

44426 Georgas

**INFORME DE ADMINISTRADOR  
COMPAÑIA INMOBILIARIA CIVIL SEMIRASA S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2006**



**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA CIVIL SEMIRASA S.A., pongo a consideración de ustedes el Informe Anual de Administrador del ejercicio económico comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre del 2006:

La situación económica de nuestro país en el año 2006 ha presentado los siguientes índices económicos:

- La inflación del año 2006 cerró en 2.87%
- El PIB per cápita pasó de \$ 2,502.00 del año 2005 a \$ 3,050.00 al año 2006
- El PIB no petrolero mantuvo su ritmo de crecimiento en relación con el año 2005.
- La balanza comercial no petrolera fue de tres mil trescientos ochenta y siete millones de dólares, aumentando en 398 millones comparado con el año 2005.
- La remesa de los migrantes durante el año 2006 se ha mantenido en el orden de los Mil seiscientos millones de dólares
- El precio del petróleo ecuatoriano llegó a sobrepasar los sesenta y tres dólares por barril.

La tendencia al alza del petróleo durante el año 2006 ha permitido tener una relativa estabilidad económica.

En lo que se refiere al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas, debo manifestar a ustedes señores accionistas que se han cumplido todas ellas, de conformidad con lo establecido en la Ley y en el Estatuto de la Compañía.

A continuación detallo los resultados obtenidos en este periodo:

**EN DOLARES**

INGRESOS	20.661,46
COSTOS Y GASTOS	(7.132,57)
UTILIDAD (PERDIDA)	13.528,89
TOTAL ACTIVOS	53.382,02

El objetivo del año 2007 propuesto por la Administración será el de mantener y mejorar las medidas estratégicas para incrementar la rentabilidad de la Compañía.

Atentamente,

**Ing. Katia Zambrano  
Gerente General**