

**INFORME DE ADMINISTRADOR DE LA INMOBILIARIA CIVIL SEMIRASA C.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2001**

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:

En mi calidad de Apoderado General de la Inmobiliaria Civil SEMIRASA C.A., pongo a consideración de ustedes el Informe Anual de Administrador por el ejercicio económico comprendido entre el 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2001.

La crisis económica que sufrió el Ecuador entre 1997 y 2000 fue la más grande de su historia. El Producto Interno Bruto se redujo de 19.760 millones a 13639 millones de dólares en el 2000, como consecuencia del Fenómeno del Niño, crisis financiera internacional, caída de las exportaciones de camarón y banano, reducción del precio del petróleo a siete dólares el barril y la catastrofe financiera entre otras circunstancias que produjeron un retraso en las condiciones económicas y sociales del país, de manera que el ingreso per cápita se redujo a niveles en el año 1991.

Al terminar el año 2001 el resultado es positivo: el Ecuador ha convalecido. Finalmente veremos construidos el (OCP) Oleoducto de Crudos Pesados; ha mejorado la recaudación de tributos, la inflación ha descendido del 100% al 25%; el PIB ha crecido a una tasa aproximado del 5%, la mejor en latinoamérica. En suma vemos a un país en movimiento, a pesar de las dificultades que aún deberá encarar. Entre ellos la inseguridad jurídica, la corrupción, el gasto público, el mejoramiento de los servicios básicos, y lo más importante la competitividad y demás factores que contribuyan a hacer realidad el legítimo deseo de cada ecuatoriano de sacar a nuestro país del estigma de la pobreza.

En lo que se refiere al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio de la Compañía, debo manifestar a ustedes señores accionistas que se han cumplido con todas ellas, de conformidad con lo establecido en la Ley y en el Estatuto de la Compañía.

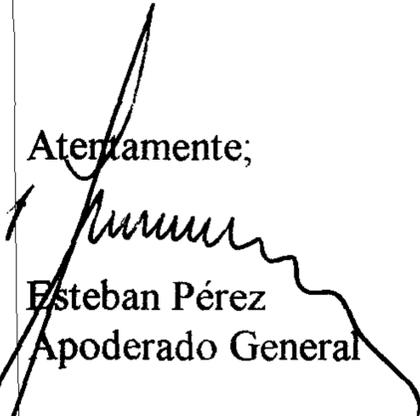
Al final del ejercicio económico los resultados anuales realizados y la situación financiera comparativa con el período anterior son los siguientes:

	En miles de dólares	
	2001	2000
INGRESOS	2.857	1.200
COSTOS	-0-	-0-
GASTOS	2.425	1.224
UTILIDAD (PERDIDA)	431	(266)
TOTAL ACTIVOS	3.871	3.193

Respecto al destino de las utilidades del presente ejercicio económico sugiero que sea tratado en la Junta General de Accionistas.

El objetivo del año 2002 propuesto por la Administración será el de buscar alternativas y adoptar medidas estratégicas para fomentar el ahorro y la eficiencia en todas las áreas de la Compañía.

Atentamente;


Esteban Pérez
Apoderado General