

G

**INFORME DE ADMINISTRADOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA  
SEMIRASA  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2000**

44426

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA SEMIRASA S.A., pongo a consideración de ustedes el Informe Anual de Administrador por el ejercicio económico comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre del 2000.

La adopción del dolar como unidad monetaria, fue una medida apropiada, rompió el círculo de devaluaciones en que cayó el país en el 2000. En el presente ejercicio económico se redujo las tasas de interés y permitió la planificación empresarial a largo plazo.

Lamentablemente el Estado no ha logrado poner en marcha las reformas económicas para afianzar el sistema y políticas necesarias para promover el crecimiento económico del país como:

1. La reducción del tamaño del Estado.
2. El fortalecimiento del sistema jurídico y
3. Una real reforma tributaria.

No sería justo pedir que la dolarización resuelva todos los problemas socio-económicos que agobian a la comunidad y que se arrastran durante varias décadas de mal Gobierno, y políticas equivocadas. Ningún cambio en el sistema económico se logrará en corto tiempo, sobre todo si los líderes políticos están en continua confrontación, de espalda a los problemas, y la ciudadanía no es correctamente orientada sobre el rumbo que debe seguir. Y este cambio no es otro que devolver al individuo su libertad de intercambiar, de elegir y de disfrutar del fruto de su esfuerzo y de su trabajo. Está demostrado que la libertad económica es un requisito indispensable para el crecimiento y prosperidad de los pueblos.

En lo que se refiere al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio de la Compañía, debo manifestar a ustedes señores accionistas que se han cumplido con todas ellas, de conformidad con lo establecido en la Ley y en el Estatuto de la Compañía.

Al final del ejercicio económico los resultados de este período y la situación financiera es la siguiente:

	<b>En dólares</b>	
	<b>2000</b>	<b>1999</b>
INGRESOS	1.200	399
COSTOS	-0-	-0-
GASTOS	1.224	146
UTILIDAD (PERDIDA)	( 266)	253
TOTAL ACTIVOS	3.193	2.842

El Aumento de los activos de la Compañía con relación al año anterior, son el reflejo de los ajustes realizados de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 para convertir los Estados Financieros de sures a dólares americanos.

El objetivo del año 2000 propuesto por la Gerencia General será el de buscar alternativas y adoptar medidas estratégicas para fomentar el ahorro y la eficiencia en todas las áreas de la Compañía.

Atentamente;

Dr. Esteban Pérez Arteta  
Apoderado