

## INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA CIVIL SEMIRASA C.A.:

En mi calidad de Comisario de la Empresa, para el ejercicio económico comprendido entre el 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2001, presento a ustedes el Informe de Comisario, de conformidad con las disposiciones reglamentarias dictadas por la Superintendencia de Compañías:

1.- Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable de que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente, para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

2.- En lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de SEMIRASA C.A., y de sus administradores debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado en la Ley y el Estatuto legal de la empresa.

3.- En cuanto a la correspondencia, libro de actas, de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas así como los comprobantes y registros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

4.- La custodia y conservación de los bienes de SEMIRASA C.A. Y los bienes de terceros, bajo la responsabilidad de la sociedad, son adecuadas.

5.- El personal ejecutivo y administrativo de la Compañía, me ha brindado toda la colaboración, los balances de comprobación mensuales han sido entregados con oportunidad para el establecimiento de los análisis respectivos, he visitado periódicamente las oficinas de la empresa con la finalidad de realizar las revisiones que han ameritado a los diferentes mecanismos de control interno, así como a los respectivos libros sociales y contables.

**PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS DE SEMIRASA C.A.**

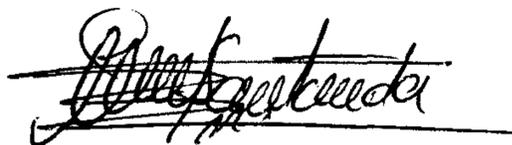
INDICE	RELACION	BASE DE CALCULO	2000	2001
Corriente	Activo Corriente 00	1.269		
	Pasivo Corriente 00	372	341%	
	Activo Corriente 01	2.079		
	Pasivo Corriente 01	618		336%
Deuda Patrimonio	Pasivo Total 00	372		
	Activo Total 00	3.193	12%	
	Pasivo Total 01	618		
	Activo Total 01	3.871		16 %
Rendimiento Sobre el Patrimonio	Util.(Perd.) 00	(266)		
	Patrimonio Inicial	2.760	-10%	
	Util.(Perd.) 01	431		
	Patrimonio Inicia	2.494		-17%
Rendimiento Sobre el Ingreso	Util.(Perd.) 00	(266)		
	Ingresos 00	1.200	-22%	
	Util.(Perd.) 01	431		
	Ingresos 01	2.857		-15%
Capital de Trabajo	Activo Corriente 00	1.269		
	Pasivo Corriente 00	372	897	
	Activo Corriente 01	2.079		
	Pasivo Corriente 01	618		1.461

6.- Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información.

7.- Los estados financieros presentan razonablemente las cifras que en ellos se exponen y sus registros están sujetos a las normas ecuatorianas de contabilidad.

8.- En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada más que añadir, sino la sola recomendación de los estados financieros de SEMIRASA C.A., así como la gestión de sus administradores sean aprobados en su totalidad, sin reparo alguno.

Atentamente;



Lcda. Fanny Torres Yáñez  
C.P.A. 18.435