
Expedido:  
Hasta la Fecha:

El suscrito oficial de archivo, por medio de la presente certifica que las copias adjuntas son copias verdaderas y exactas de todas las declaraciones solicitadas y, por subsiguiente, de la documentación archivada en la oficina de la Secretaría de Estado, División de Registros Comerciales, que se enlista en el siguiente reporte.

Número(s) de Documento	Descripción	Número de Páginas
20110632128-76	Lista de Gerente/Administradores	1 Página / 1 Copia

Respetuosamente,

*(Firma legible)*  
**ROSS MILLER**  
Secretario de Estado



(GRAN SELLO DEL ESTADO DE NEVADA)

Certificado Por: G Ramos  
Número de Certificado: C20110830-0518  
Usted puede verificar este certificado  
en línea en: <http://www.nvsecos.gov/>

División de Registros Comerciales  
202 N. Carson Street  
Carson City, Nevada 89701-4069  
Teléfono (775) 684-5708  
Fax (775) 684-7138

SECRETARY OF STATE



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: *United States of America*

This public document

2. has been signed by ROSS MILLER

3. acting in the capacity of SECRETARY OF STATE

4. bears the seal/stamp of STATE OF NEVADA

CERTIFIED

5. at *Carson City, Nevada, U.S.A.*

6. the THIRTIETH DAY OF AUGUST, 2014

7. by ROSS MILLER, Secretary of State, State of Nevada, U.S.A.

8. File No.: 108/30-001-JPH

10: Signature:



ROSS MILLER  
Secretary of State

By

JASON HATAWAY,  
CERTIFICATION CLERK

RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es la COMPULSA de la copia que exhibida se devolvió.  
Quito a, 24 AGO 2017

Dra. M. Lorena Bermúdez Pozo  
NOTARIA 42

# SECRETARÍA DE ESTADO



(GRAN SELLO DEL ESTADO DE NEVADA)  
ESTADO DE NEVADA

## APOSTILLA

(Convención de la Haya de 5 de Octubre 1961)

1. País: Estados Unidos de América

Este documento público

2. ha sido firmado por Ross Miller

3. actuando en calidad de SECRETARIO DEL ESTADO

4. lleva el sello/estampa de ESTADO DE NEVADA

### CERTIFICADO

5. en Carson City, Nevada, U.S.A.

6. el 30 DE AGOSTO DÉ 2014

7. por ROSS MILLER, Secretario de Estado, Estado de Nevada, U.S.A.

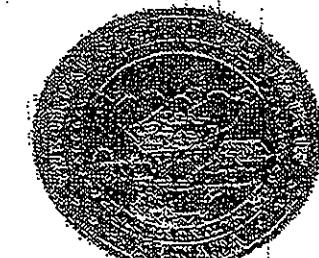
10. Firma:

ROSS MILLER  
Secretario de Estado  
(Firma ilegible)

(Firma ilegible)  
GREG RAMOS, Secretario de Certificación



Por



(GRAN SELLO DEL ESTADO DE NEVADA)

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en Quito, Fojas 1 de 1 16 DIC. 2014



DÑ. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Círculo Quito

*Autógrafo*



REPUBLICA DE PANAMA  
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA



PAG: // YAORGAZO  
Dra. Pilar Delgado Loor

Quito - Ecuador

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD LO - 680532

QUE LA SOCIEDAD :

SE ENCUENTRA REGISTRADA LA FICHA 540864 DOC. 1023064 DESDE EL SEIS DE OCTUBRE DE DOS MIL SEIS.

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS SUSCRIPTORES SON:

- ( 1 ) ENDERS INC.  
( 2 ) ROCKALL INC.

- QUE SUS DIRECTORES SON:

- 1 ) JORGE PAZ DURINI  
2 ) MARIA ISABEL PAZ  
3 ) DAVID BENALCAZAR R.

- QUE SUS DIGNATARIOS SON:

PRESIDENTE : JORGE PAZ DURINI  
Tesorero : MARIA ISABEL PAZ  
SECRETARIO : DAVID BENALCAZAR R.

QUE LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE, SIN EMBAIGO EL TESORERO Y EL SECRETARIO TIENEN LAS MISMA FACULTADES QUE EL PRESIDENTE PARA REPRESENTAR LEGALMENTE A LA SOCIEDAD.

QUE SU AGENTE RESIDENTE ES: MOSEBACK FONSECA & CO.

QUE SU CAPITAL ES DE \*\*\*\*10,000.00 DOLARES AMERICANOS.

DETALLE DEL CAPITAL :

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN 10,000 ACCIONES NOMINATIVAS. LAS ACCIONES TIENEN UN VALOR NOMINAL DE 1.00 DOLAR CADA UNA.

- QUE SU DURACION ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMA

- QUE NO CONSTA PODER INSCRITO.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA , EL VEINTIETRES DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ A LAS 12:38:42 P.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS  
POR UN VALOR DE B/. 30.00  
COMPROBANTE NO. LO - 680532  
NO. CERIFICADO: S. ANONIMA - 138612  
FECHA: Jueves 23, Diciembre DE 2010  
// YAORGAZO // C-1

*Elizabeth Díaz Loor*  
JOHES ANTONIO GOCICO  
CERTIFICADOR

RAZÓN: CERTIFICO y soy fe que el documento que antecede es真的 COMPULSA de la copia que exhibida se devolvió.  
Quito a, 24 AGO 2017

*Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo*  
NGTARI



JUICIO DE PANAMA

29-12-70 87-0200

2011-04-416946

APOSTILLE

Convention de la Haye du 5 octobre 1961  
1. País PANAMA  
El presente documento público  
2 ha sido firmado por Elizabeth Cevallos  
3 quien actúa en calidad de Coautora  
4 y está revestido del sello/timbre de 10

CERTIFICADO

5 EN Panamá 12-7 DEC 2010  
6 el dia 12-7 DEC 2010  
7 por DIRECCION ADMINISTRATIVA  
8 Bajo el número 102-60  
9 Sello/timbre 10 Firma Mujica de Cea

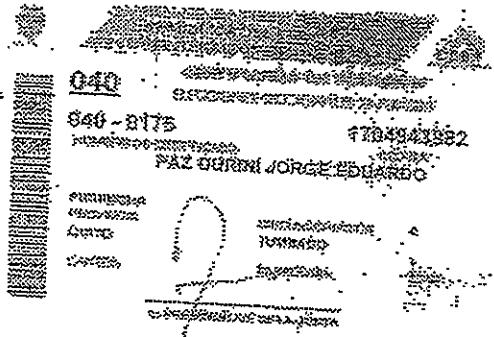
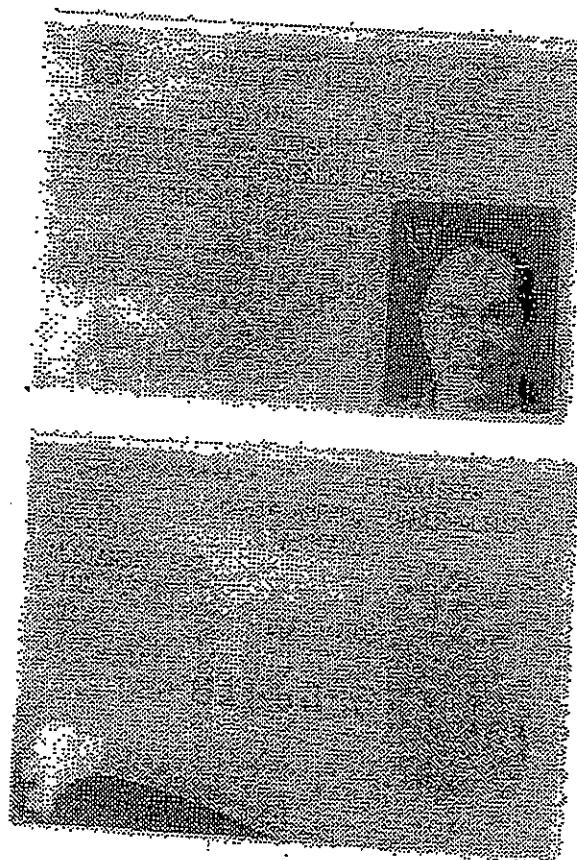


Esta Autorización no  
implica responsabilidad  
en cuanto al contenido  
del documento

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado  
en - 2 - Fojas Util(es)



Quito el 16 DIC. 2010  
*Alfredo J. Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Canton Quito



RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es la COMPULSA de la copia que exhibida se devolvió.

Quito a, 24 AGO 2017



Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo  
NOTARIA 42

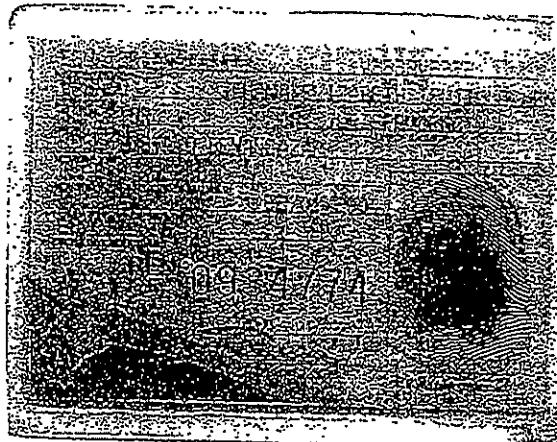
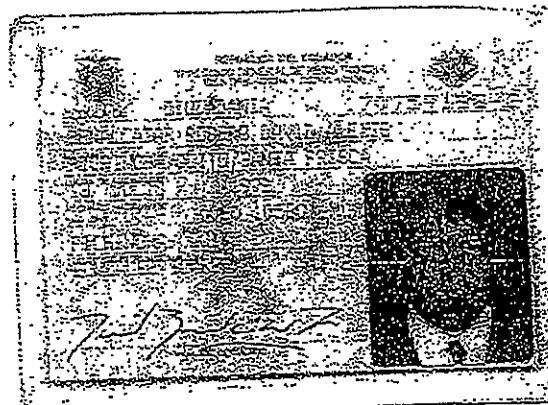
NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en \_\_\_\_\_ Fojas \_\_\_\_\_ Util(es)  
Quito, 16 DIC. 2014



Juan Apurímac  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



*[Handwritten signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

018 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECOONALES 21-FEB-2014

018 - 0234 1707591382  
NÚMERO DE CERTIFICADO *[Signature]*  
BENALCAZAR ROSERO DAVID ALEXIS

PICHINCHA  
PROVINCIA  
CANTÓN  
CUITÓ  
DISTRITO  
CUITÓ  
PARROQUIA  
JINTAPÁ  
SECTOR  
ZONA  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

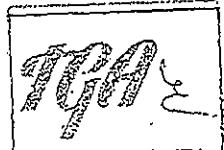
NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado  
en 0000 a. Fojas 0000 (es)



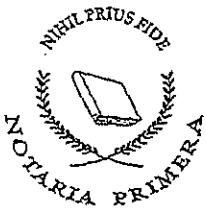
16 DIC 2014  
*[Signature]*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



NOTARIA SEXTA  
CANTÓN QUITO



Se otorgó ante mí, EL PODER ESPECIAL, otorgado por **OBADIA HOLDINGS LC.**, a favor de **DAVID ALEXIS BENALCAZAR ROSERO**, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito el dieciséis de diciembre de dos mil catorce.



Dra. Paola Delgado Loor

Quito - Ecuador



Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito

*Jorge Machado Cevallos*



NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en 10 hoja(s).

Quito a, 26 OCT 2015

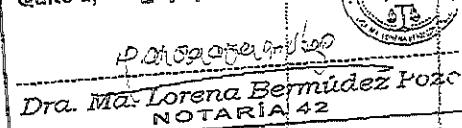


TAMARA GARCÉS ALMEIDA

NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO

RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es una COMPULSA de la copia que exhibida se devolvió.

Quito a, 24 AGO 2017



Dra. M. Lorena Bermúdez Pozo  
NOTARIA 42



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

018 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

018 - 0234 1707591382  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
BENALCAZAR ROSERO DAVID ALEXIS

PICHINCHA PROVINCIA  
COTÓ DISTRITO  
CANTÓN PARROQUIA ZONA  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEXTA: En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en... C.U.P hoja(s).

Quito a, 26 OCT 2015

TGA

TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO

*Tamara Garcés Almeida*

Notaria Sexta

Quito D.M.



RAZON DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Doctor David Benalcázar R. con matrícula profesional número siete mil setecientos ochenta del Colegio de Abogados de Pichincha, en esta fecha y en trece (13) fojas útiles, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta del Cantón Quito, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo, LA TERCERA COPIA CERTIFICADA DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SOCIEDAD OBADIA HOLDINGS LC., A FAVOR DE DAVID ALEXIS BENALCAZAR ROSERO; Y, COPIA DE LA CEDULA DE DAVID ALEXIS BENALCAZAR ROSERO.-Quito, a veinte y seis (26) de octubre del dos mil quince (2015).



*Tamara Garcés Almeida*

Notaria Sexta del Cantón Quito

RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es **EL COMPULSA** de la copia que exhibida se devolvió.

Quito a, 24 AGO 2017

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo  
NOTARIA 42





Factura: 001-002-000013071



20151701006P05426

PROTOCOLIZACIÓN 20151701006P05426

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE OCTUBRE DEL 2015

OTORGÓ: NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SOCIEDAD OBADIA HOLDINGS LC., A FAVOR DE DAVID ALEXIS BENALCAZAR ROSERO; Y, COPIA DE LA CEDULA DE DAVID ALEXIS BENALCAZAR ROSERO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 13

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BENALCAZAR ROSERO DAVID ALEXIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707591382

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Se protocolizó ante mí y en su nombre confiero ésta  
intima copia certificada, firmada y sellada en

26 OCT 2015

Quito

Tamara Garcés Almeida  
Notaría Sexta - Quito D.M.





Factura: 001-002-000074472



20191701006P00838



PROTOCOLIZACIÓN 20191701006P00838

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE FEBRERO DEL 2019, (10:11)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 2

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SOLANO BALLESTEROS SAMANTHA GERALDINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201586955

OBSERVACIONES:	PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SOCIEDAD NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA., A FAVOR DE ROCIO DE LAS MERCEDES CORDOVA VALDIVIEZO
----------------	--

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCES ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

*Tamara Garcés Almeida*  
*Notaría Sexta*  
*Quito D.M.*

**PROTOCOLIZACION No. 2019-17-01-006-P00838**

DE LA COPIA CERTIFICADA DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA  
SOCIEDAD NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA., A FAVOR DE ROCIO  
DE LAS MERCEDES CORDOVA VALDIVIEZO.

**CUANTIA:**

INDETERMINADA

Quito, a 13 de Febrero de 2019

Dí: 2 copias

**SEÑORA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO**



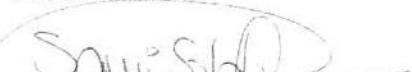
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase protocolizar los siguientes documentos:

- a. Poder Especial otorgado por la sociedad NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA., a favor de Rocío de las Mercedes Córdova Valdiviezo.

La cuantía por su naturaleza es INDETERMINADA.

Agradezco de antemano la atención que se brinde a la presente.

Atentamente,

  
Ab. Samantha Solano.

Mat. 17-2016-179



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TIMBRE NACIONAL

12.2.19

10.00

PODER - PROXY

Ciudad de Panamá, República de Panamá 1 de Octubre  
de 2018

Panama City, Republic of Panama October 1<sup>st</sup>, 2018

**NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA**, en adelante la "Mandante" por medio del presente instrumento otorga un poder especial a favor de Rocio de las Mercedes Córdova Valdiviezo, ciudadana ecuatoriana, portadora del documento de identidad No. 1713669065; en adelante como la "Mandataria" para que a nombre y en representación de la Mandante, realicen los siguientes actos:

- a) Adquirir, comprar, y/o ceder, donar, vender, dar en pago y en general, transferir el dominio de las acciones emitidas por las compañías INMOBILIARIA VILLALCAZAR S.A.; INMOBILIARIA GENIART S.A.; INMOBILIARIA CIVIL SEMIRASA C.A.; JULIECOM S.A.; JULIECHILLOS S.A.; JULIECUMBAYA S.A.; JULIEQUIL S.A.
- b) Constar y actuar en calidad de Apoderada de la Mandante, de conformidad con lo previsto en el artículo seis (6) de la Ley de Compañías de Ecuador, frente a la Superintendencia de Compañías, para la presentación de accionistas extranjeros.
- c) Cumplir con obligaciones que la Mandante adquiera en la República de Ecuador. Sin embargo, de conformidad con lo dispuesto en el último inciso del artículo seis (6) de la Ley de Compañías, la Mandataria no será personalmente responsable del cumplimiento de obligaciones de la Mandante.
- d) Comparecer y votar en las juntas generales ordinarias y extraordinarias de accionistas de las compañías INMOBILIARIA VILLALCAZAR S.A.; INMOBILIARIA GENIART S.A.; INMOBILIARIA CIVIL SEMIRASA C.A.; JULIECOM S.A.; JULIECHILLOS S.A.; JULIECUMBAYA S.A.; JULIEQUIL S.A. en los períodos 2018 y 2019.
- e) Comparecer a nombre y en representación de la Mandante a la celebración y suscripción de contratos, peticiones, solicitudes, contratos, escrituras públicas, acuerdos y en general cualquier tipo de documento para la compra, venta o transferencia de las acciones emitidas por las compañías INMOBILIARIA VILLALCAZAR S.A.; INMOBILIARIA GENIART S.A.; INMOBILIARIA CIVIL SEMIRASA C.A.; JULIECOM S.A.; JULIECHILLOS S.A.; JULIECUMBAYA S.A., y JULIEQUIL S.A. así como a comparecer a las negociaciones y fijar los términos y condiciones.

Para tal efecto, la Mandataria queda investida de las más amplias facultades para actuar, en nombre y representación de la Mandante. Por lo cual ninguna

**NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA**, hereinafter "Principal" by means of this document, hereby grants this Proxy in favor of Rocio de las Mercedes Córdova Valdiviezo, Ecuadorian citizens, with identification document number 1713669065, hereinafter "Attorney-in-Fact" authorizing her to act in the name and on behalf of the Principal to do the following:

- a) Obtain, purchase, or give up, donate, sell, give in payment, or any other way to transfer the ownership of the shares issued by the companies INMOBILIARIA VILLALCAZAR S.A.; INMOBILIARIA GENIART S.A.; INMOBILIARIA CIVIL SEMIRASA C.A.; JULIECOM S.A.; JULIECHILLOS S.A.; JULIECUMBAYA S.A.; JULIEQUIL S.A.
- b) Act in the name and on behalf of the Principal, according to Article 6 of the Companies Law in Ecuador, in front of the Superintendence of Companies to submit the list of foreign shareholders.
- c) Comply obligations of the Principal, undertaken in the Republic of Ecuador. Nevertheless, according to the last paragraph of article six (6) of the Companies Laws, the Attorneys-in-fact will not be personally responsible for the compliance of Principal's obligations.
- d) Act in its behalf and vote at the extraordinary and ordinary shareholders meetings of the companies INMOBILIARIA VILLALCAZAR S.A.; INMOBILIARIA GENIART S.A.; INMOBILIARIA CIVIL SEMIRASA C.A.; JULIECOM S.A.; JULIECHILLOS S.A.; JULIECUMBAYA S.A.; JULIEQUIL S.A. during the period of 2018 and 2019.
- e) Subscribe or sign on Principal's behalf any requests, applications, contracts, public deeds, agreements as well as any type of document to purchase, sell or transfer the shares issued by the companies INMOBILIARIA VILLALCAZAR S.A.; INMOBILIARIA GENIART S.A.; INMOBILIARIA CIVIL SEMIRASA C.A.; JULIECOM S.A.; JULIECHILLOS S.A.; JULIECUMBAYA S.A., and JULIEQUIL S.A. as well as, act on its behalf at the negotiation in order to set the terms and conditions.

For that purpose the Attorney-in-fact is hereby authorized and empowered to act in the name and as a representative of the Principal. Therefore no public or private authority may argue lack of power.



autoridad pública o privada podrá alegar falta o insuficiencia de poder.

El presente poder especial se confiere por tiempo indefinido, pero se encuentra condicionado a la realización de la gestión encomendada y bajo los términos del presente instrumento, sin embargo de lo cual, podrá terminar en cualquier momento por revocatoria por parte de la Mandante a su solo arbitrio y voluntad o por renuncia de la Mandataria. La renuncia y/o revocatoria del poder especial, no causará ninguna obligación de pagar indemnización alguna.

This power Attorney is granted indefinitely, but it is conditioned on complying with its terms. Nevertheless it may end by revocation at Principal's will or by Attorneys in-fact's waive. The revocation and/or waive of the Power of Attorney will not cause any legal obligation to pay any kin compensation for any party.

Omar E. Guevara R  
Omar Guevara en representación de  
NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA



Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Quinto del Circuito  
de Panamá, con cédula de identidad personal No 8-508-985  
CERTIFICO:  
Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como  
suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s)  
es (son) auténtica(s).

Panamá, 12 FEB 2019

Testigos \_\_\_\_\_ Testigos \_\_\_\_\_  
Licdo. JORGE E. GANTES S.  
Notario Público Quinto

NOTARIA SEXTA EN APLICACION DE LA LEY NOTARIAL  
que la fotocopia que antecede esta conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en QUITO - ECUADOR.

Quito a, 13 FEB. 2019

NOTARIA SEXTA CANTON QUITO  
TGA



#### APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País: PANAMÁ

El presente documento Público

2. Ha sido firmado por \_\_\_\_\_

3. quién actúa en calidad de: \_\_\_\_\_

4. y está revestido del sello/timbre de: \_\_\_\_\_

NOTARIA QUINTA

Licdo. Jorge E. Guevara R.

CERTIFICADO POR:

CAJERO DE CED. 655740

FIRMAS

FECH: 12-2-19

CERTIFICADO

12 FEB 2019

5. EN PANAMÁ

6. el

7. por DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

8. Bajo el numero: 2019- 402

9. Sello/timbre

10. Firma: \_\_\_\_\_



Esta Autorización no  
implica responsabilidad  
en cuanto al contenido

*Notaria Sexta del Cantón Quito*

**Tamara Garcés Almeida**

*Notaría Sexta*

*Quito D.M.*

**RAZON DE PROTOCOLIZACION:**.- A petición de la Abogada Samantha Solano con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil quince guion ciento setenta y tres del Foro de Abogados, en esta fecha y en dos (02) fojas útiles, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta del Cantón Quito, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo DE LA COPIA CERTIFICADA DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SOCIEDAD NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANÓNIMA., A FAVOR DE ROCIO DE LAS MERCEDES CORDOVA VALDIVIEZO.- Quito, a trece de febrero del dos mil diez y nueve.

AMH

*TAMARA GARCES ALMEIDA*

**NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO**

Se protocolizó ante mi y en su favor ésta copia certificada, firmada y sellada en

Quito a .....

**13 FEB. 2019**

*Tamara Garcés Almeida  
Notaría Sexta- Quito D.M.*





Consecutivo:

CL 01885793

VALE:  
3100.00

SERVICIOS REGISTRALES



TUTUVU

CERTIFICACIÓN O INFORME  
REGISTRAL

<b>Registro Inmobiliario</b> <input type="checkbox"/> Propiedad Inmuebles <input checked="" type="checkbox"/> Catastro		<b>Finca:</b> Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____ <b>Plano:</b> _____	le 2
<b>Registro Personas Jurídicas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mercantil <input checked="" type="checkbox"/> Personería <input type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica		<b>Dirección de Servicios Jurídica:</b> _____ <b>Departamento de Servicios Jurídicos</b> : _____ <b>Poder o afectación (citas):</b> _____	
<b>Registro de Bienes Muebles</b> <input type="checkbox"/> Vehículos <input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Depósito de Placa <input type="checkbox"/> Reposición de Título <input type="checkbox"/> Permiso de Salida <input type="checkbox"/> Reposición de Placas <input type="checkbox"/> Cambio de Sticker		<b>Vehículo:</b> Clase: _____ Código: _____ Placa: _____ <b>Tomo:</b> _____ <b>Asiento:</b> _____ <b>Sec:</b> _____	S CASA
<input type="checkbox"/> Propiedad Industrial Marcas Comerciales  <input type="checkbox"/> Marcas de Ganado		<b>Número de expediente:</b> _____ <b>Nombre del Titular:</b> _____ <b>Número de Registro:</b> _____ <b>Nombre de la Marca:</b> _____	ODO EL
<input type="checkbox"/> Derechos de Autor		<b>Número de Registro:</b> _____ <b>Nombre de la obra:</b> _____ <b>Nombre del titular de la obra:</b> _____ <b>Nombre del solicitante:</b> _____	ITE DE
<input type="checkbox"/> Certificación de Índice		<b>Nombre</b> _____ <b>Apellido 1</b> _____ <b>Apellido 2</b> _____ <b>Tipo de Identificación:</b> _____ <b>Número de identificación:</b> _____ <b>Especifique el Registro:</b> _____	
<input type="checkbox"/> Copia de Documentos		<b>Tomo:</b> _____ <b>Asiento:</b> _____ <b>Especifique el Registro:</b> _____	
<b>Especifique otros servicios:</b> _____			

FORMULARIOS STANDARD TEL: 2240-0043 FAX: 2240-5605 - No. 7233500 - 746 M 09/2017 DEL No. 3,050,001 AL No. 4,396,000



REPUBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO NACIONAL

CERTIFICACION DE PERSONERIA JURIDICA

NUMERO DE CERTIFICACION: \*-\*6111843-2018\*-\*

PERSONA JURIDICA: 3-101-704169

Página 1 de 2

#### DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL O DENOMINACION: NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA

ESTADO ACTUAL: INSCRITA

DOCUMENTO ORIGEN: TOMO: 2015 ASIENTO: 475835 FECHA INSCRIPCION / TRASLADO: 23/10/2015

DOMICILIO: SAN JOSE-SAN JOSE DISTRITO CATEDRAL, BARRIO GONZALEZ LAHMAN,CALLES 13 Y 15 AVENIDA 6 BIS CASA 1343.

OBJETO/FINES (SINTESIS): COMERCIO Y SERVICIOS EN GENERAL, COMPRAR VENDER ARRENDAR GRAVAR HIPOTECAR PIGNORAR E IMPORTAR, FORMAR PARTE DE SOCIEDADES, RENDIR GARANTIAS Y FIANZAS, GRAVAR SUS BIENES EN FAVOR DE SOCIOS O TERCEROS, A CAMBIO DE RETRIBUCION ECONOMICA.

PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA: INICIO: 15/10/2015 VENCIMIENTO: 15/10/2115

NUMERO LEGALIZACION: 4062000431627

FECHA LEGALIZACION: 23/10/2015

#### ADMINISTRACION

PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS: JUNTA DIRECTIVA Y EL FISCAL DURARAN EN SUS CARGOS POR TODO EL PLAZO SOCIAL

LA JUNTA DIRECTIVA NO TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES

#### REPRESENTACION

PRESIDENTE, SECRETARIO, TESORERO, SOCIOS O NO, CON FACULTADES APODERADOS GENERALISIMOS SIN LIMITE DE SUMA, PUDIENDO OTORGAR O SUSTITUIR PODERES EN TODO O EN PARTE.)

#### NOMBRAMIENTOS

##### JUNTA DIRECTIVA

FECHA DE INSCRIPCION: 23/10/2015 CARGO: PRESIDENTE

OCCUPADO POR: OMAR ENRIQUE GUEVARA RIVERA PASAPORTE PA0025574

REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

VIGENCIA: INICIO: 15/10/2015 VENCIMIENTO: 15/10/2115

FECHA DE INSCRIPCION: 23/10/2015 CARGO: SECRETARIO

OCCUPADO POR: ABELARDO ANDRION VALDERRAMA CEDULA DE IDENTIDAD EXTRANJERA 8-810-2277

REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

VIGENCIA: INICIO: 15/10/2015 VENCIMIENTO: 15/10/2115

FECHA DE INSCRIPCION: 23/10/2015 CARGO: TESORERO

OCCUPADO POR: ALFONSO EDUARDO CACERES OLIVA CEDULA DE IDENTIDAD EXTRANJERA 8-780-1544

REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

VIGENCIA: INICIO: 15/10/2015 VENCIMIENTO: 15/10/2115

NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA CON REPRESENTACION

FECHA DE INSCRIPCION: 23/10/2015 CARGO: AGENTE RESIDENTE

OCCUPADO POR: ALVARO QUESADA LORIA CEDULA DE IDENTIDAD 1-1048-0201

REPRESENTACION: NO APLICA

VIGENCIA: INICIO: 15/10/2015 VENCIMIENTO: 15/10/2115



Página 2 de 2

DIRECCION: SAN JOSE CANTON CENTRAL DISTRITO CARMEN BARRIO AMON CALLE 7 AVENIDA 7-9 OF NUMERO 751DISTR

FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA

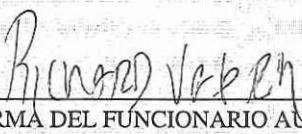
NO EXISTE INFORMACION DE AFECTACIONES SOBRE PERSONA JURIDICA

NO EXISTE INFORMACION DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

NO EXISTE INFORMACION DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

LA PRESENTE CERTIFICACION CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 71 DEL DECRETO EJECUTIVO NUMERO 26771-J DEL 18 DE MARZO DE 1998 Y EL ARTICULO 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL.

\*- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 13 HORAS 55 MINUTOS Y 45 SEGUNDOS, DEL 28 DE AGOSTO DEL 2018 -\*

  
FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO.

RICHARD VALERIN CASTRO

NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES.



Banco de Costa Rica

28/08/2018 13:50:20

Oficina: 933 OFICINA REGISTRO NACIONAL  
Cajero: 1642570

Dirección Documento: 29282357  
de Servicios Formularios: 000000000000  
Departamento Motivo: 3052  
Se Víctimas  
Digitalizados

CAN ENTEROS-TASACION



Número Entero: 000279945736

Tasacion: 292823576  
Registro: CERTIFICACIONES  
Actos: ASPOSTILLA-AUTENTICACION  
Monto Tasado: 1.00  
Descripción:  
Boleta:  
Finca/Motor:

TIMBRE PARQUES MA  
TIMBRE FISCAL

500.00  
125.00

## REGISTRO NACIONAL

Licda. Iveth Sánchez Camac  
Dirección de Servicios Registrados

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario Valerín Castro es auténtica. Se expide a las diecisiete horas del día veintiocho de agosto de 2018. San José, Costa Rica.

Moneda de Transacción: COLONES

Sub Tot. Timbres: 625.00  
Descuentos: 37.50  
Total Timbres: 587.50

Total DCTD: 0.00

### DESGLOSE DE LA TRANSACCION

Efectivo: 587.50  
Valores: 0.00  
Total: 587.50

Monto en letras:

QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE  
COLONES CON CINCUENTA CTS.

000109710915

BCR OFICINA  
Banco de Costa Rica REGISTRO NACIONAL

\* 28 AGO. 2018 \*



REPÚBLICA DE COSTA RICA  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO

A-11 0503004

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica  
(Country - Pays)

Código: ICRSA5041FR  
(Code - Code:)

El presente documento público  
(This public document – Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Iveth Sanchez Camacho  
(Has been signed by – A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Certificador  
(Acting in the capacity of – Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Registro Nacional de la Propiedad  
(Bears the seal/stamp of – Est revêtu du sceau/timbre de:)

Certificado  
(Certified – Attesté)

5. En: San José, Costa Rica  
(At – A:)

6. El: 29/08/2018  
(On – Le:)

7. Por: Ivannia Espinoza Rodriguez , Oficial de Autenticaciones  
(By – Par; Ministry of Foreign Affairs – Ministère des Affaires Etrangères)



9. Sello:  
(Seal – Sceau:)

8. No.: 502162  
(Under number – Sous le numéro:)

10. Firma:  
(Signature – Signature:)

Nombre del titular: NEWEL CARE CR SOCIEDAD ANONIMA  
(Name of the holder of document – Nom du titulaire:)

Tipo de documento: Certificación del Registro Nacional de la Propiedad  
(Type of document – Type de document:)

Número de Folios: 4  
(Number of pages – Nombre de pages authentifiées:)

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Esta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.mre.go.cr>

ESTADOS UNIDOS NACIONALES





## CARTA CESIÓN DE ACCIONES

D.M. Quito, 19 de octubre de 2018

Señor  
Francisco Isodoro Pinto Cordovez  
**Gerente General**  
**INMOBILIARIA CIVIL SEMIRASA C.A.**  
Presente.-

De mi consideración:

Comunicamos a usted que el día de hoy a título oneroso se realizó una transferencia de acciones emitidas por la compañía INMOBILIARIA CIVIL SEMIRASA C.A., con número de RUC 0990862753001 en adelante denominada como la “Compañía”.

La compañía ATLANTIS BUSINESS INTERNATIONAL LLC, debidamente representada por su apoderado señor Fernando Montenegro, en adelante la “Cedente”, transfirió la propiedad de quinientas treinta y seis (536) acciones ordinarias y nominativas emitidas por la Compañía, a favor de NABALA INTERNACIONAL CR SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente representada por David Benalcázar R., en adelante la “Cesionaria” de acuerdo al siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionaria	Número de Acciones	Valor por acción	Valor de la Transacción
19/10/2018	ATLANTIS BUSINESS INTERNATIONAL LLC  <i>Nacionalidad: Estadounidense No. identificación SE-Q-00003195 Tipo de Inversión: Extranjera</i>	NABALA INTERNACIONAL CR SOCIEDAD ANÓNIMA  <i>Nacionalidad: Costarricense No. identificación: SE-Q-00006195 Tipo de Inversión: Extranjera</i>	536	US \$1,00	US \$536,00

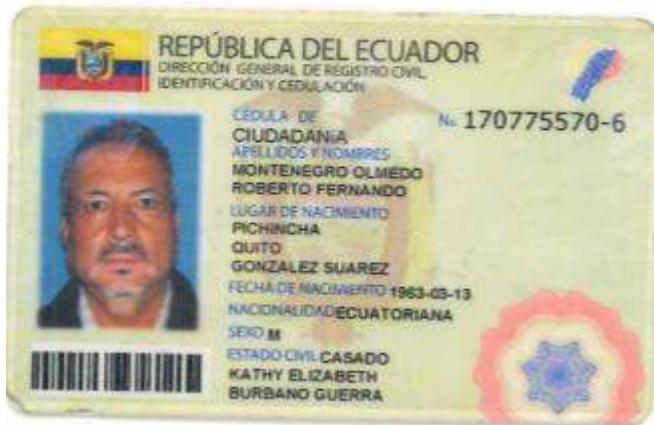
En consecuencia, solicitamos se sirva inscribir la presente transferencia de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía de acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías.

La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos y obligaciones que tenía la Cedente sobre las acciones cedidas, es decir, involucra la totalidad de derechos y obligaciones que les podía corresponder en su calidad de accionista, como reservas, utilidades retenidas, obligaciones, cuentas por pagar, entre otras.

Atentamente,

  
f.  
ATLANTIS BUSINESS INTERNATIONAL LLC  
Rep. Fernando Montenegro  
**Cedente**

  
f.  
NABALA INTERNACIONAL CR  
SOCIEDAD ANÓNIMA  
Rep. David Benalcázar R.  
**Cesionaria**





Consecutivo:

CL 01860864

VALE:  
3100-00

SERVICIOS REGISTRALES



RN-06

# CERTIFICACIÓN O INFORME REGISTRAL

**Registro Inmobiliario**

Propiedad

Finca:

Provincia: \_\_\_\_\_

Matrícula: \_\_\_\_\_

Derecho: \_\_\_\_\_

 Inmuebles Catastro

Dirección

de servicios

Departamento de

Servicios

Digitalizados

Plano:

**Registro Personas Jurídicas**

Mercantil

 Personería Literalidad Cédula Jurídica

Cédula Jurídica: \_\_\_\_\_

NABALA INTERNACIONAL C.R.

Poder o afectación (citas):  
\_\_\_\_\_**Registro de Bienes Muebles**

Vehículos

 Certificación Depósito de Placa Reposición de Título Permiso de Salida Reposición de Placas Cambio de Sticker

Vehículo: Clase: \_\_\_\_\_ Código: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_

Tomo: \_\_\_\_\_ Asiento: \_\_\_\_\_ Sec: \_\_\_\_\_

 Propiedad Industrial

Número de expediente: \_\_\_\_\_

Marcas Comerciales

Nombre del Titular: \_\_\_\_\_

 Marcas de Ganado

Número de Registro: \_\_\_\_\_

Nombre de la Marca: \_\_\_\_\_

 Derechos de Autor

Número de Registro: \_\_\_\_\_

Nombre de la obra: \_\_\_\_\_

Nombre del titular de la obra: \_\_\_\_\_

Nombre del solicitante: \_\_\_\_\_

 Certificación de Índice

Nombre \_\_\_\_\_ Apellido 1 \_\_\_\_\_ Apellido 2 \_\_\_\_\_

Tipo de Identificación: \_\_\_\_\_

Número de identificación: \_\_\_\_\_

**Especifique el Registro:** \_\_\_\_\_ Copia de Documentos

Tomo: \_\_\_\_\_ Asiento: \_\_\_\_\_

**Especifique el Registro:** \_\_\_\_\_

Especifique otros servicios: \_\_\_\_\_

4070864

FORMULARIOS STANDARD TEL.: 2240-0043 FAX: 2240-5605 - No. 7233508 - 746 M 09/2017 DEL. No. 3,650,001 AL. No. 4,396,000

**REPUBLICA DE COSTA RICA**

**REGISTRO NACIONAL**

**CERTIFICACION LITERAL**

**NUMERO DE CERTIFICACION: \*-\*6106734-2018\*-\***

**PERSONA JURIDICA: 3-101-760652**

Página 1 de 2

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL O DENOMINACION:** NABALA INTERNACIONAL C R SOCIEDAD ANONIMA

**ESTADO ACTUAL:** INSCRITA

**DOCUMENTO ORIGEN:** TOMO: 2018 ASIENTO: 344229 FECHA INSCRIPCION / TRASLADO: 01/06/2018

**DOMICILIO:** SAN JOSE-SAN JOSE FRENTE A LAS BODEGAS DE LA DOS PINOS, CONTIGUO AL COLEGIO DE QUIMICOS, OFICINA NUMERO CINCO

**OBJETO/FINES (SINTESIS):** EL COMERCIO EN SU FORMA MAS AMPLIA, LA INDUSTRIA, LA GANADERIA, LA AGRICULTURA, EL TURISMO, LA PRESTACION DE SERVICIOS, LA EXPORTACION E IMPORTACION DE TODA CLASE DE PRODUCTOS

**PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA:** INICIO: 30/05/2018 VENCIMIENTO: 30/05/2117

**NUMERO LEGALIZACION:** 4062000855057

**FECHA LEGALIZACION:** 01/06/2018

Dirección  
de Servicios  
yamiento de  
vicios  
lizados

**CONFORMACION DEL CAPITAL O PATRIMONIO**

**FECHA DE INSCRIPCION:** 01/06/2018 **TIPO DE CAPITAL:** SUSCRITO Y PAGADO **TIPO DE MONEDA:** COLONES

**CLASE DE ACCION O TITULO:** ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS

**CANTIDAD TITULOS:** 10 **MONTO:** 500.00 **TOTAL:** 5,000.00

**NO EXISTEN MAS REGISTROS DE CAPITAL/PATRIMONIO PARA LA PERSONA JURIDICA**

**A D M I N I S T R A C I O N**

**PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS:** EL FISCAL Y LA JUNTA DIRECTIVA POR TODO EL PLAZO SOCIAL

**LA JUNTA DIRECTIVA NO TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES**

**R E P R E S E N T A C I O N**

LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑIA LE CORESPONDERA AL PRESIDENTE Y AL SECRETARIO CON FACULTADES DE APODERADOS GENERALISIMOS SIN LIMITE DE SUMA DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DEL CODIGO CIVIL Y DE ACTUACION INDIVIDUAL

**N O M B R A M I E N T O S**

**JUNTA DIRECTIVA**

**FECHA DE INSCRIPCION:** 01/06/2018 **CARGO:** PRESIDENTE

**Ocupado por:** DAVID ALEXIS BENALCAZAR ROSERO CEDULA DE IDENTIDAD EXTRANJERA 170759138-2

**REPRESENTACION:** REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

**VIGENCIA:** INICIO: 30/05/2018 VENCIMIENTO: 30/05/2117

**FECHA DE INSCRIPCION:** 01/06/2018 **CARGO:** SECRETARIO

**Ocupado por:** ROCIO DE LAS MERCEDES CORDOVA VALDIVIEZO CEDULA DE IDENTIDAD EXTRANJERA 171366906 - 5

**REPRESENTACION:** REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

**VIGENCIA:** INICIO: 30/05/2018 VENCIMIENTO: 30/05/2117

**FECHA DE INSCRIPCION:** 01/06/2018 **CARGO:** TESORERO

**Ocupado por:** CRISTINA VALERIA ROSERO MOSQUERA PASAPORTE a5233451

**REPRESENTACION:** NO APLICA

VIGENCIA: INICIO: 30/05/2018 VENCIMIENTO: 30/05/2117

**NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA  
NOMBRAMIENTOS U OTROS CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA**

FECHA DE INSCRIPCION: 01/06/2018 CARGO: AGENTE RESIDENTE

OCCUPADO POR: ANA VIRGINIA MADRIGAL MURILLO CEDULA DE IDENTIDAD 1-0434-0850

REPRESENTACION: NO APLICA

VIGENCIA: INICIO: 30/05/2018 VENCIMIENTO: 30/05/2117

DIRECCION: SAN JOSE, CALLE TREINTA Y SEIS, AVENIDA DIECISIETE, CASA NUMERO OCHENTA Y OCHO

FECHA DE INSCRIPCION: 01/06/2018 CARGO: FISCAL

OCCUPADO POR: LIDIA DEL CARMEN RAMOS RODRIGUEZ PASAPORTE pa-0080052

REPRESENTACION: NO APLICA

VIGENCIA: INICIO: 30/05/2018 VENCIMIENTO: 30/05/2117

**FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA**

**NO EXISTE INFORMACION DE PODERES OTORGADOS POR LA PERSONA JURIDICA**

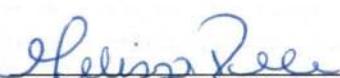
**NO EXISTE INFORMACION DE AFECTACIONES SOBRE PERSONA JURIDICA**

**NO EXISTE INFORMACION DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURIDICA**

**NO EXISTE INFORMACION DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA**

LA PRESENTE CERTIFICACION CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 71 DEL DECRETO EJECUTIVO NUMERO 26771-J DEL 18 DE MARZO DE 1998 Y EL ARTICULO 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL.

\*- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 9 HORAS 14 MINUTOS Y 31 SEGUNDOS, DEL 20 DE AGOSTO DEL 2018 -\*

  
FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO.  
MELISSA ROBLES RODRIGUEZ

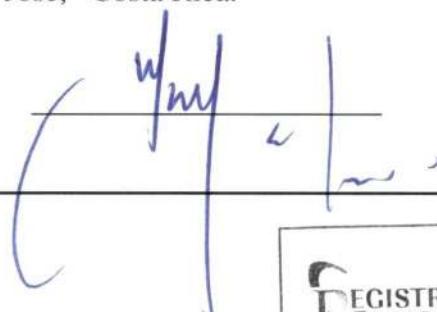
NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES.

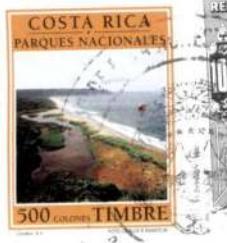
**REGISTRO NACIONAL**

Mayra Camacho Méndez  
Jefe Plataforma de Servicios Digitalizados

**Certifica:**

Que la firma que antecede del funcionario (a)  
**Melissa Robles Rodríguez** es auténtica. Se expide a las  
nueve horas con veinte minutos del veinte de agosto del  
2018. San José, Costa Rica.





REPÚBLICA DE COSTA RICA  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO

A-11 0499273

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica  
(Country – Pays.)

Código: MJRTE09YR7M  
(Code – Code:)

El presente documento público  
(This public document – Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Mayra Camacho Méndez  
(Has been signed by – A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Jefe (a) de Departamento  
(Acting in the capacity of – Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Registro Nacional de la Propiedad  
(Bears the seal/stamp of – Est revêtu du sceau/timbre de:)

Certificado  
(Certified – Attesté)

5. En: San José, Costa Rica  
(At – A:)

6. El: 20/08/2018  
(On – Le:)

7. Por: Ivannia Espinoza Rodriguez , Oficial de Autenticaciones  
(By – Par:) Ministry of Foreign Affairs – Ministère des Affaires Étrangères



8. No.: 498939  
(Under number – Sous le numéro:)

9. Sello:  
(Seal – Sceau:)

10. Firma:  
(Signature – Signature:)

Nombre del titular: NABALA INTERNACIONAL CR SOCIEDAD ANONIMA  
(Name of the holder of document – Nom du titulaire:)

Tipo de documento: Autenticación de firma de funcionario de REGISTRO NACIONAL  
(Type of document – Type de document:)

Número de Folios: 4  
(Number of pages – Nombre de pages authentifiées:)

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Ésta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

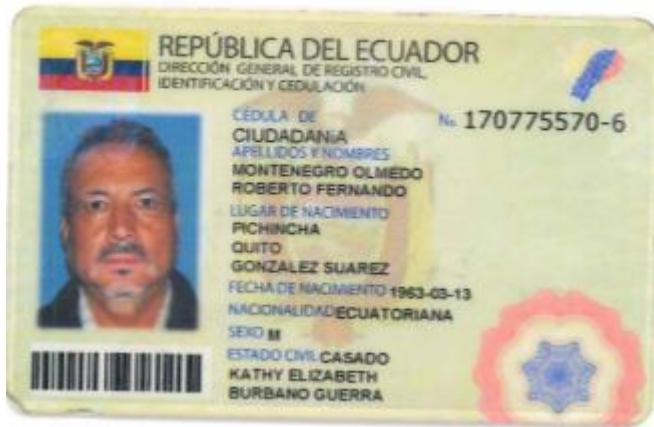
Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>

000499273

GRUPOS  
SOCIOS  
MÉTODOS  
VICIOS  
de  
método







Factura: 001-002-000032685



20161701006P06415



NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

## EXTRACTO

Ecritura N°:	20161701006P06415						
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2016, (9:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO PÓR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ATLANTIS BUSINESS INTERNATIONAL LLC.	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	E04570120119	ESTADOUNIDENSE	PODERDANTE	CRISTOBAL SEAVIEW S.A
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTENEGRO OLMEDO ROBERTO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA: 1707755706		ECUATORIANA	MANDATARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

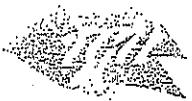
NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es FIEL COMPULSA de la copia que exhibida se devolvió.**

Quito a, 24 AGO 2017

*Por Oficina del Proyecto*  
**Dra. M. Lorena Bermúdez Pozo**  
**NOTARÍA 42**





*Tamara Garcés Almeida*  
Notaría Sexta  
Quito D.M.



ESCRITURA PÚBLICA N°: 2016-17-01-006-P06415

**PODER ESPECIAL**

**OTORGADO POR:**  
**ATLANTIS BUSINESS INTERNATIONAL LLC**

**A FAVOR DE:**  
**ROBERTO FERNANDO MONTENEGRO OLMEDO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy viernes veinte y tres (23) de diciembre del año dos mil dieciséis (2016), ante mí, Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del Cantón Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: ATLANTIS BUSINESS INTERNATIONAL LLC, debidamente representada por su GERENTE, CRISTOBAL SEAVIEW S.A., quien a su vez comparece representada por su PRESIDENTE, JORGE EDUARDO PAZ DURINI, conforme consta de los documentos que como habilitantes que como habilitante se adjunta. El compareciente declara ser de nacionalidad

RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es FIEL COMPULSA de la copia que exhibida se devolvió.

Quito a, 24 AGO 2017

Dra. M. Lorena Benítez Pozo  
NOTARIA 242

Tamara Garcés Almeida  
Notaría Sexta  
Quito D.M.

ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, domiciliado en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano; hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identidad cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitantes. Advertido el compareciente por mí la Notaría de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome para que obtenga la información del Sistema del Registro Personal Único, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, de conformidad con lo que dispone el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a través del convenio suscrito con esta Notaría, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑORA NOTARIA: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una que contenga el presente Poder Especial que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARCIENTE: Comparece al otorgamiento del presente instrumento público JORGE EDUARDO PAZ DURINI en su calidad de PRESIDENTE de la Sociedad Panameña CRISTOBAL SEAVIEW S.A., la cual a su vez es GERENTE de la sociedad estadounidense ATLANTIS BUSINESS INTERNATIONAL LLC, parte a la que en lo posterior se denominará simplemente como el "Mandante". El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, residente en la ciudad de Quito; hábil para contraer derechos y obligaciones en la calidad que comparece. Quien



*Tamara Garcés Almeida*  
Notaría Sexta  
Quito D.M.



por así convenir a sus intereses otorga el siguiente Poder Especial de acuerdo a las siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES. Dos punto uno.** La mandante es una sociedad constituida de conformidad a las leyes de estados unidos, debidamente inscrita en el Registro Público de dicho país, el día doce (12) de agosto de dos mil once (2011).

**TERCERA. PODER ESPECIAL.** El Mandante por el presente instrumento público confiere Poder Especial, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor de **ROBERTO FERNANDO MONTENGERO OLMEDO**, ciudadano de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, titular de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete siete cinco cinco siete cero guión seis (170775570-6), con domicilio en la ciudad de Quito, República del Ecuador, a quien en adelante se le denominará simplemente como el "Mandatario", para que a su nombre y en representación realice los siguientes actos:

**Tres punto uno.** Actuar en calidad de Apoderado del Mandante, de conformidad con lo previsto en el artículo seis (6) de la Ley de Compañías.

**Tres punto dos.** Contestar demandas y cumplir con las obligaciones que el Mandante adquiera en la República del Ecuador.

**CUARTA: PLAZO.** El presente Poder Especial se confiere por tiempo indefinido, sin embargo el Mandatario podrá renunciar al mandato y/o la compañía podrá revocarlo de su solo arbitrio y voluntad, sin que exista ningún pago de daño o perjuicio por dicha revocatoria o renuncia. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de rigor, e incorporar los documentos que se acompañan a la presente.".- Hasta, **aquí la Minuta** que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Doctor David Benalcázar R., Abogado profesional con matrícula número siete mil setecientos ochenta del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para la celebración y otorgamiento

*(6)*  
*Tamara Garcés Almeida*

Notaría Sexta  
Quito D.M.

de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí la Notaria al compareciente, aquél se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

N.E.M.P



*Jorge Eduardo Paz Durini*  
JORGE EDUARDO PAZ DURINI  
PRESIDENTE  
CRISTOBAL SEAVIEW S.A.  
GERENTE  
ATLANTIS BUSINESS INTERNATIONAL LLC.  
C.C. 170294398-2

*Tamara Garcés Almeida*  
Notaria Sexta del Cantón Quito

RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es FIEL COMPULSA de la copia que exhibida se devolvió.

Quito a, 24 AGO 2017

*Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo*  
NOTARÍA 42





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 170494398-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
PAZ DURINI  
JORGE EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1958-12-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
SUAREZ ALBUJA  
MARIA AMPARO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN  
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PAZ ALEJANDRO

E3H12224

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DURINI FINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL

2016-01-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-01-13  
CORP REG CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL GOBIERNO  
SACIONAL

IDECU1704943982<<<<<<<<  
19581230M20280113ECU<<<<<<  
PAZ < DURINI < JORGE < EDUARDO <<<

040

040 - 0176

1704943982

PAZ DURINI JORGE EDUARDO

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL

B

SEXO

SEXO

M

NACIONALIDAD

NACIONALIDAD

S

PARA CERTIFICAR DE LA SENCILLA

NOTARIA SEXTA. En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fué presentado en 23 hoja(s).

Quito a, 23 DIC. 2016

TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

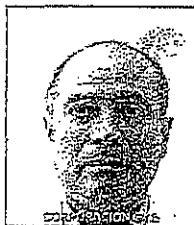
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

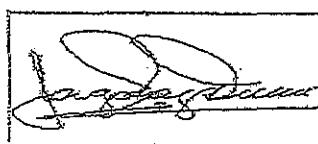
Número único de identificación: 1704943982



Nombres del ciudadano: PAZ DURINI JORGE EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ



Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ ALBUJA MARIA AMPARO

Fecha de Matrimonio: 7 DE MARZO DE 1984

Nombres del padre: PAZ ALEJANDRO

Nombres de la madre: DURINI FINA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2016

RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es mi COMPULSA de la copia que exhibida se devolvió.

Quito a, 24 AGO 2017

Por: Jorge Troya Fuertes

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo  
NOTARÍA 42



Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 160-001-02466



160-001-02466



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016-12-23 00:01:42 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPUBLICA DE PANAMA  
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA



REGISTRO PUBLICO DE PANAMA REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

NAG. 1  
YAORPAZO

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 10 - 680532

QUE LA SOCIEDAD :

- MARISTOBAL SEAVIEW S.A.  
SE ENCUENTRA REGISTRADA LA FICHA 540864 DOC. 1023064 DESDE EL  
SEIS DE OCTUBRE DE DOS MIL SEIS.
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE
- QUE SUS SUSCRIPTORES SON:  
( 1 ) ENDERS INC.  
( 2 ) ROCKALL INC.
- QUE SUS DIRECTORES SON:  
1) JORGE PAZ DURINI  
2) MARIA ISABEL PAZ  
3) DAVID BENALCAZAR R.
- QUE SUS DIGNATARIOS SON:  
PRESIDENTE : JORGE PAZ DURINI  
TESORERO : MARIA ISABEL PAZ  
SECRETARIO : DAVID BENALCAZAR R.
- QUE LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA:  
EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE, SIN EMBARGO EL  
Tesorero y el Secretario TIENEN LAS MISMA FACULTADES QUE EL PRESIDENTE  
PARA REPRESENTAR LEGALMENTE A LA SOCIEDAD.
- QUE SU AGENTE RESIDENTE ES: MOSSACK FONSECA & CO.
- QUE SU CAPITAL ES DE \*\*\*\*\*10,000.00 DOLARES AMERICANOS.

DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE 10,000.00 DOLARES  
AMERICANOS, DIVIDIDO EN 10,000 ACCIONES NOMINATIVAS. LAS ACCIONES TIENEN  
UN VALOR NOMINAL DE 1.00 DOLAR CADA UNA.

- QUE SU DURACION ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMA  
- QUE NO CONSTA PODER INSCRITO.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, EL VEINTITRES DE DICIEMBRE  
DEL DOS MIL DIEZ, A LAS 12:38:42, P.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS  
POR UN VALOR DE B/. 30.00  
COMPROBANTE NO. 10 - 680532  
NO. CERTIFICADO: S. ANONIMA - 138612  
FECHA: Jueves 23, Diciembre DE 2010  
// YAORPAZO // C-1

*Eloísa Bittar Díaz*  
JOHEL ANTONIO GOMEZ  
CERTIFICADOR





B. 02.00

APOSTILLE  
Convention de la Haye du 5 octobre 1961  
1 País-PANAMA  
El presente documento público  
2' ha sido firmado por Elizabeth Gómez  
3 quien actúa en calidad ESTADISTA  
4 y está revestido del sello/timbre de 15

CERTIFICADO

EN Panamá 6 el dia 27 DEC 2010  
por DIRECCION ADMINISTRATIVA  
Bajo el número 90240  
Sello/timbre 10 Firma Mujica R. O.



Esta Autorización no  
implica responsabilidad  
en cuanto al contenido  
del documento

RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que  
el documento que antecede es la  
COMPULSA de la copia que exhibida se  
devolvió.

Quito a, 24 AGO 2011

Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo  
NOTARIA 42

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 20 hoja(s).

Quito a, 23 DIC. 2010

TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CARÍTON QUITO



STATE OF NEVADA



ROSS MILLER  
Secretary of State

OFFICE OF THE  
SECRETARY OF STATE

SCOTT W. ANDERSON  
Deputy Secretary  
for Commercial Recordings



Certified Copy

August 12, 2011

Job Number: C20110812-0675

Reference Number: 20110594796-34

Expedite:

Through Date:

The undersigned filing officer hereby certifies that the attached copies are true and exact copies of all requested statements and related subsequent documentation filed with the Secretary of State's Office, Commercial Recordings Division listed on the attached report.

Document Number(s)	Description	Number of Pages
20110594796-34	Articles of Organization	1 Pages/1 Copies



Respectfully,

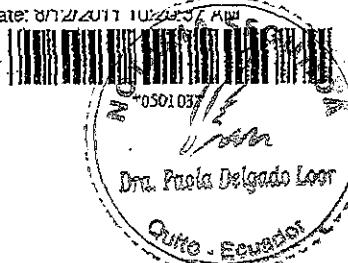
A handwritten signature of Ross Miller.

ROSS MILLER  
Secretary of State

Certified By: GJ Jalliet  
Certificate Number: C20110812-0675  
You may verify this certificate  
online at <http://www.nvsos.gov/>

Commercial Recording Division  
202 N. Carson Street  
Carson City, Nevada 89701-4069  
Telephone (775) 684-5708  
Fax (775) 684-7138

ROSS MILLER  
Secretary of State  
204 North Carson Street, Suite 4  
Carson City, Nevada 89701-4520  
(775) 684-3708  
Website: www.nvsos.gov



## Articles of Organization Limited-Liability Company (PURSUANT TO NRS CHAPTER 86)

Filed in the office of	Document Number
<i>Ross Miller</i>	20110594796-34
Ross Miller Secretary of State State of Nevada	Filing Date and Time
	08/12/2011 8:00 AM
	Entity Number
	E0457012011-9

USE BLACK INK ONLY - DO NOT HIGHLIGHT

ABOVE SPACE IS FOR OFFICE USE ONLY

1. Name of Limited-Liability Company: (must contain approved limited-liability company wording; see instructions)	ATLANTIS BUSINESS INTERNATIONAL LLC		Check box if a Series Limited	Check box if a Restricted Limited-Liability Company
2. Registered Agent for Service of Process: (check only one box)	<input type="checkbox"/> Commercial Registered Agent <input checked="" type="checkbox"/> Noncommercial Registered Agent <span style="margin-left: 100px;">(name and address below)</span>		OR	<input type="checkbox"/> Office or Position with Entity (name and address below)
			<span style="margin-left: 100px;">Apex Corporate Services LLC</span> <span style="margin-left: 100px;">Name of Noncommercial Registered Agent</span> OR <span style="margin-left: 100px;">Name of Title of Office or Other Position with Entity</span> <span style="margin-left: 100px;">1805 N Carson St, Suite 5</span> <span style="margin-left: 100px;">Carson City</span> <span style="margin-left: 100px;">Nevada 89701</span> <span style="margin-left: 100px;">Street Address</span> <span style="margin-left: 100px;">City</span> <span style="margin-left: 100px;">Zip Code</span> <span style="margin-left: 100px;">Mailing Address (if different from street address)</span> <span style="margin-left: 100px;">City</span> <span style="margin-left: 100px;">Nevada</span> <span style="margin-left: 100px;">Zip Code</span>	
3. Dissolution Date: (optional)	Latest date upon which the company is to dissolve (if existence is not perpetual)		Perpetual	
4. Management: (required)	Company shall be managed by:		<input checked="" type="checkbox"/> Manager(s)	<input type="checkbox"/> Member(s) (check only one box)
5. Name and Address of each Manager or Managing Member: (attach additional page if more than 3).	1) CRISTOBAL SEAVIEW S. A. Name: Arango-Orillac Building, 54th East Street Street Address: Quito, Ecuador 2) Name: RAZON C. CERTIFICO y dey februe Zip Code: Panama Street Address: documento que afecte es el 3) Name: COMPULSA de la copia que exhibida se devolvio. Street Address: Quito, Ecuador Dra. M. Lorena Bermudez, Zip Code: Panama		1) Name: Alex Hlavacek Street Address: 6538 Collins Ave # 286 City: Miami Beach State: FL Zip Code: 33141 2) Name: <i>Laura Goward</i> Street Address: <i>Laura Goward</i> City: <i>Laura Goward</i> State: <i>Laura Goward</i> Zip Code: <i>Laura Goward</i> 3) Name: <i>Laura Goward</i> Street Address: <i>Laura Goward</i> City: <i>Laura Goward</i> State: <i>Laura Goward</i> Zip Code: <i>Laura Goward</i>	
6. Name, Address and Signature of Organizer: (attach additional page if more than 1 organizer)	Alex Hlavacek Name: <i>Alex Hlavacek</i> 6538 Collins Ave # 286 Address: <i>Alex Hlavacek</i>		NOTARIA 43 X <i>Alex Hlavacek</i> Organizer Signature Miami Beach City: Miami Beach State: FL Zip Code: 33141 Date: 08/12/11	
7. Certificate of Acceptance of Appointment of Registered Agent:	I hereby accept appointment as Registered Agent for the above named Entity. <b>X</b> <i>Laura Goward</i> Authorized Signature of Registered Agent or On Behalf of Registered Agent Entity			

This form must be accompanied by appropriate fees.

Nevada Secretary of State NRS 86 DLLC Articles  
Revised: 3-10-11



# SECRETARY OF STATE



## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: *United States of America*

This public document

2. has been signed by ROSS MILLER

3. acting in the capacity of SECRETARY OF STATE

4. bears the seal/stamp of STATE OF NEVADA

CERTIFIED

5. at *Carson City, Nevada, U.S.A.*

6. the TWELFTH DAY OF AUGUST, 2011

7. by ROSS MILLER, *Secretary of State, State of Nevada, U.S.A.*

8. number: 2012-006-GJJ

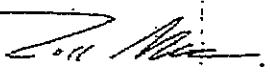
10. Signature:

9. Seal/Stamp:



By

ROSS MILLER  
Secretary of State


G. J. Jaillet  
Certification Clerk

# ESTADO DE NEVADA

ROSS MILLER  
Secretario de Estado



(GRAN SELLO DEL ESTADO DE NEVADA)

## OFICINA DE LA SECRETARÍA DE ESTADO

### Copia Certificada

12 de agosto de 2011

Trabajo Número: C20110812-0675  
Número de Referencia: 20110594796-34  
Expedido:  
Hasta la Fecha:

El suscrito oficial de archivo, por medio de la presente certifica que las copias adjuntas son copias verdaderas y exactas de todas las declaraciones y, por subsiguiente, de la documentación relacionada y archivada en la oficina de la Secretaría de Estado, División de Registros Comerciales, que se enlista en el siguiente reporte.

Número(s) de Documento	Descripción	Número de Páginas
20110594796-34	Lista Anual	1 Página / 1 Copia

Respetuosamente,

(Firma Illegible)  
ROSS MILLER  
Secretario de Estado

(GRAN SELLO DEL ESTADO DE NEVADA)

Certificado Por: GJ Jaillet  
Número de Certificado: C20110812-0675  
Usted puede verificar éste certificado  
en línea en: <http://www.nvsos.gov/>

RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es MI COMPULSA de la copia que exhibida se devolvió.	QUITO A: 24 AGO 2011
P.D.G. 2011	
Dra. M. Lóren Pérez Pérez NOTARIA 42	

División de Registros Comerciales  
202 N. Carson Street  
Carson City, Nevada 89701-4069  
Teléfono (775) 684-5708  
Fax (775) 684-7138



ROSS MILLER  
Secretario de Estado  
204 North Carson Street, Suite 4  
Carson City, Nevada 89701-4520  
(775) 684-5708  
Página Web: [www.nv.gov/nv](http://www.nv.gov/nv)

**Artículos de Organización de una  
Compañía de Responsabilidad Limitada  
(DE CONFORMIDAD CON EL CAPÍTULO 86 DE NRS)**

Ingresado en la oficina de (Firma legible)	Número de Documento:
Ross Miller	20110594796-34
Secretario de Estado	Presentación, Fecha y Hora
Estado de Nevada	08/11/2011 8:00 AM

Entidad Número E0457012011-9

SOLO UTILIZAR TINTA NEGRA - NO SUBRAYAR

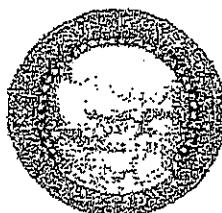
EL ESPACIO SUPERIOR ES DE USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

1. Nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada: (debe contener las siglas de una compañía de responsabilidad limitada; ver instrucciones)	ATLANTIS BUSINESS INTERNATIONAL LLC	<input type="checkbox"/> Marcar el recuadro si es una Sociedad de Responsabilidad Limitada con unidades independientes	<input type="checkbox"/> Marcar el recuadro si es una Sociedad de Responsabilidad Limitada Restringida
2. Agente Registrado para recibir Notificaciones: (marcar solo un recuadro)	<input type="checkbox"/> Agente Comercial Registrado: Nombre <input checked="" type="checkbox"/> Agente No Comercial Registrado (Nombre y Dirección abajo) <input type="radio"/> Cargo o Posición en la Entidad APEX CORPORATE SERVICE LLC Nombre del Agente No Comercial Registrado <input type="radio"/> Nombre del Cargo o Posición en la Entidad		
3. Fecha de Disolución: (opcional)	Última fecha en la que la Compañía debe disolverse (si su existencia no es perpetua):		
4. Administración: (obligatorio)	La Compañía será dirigida por:	<input checked="" type="checkbox"/> Gerente(s) <input type="radio"/> Miembro(s) (marcar solo un recuadro)	
5. Nombre y Dirección de cada Gerente o Miembro del Directorio: (adjuntar página adicional si son más de 3)	1) CRISTOBAL SEAVIEW S.A. Nombre: Atango-Orillac Edificio, Calle 54 Este Dirección: Ciudad: Panamá Estado: Panamá Código Postal: 2) Nombre: Dirección: Ciudad: Estado: Código Postal: 3) Nombre: Dirección: Ciudad: Estado: Código Postal		
6. Nombre, Dirección y Firma del Constituyente: (adjuntar página adicional si es más de 1 constituyente)	Afex Hlavacek Nombre: <input type="text"/> Firma del Constituyente: 6538 Collins Avenue #286 Dirección: Miami Beach Ciudad: Florida Estado: Código Postal: 33141		
7. Certificado de Aceptación de la Designación de Agente Registrado:	Yo, por medio de la presente, acepto mi designación como Agente Registrado de la Sociedad antes referida. <input checked="" type="checkbox"/> (Firma legible) Firma Autorizada del Agente Registrado o en Nombre del Agente Registrado de la Entidad <input type="text"/> Fecha: 08/12/2011		

Este formulario deberá estar acompañado de las tasas correspondientes.

Secretaría de Estado de Nevada, MRS 86 Cta. R.L. Constitución  
Revisada 3-10-11

# SECRETARÍA DE ESTADO



(GRAN SELLO DEL ESTADO DE NEVADA)  
ESTADO DE NEVADA



## APOSTILLA

(Convención de la Haya de 5 de Octubre 1961)

1. País: Estados Unidos de América

Este documento público

2. ha sido firmado por Ross Miller  
3. actuando en calidad de SECRETARIA DEL ESTADO  
4. lleva el sello/estampa de ESTADO DE NEVADA

## CERTIFICADO

5. en Carson City, Nevada, U.S.A.

6. el DOCE DE AGOSTO DE 2011

7. por ROSS MILLER, Secretario de Estado, Estado de Nevada, U.S.A.

8. Número: 2012-000-GJJ

10. Firma:

9. Sello/Estampa:

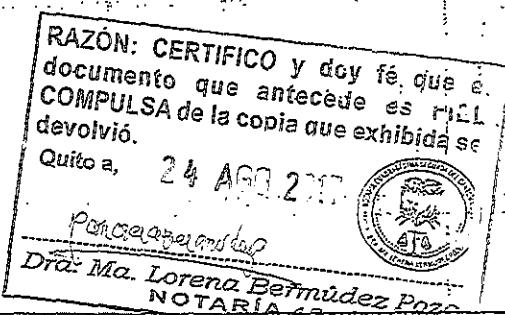
ROSS MILLER  
Secretario de Estado  
(Firma ilegible)

(Firma ilegible)  
G.J.Jailet  
Certificación del Secretario

Por



(GRAN SELLO DEL ESTADO DE NEVADA)





### TRADUCCIÓN

Zoila María Estefanía Pinos Galindo, conocedora del idioma inglés y conforme el artículo 6 del Decreto No. 061, publicado en el Registro Oficial número 148 de marzo 20 de 1985, y el artículo 24 de la Ley 50 publicada en el Registro Oficial No. 349 de diciembre 31 de 1993, procedo a traducir al idioma español los documentos adjuntos.

Zoila María Estefanía Pinos Galindo  
c.c.171415231-9



2013-17-01-NOTARIA 01 D02263

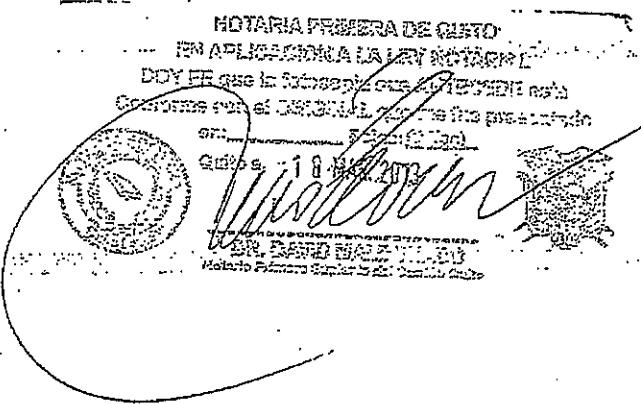
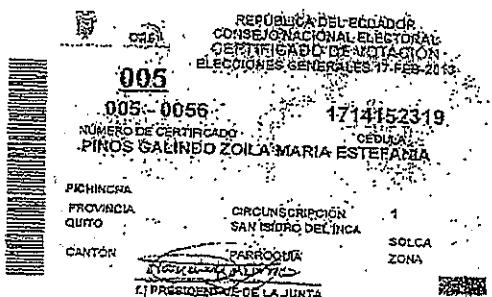
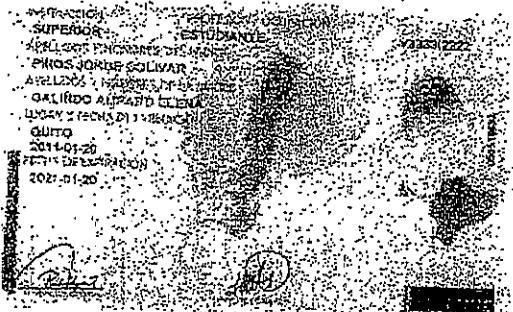
DILIGENCIA NOTARIAL DE TRADUCCION.- AUTENTICACION DE FIRMA.- DILIGENCIA NUMERO.- (No. 2263).- En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy día lunes dieciocho de marzo de dos mil trece; ante mí, doctor DAVID MALDONADO VITERI, NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON QUITO, por licencia concedida al Titular doctor Jorge Machado Cevallos, mediante acción de Personal número 831-DP-DPP, de fecha quince de marzo del dos mil trece, del Consejo de la Judicatura, comparece la señorita ZOILA MARIA ESTEFANIA PINOS GALINDO, por sus propios y personales derechos, portadora de la cedula de ciudadanía No. 171415231-9, de estado civil soltera. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, quien declara conocer el idioma inglés y el idioma castellano, domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito- Ecuador, legalmente capaz; y en mi presencia firmó el petitorio de la traducción que antecede; por lo que CERTIFICO LA LEGALIDAD Y LEGITIMIDAD DE SU FIRMA. Asimismo la compareciente declara bajo juramento que el documento que antecede fue traducido por ella, del idioma inglés al idioma castellano. Exiendo la presente diligencia, al amparo de lo dispuesto en el artículo dieciocho de la Ley Notarial.- Se archiva una fotocopia de la presente diligencia en el libro correspondiente de esta Notaría.

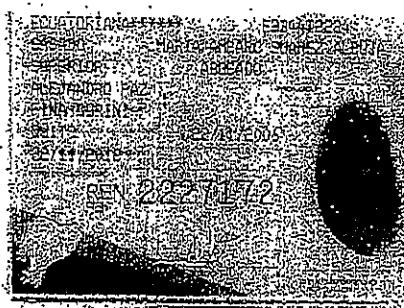
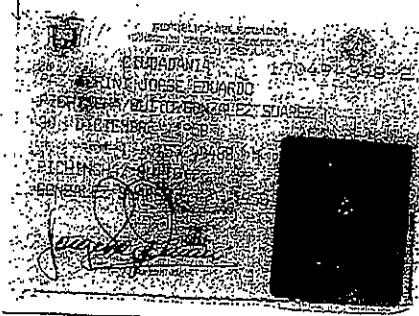
ACI



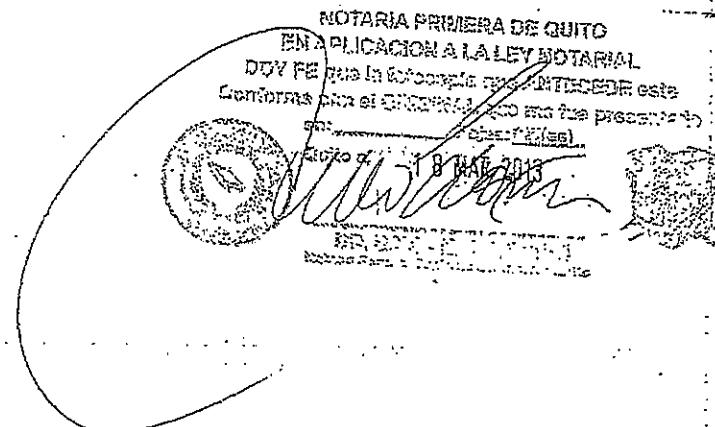
DR. DAVID MALDONADO  
Notario Primero Suplente del Cantón Quito

RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que el documento que antecede es FIEL COMPULSA de la copia que exhibida se devolvió.	24 AGO 2013
Quito a, 24 AGO 2013	
iparce expedido	
Dra. Ma. Lorena Bermúdez Pozo NOTARIA 42	





RAZÓN: CERTIFICO y doy fe que éste documento que antecede es UN COMPULSA de la copia que exhibida se devolvió.  
Quito a, 24 AGO 2017  
Por las apuradas  
Dra. Msc. Lorena Bermúdez Pozo  
NOTARIA 42

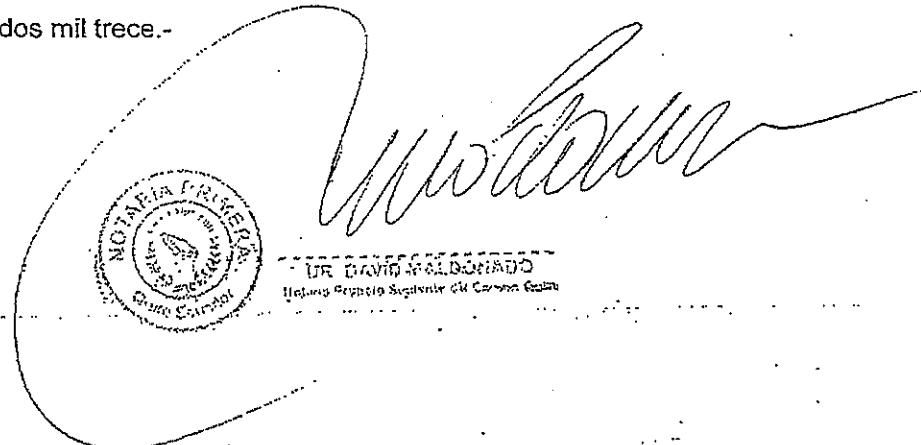




DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Se otorgo ante mí, EL PODER ESPECIAL, otorgado por ATLANTIS BUSINESS INTERNATIONAL LLC; a favor de ROBERTO FERNANDO MONTENEGRO OLMEDO; y, en fe de ello confiero esta SEPTIMA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito el dieciocho de marzo del año dos mil trece.-



NOTARIA SEXTA:- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en UNA hoja(s).

Quito a. 23 DIC. 2016



Se otorga ante mí y en fe de ello confiero ésta  
Sexta copia certificada, firmada y sellada en  
23 DIC. 2010

Quito a,

*Tamara Garcés Almeida*

Notaría Sexta - Quito D.M.

NOTARIA

Dra. Paola Delgado Loor

RAZÓN: CERTIFICO *Estando que el*  
*documento que antecede es una*  
*COMPULSA de la copia que exhibida se*  
*devolvió.*

Quito a, 24 AGO 2011

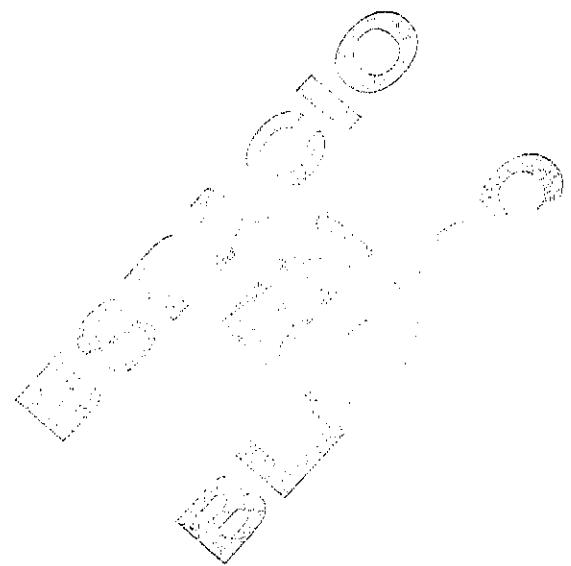


Dra. M. Lorena Bermúdez Pozo  
NOTARIA 42

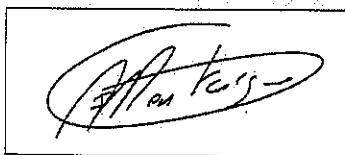
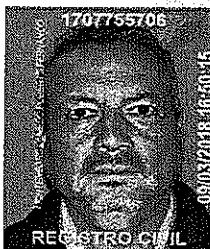
**ESPAÑA**

**ESTADOS UNIDOS**

**ESTADOS UNIDOS**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707755706

**Nombres del ciudadano:** MONTENEGRO OLMEDO ROBERTO  
FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MARZO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BURBANO GUERRA KATHY ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE AGOSTO DE 2000

**Nombres del padre:** MONTENEGRO VICTOR EUGENIO

**Nombres de la madre:** OLMEDO ANA MARIA

**Fecha de expedición:** 12 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2018

Emisor: CARLOS ENRIQUE SHIVE DELGADO - PICHINCHA-QUITO-NT 2 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 186-102-39946



186-102-39946



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



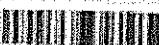


REPUBLICA DEL ECUADOR  
ESTADIA GENERAL DE BONITUD CIVIL  
ESTADACION Y OTROS



DATOS DE  
CIUDADANIA  
APLICANTE  
MONTENEGRO OLMEDEO  
ROBERTO FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
NÚMERO DE DOCUMENTO 170775570-6  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO Civil CASADO  
KATHY ELIZABETH  
BUSTAMANTE GUERRA

170775570-6







Factura: 001-002-000066803



20181701006D03448

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181701006D03448

Ante mí, NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCES ALMEIDA de la NOTARÍA SEXTA , comparece(n) SOFIA GABRIELA VELASCO MAYORGA portador(a) de CÉDULA 1804231940 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s). AUTORIZO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 75 DE LA LEY ORGÁNICA DE GESTIÓN DE LA IDENTIDAD Y DATOS CIVILES, A LA OBTENCIÓN, POR PARTE DE LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, DE MI INFORMACIÓN EN EL REGISTRO PERSONAL ÚNICO, CUYO CUSTODIO ES LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN, A TRAVÉS DEL CONVENIO SUSCRITO CON ESTA NOTARÍA. DIRECCIÓN: CALLE DEL ESTABLO Y CALLE "E", TELEFONO: 3982900, MAIL: SVELASCO@PAZHOROWITZ.COM para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (17:26).

SOFIA GABRIELA VELASCO MAYORGA  
CEDULA/1804231940

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCES ALMEIDA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

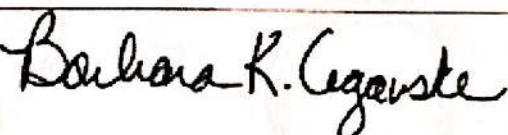


2018 17 01 06D 03448

**Secretary of State  
State of Nevada**

**Apostille**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country Pays / País.	United States of America		
This public document Le présent acte public / El presente documento público			
2. has been signed by a été signé par ha sido firmado por	Barbara K. Cegavske		
3. acting in the capacity of agissant en qualité de Quien actúa en calidad de	NEVADA SECRETARY OF STATE		
4. bears the seal/stamp of est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	STATE OF NEVADA		
<b>CERTIFIED</b> Attesté / Certificado			
5. at à / en	Carson City, Nevada, U.S.A.		
6. the le / el día	TWENTY-FOURTH DAY OF AUGUST, 2018		
7. by par / por	Barbara K. Cegavske, Secretary of State, State of Nevada, U.S.A.		
8. Number sous no bajo el número	2018/026/CR		
9. Seal/Stamp: Sceau / timbre Sello / timbre.		10. Signature: Signature : Firma :	 Barbara K. Cegavske Secretary of State

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.  
 This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.  
 This Apostille is not valid for use anywhere within United States of America, its territories or possessions.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.  
 Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.  
 L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / su Etats-Unis d'Amérique, ses territoires ou possessions.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.  
 Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.  
 No es válido el uso de esta Apostilla en los Estados Unidos de América, sus territorios o posesiones.

SECRETARY OF STATE



STATE OF NEVADA

## CERTIFICATE OF EXISTENCE WITH STATUS IN GOOD STANDING

I, Barbara K. Cegavske, the duly elected and qualified Nevada Secretary of State, do hereby certify that I am, by the laws of said State, the custodian of the records relating to filings by corporations, non-profit corporations, corporation soles, limited-liability companies, limited partnerships, limited-liability partnerships and business trusts pursuant to Title 7 of the Nevada Revised Statutes which are either presently in a status of good standing or were in good standing for a time period subsequent of 1976 and am the proper officer to execute this certificate.

I further certify that the records of the Nevada Secretary of State, at the date of this certificate, evidence, **ATLANTIS BUSINESS INTERNATIONAL LLC**, as a limited liability company duly organized under the laws of Nevada and existing under and by virtue of the laws of the State of Nevada since August 12, 2011, and is in good standing in this state.



IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and affixed the Great Seal of State, at my office on August 24, 2018.

A handwritten signature of Barbara K. Cegavske.

Barbara K. Cegavske  
Secretary of State

Certified By: Christine Rakow  
Certificate Number: C20180824-0756

**Secretario de Estado  
Secretaria de Nevada**



**APOSTILLA**

(Convención de

la Haya del 5 de octubre de 1961)

**1. País:** Estados Unidos de América

**El presente documento público**

**2. ha sido firmado por** Barbara K. Cegavske.

**3. quien actúa en calidad de** Secretaria de Estado de Nevada

**4. y está revestido del sello/timbre** Estado de Nevada

**Certificado**

**5. en** Carson, Nevada, E.U.A.

**6. el día** El 24 de agosto de 2018

**7. por** Barbara K. Cegavske, Secretaria de Estado, Estado de Nevada.  
E.U.A.

**8. bajo el número** 2019/026/CR

[Firma ilegible]

Barbara K.  
Cegavske  
Secretaria de  
Estado

**9. Sello/ timbre:**

[Sello]

**10. Firma:**

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

No es válido el uso de esta Apostilla en Estados Unidos de América, sus territorios y posesiones.

SECRETARIA DEL ESTADO

SELLO

ESTADO DE  
NEVADA

**Certificado de Existencia y de cumplimiento de  
obligaciones**

Yo, Barbara K. Cegavske, en mi calidad de Secretaria del Estado de Nevada debidamente elegida, por medio del presente certifico de acuerdo con la ley del estado mencionado tengo la custodia de los archivos relativos a las compañías, corporación sin fines de lucro, empresas unipersonales, compañías de responsabilidad limitada, sociedades limitadas y negocios fiduciarios de acuerdo con el Título Siete de los Estatutos de Nevada, en los cuales están en cumplimiento desde 1976, y que soy la oficial competente para emitir este certificado.

Certifico que de acuerdo con los archivos de la Secretaria del Estado de Nevada, a la presente fecha, **ATLANTIS BUSINESS INTERNATIONAL LLC**, es una compañía de responsabilidad limitada debidamente formada bajo las leyes del estado, y existente bajo las leyes del estado de Nevada desde el 12 de agosto de 2011, y la misma está en cumplimiento de sus obligaciones con el estado.

Sello

Suscribo y sello con el Estado de Nevada en mi oficina el 24 de agosto de 2018.

Firma

Certificado por: Christine Rakow  
Número de certificado: C20180824-0756

BARBARA K. CEGAVSKE  
Secretaria del Estado



## TRADUCCIÓN

Sofía Gabriela Velasco Mayorga, conocedor del idioma inglés y conforme el artículo 6 del Decreto No. 061, publicado en el Registro Oficial número 148 de marzo 20 de 1985, y el artículo 24 de la Ley 50 publicada en el Registro Oficial No. 349 de diciembre 31 de 1993, procedo a traducir al idioma español el documentos adjunto.

  
Sofía Gabriela Velasco Mayorga  
c.c.1804231940



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

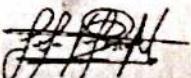


CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELASCO MAYORGA  
SOFIA GABRIELA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA  
AMBATO  
LA MERCED**  
FECHA DE NACIMIENTO **1992-01-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANDRES JOSE  
JURADO NICOLA**

Nº 180423194-0



INSTRUCCIÓN SUPERIOR	PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA	V234312222
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELASCO BRITO JUAN NAPOLEON		
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MAYORGA GUERRERO MONICA ALEXANDRA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2015-08-05		000907842
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-05		

DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL CERTIFICADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



033

JUNTA N°

033 - 036

NUMERO

1804231940

CEDULA

VELASCO MAYORGA SOFIA GABRIELA  
APELLIDOS Y NOMBRES

TUNGURAHUA  
PROVINCIA  
AMBATO  
CANTÓN  
HUACHI CHICO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA

