

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA SEMIRASA

En mi calidad de Comisario Principal de la Empresa, para el ejercicio económico de 1998, presento a ustedes el informe de Comisario, de conformidad a las disposiciones reglamentarias dictadas por la Superintendencia de Compañías:

- 1.- Los procedimientos de control interno, implantados por la Administración de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 2.- En lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de INMOBILIARIA SEMIRASA y de sus administradores debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado en la ley y el estatuto legal de la empresa.
3. En cuanto a la correspondencia, libro de actas, de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y registros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales
- 4-La custodia y conservación de los bienes de INMOBILIARIA SEMIRASA y los bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada
- 5.- El personal ejecutivo y administrativo de la Compañía, me ha prestado la colaboración debida, los balances de comprobación mensuales han sido entregados con oportunidad para el establecimiento de los análisis respectivos, he visto periódicamente las oficinas de la empresa con la finalidad de realizar las revisiones que han emergido a los diferentes mecanismos de control interno, así como los respectivos libros sociales y contables.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS DE INMOBILIARIA SEMIRASA

(VALORES EN MILES DE SUCRES)

INDICE	RELACION	BASE DE CALCULO	1997	1998
Corriente	Activo Corriente 97	28,096		
	Pasivo Corriente 97	50,093	0.56	
	Activo Corriente 98	20,484		
	Pasivo Corriente 98	3,943		5.20
Deuda Patrimonio	Total Pasivos Año 97	12,022		
	Total Activos Año 97	50,093	0.24	
	Total Pasivos pte.año	3,943		
	Total Activos pte.año	42,481		0.09

Rendimiento sobre el Patrimonio	Utilidad neta pte.año Patrim.Inic.pt.e.año	624 38,539		0.02
Rendimiento sobre ventas	Utilidad neta año 97 Ventas netas año 97 Utilid.neta pte.año Ventas netas pte.año	1,376 3,600 624 5,200	0.38	0.12
Capital de trabajo	Activo Corriente año 97 Pasivo Corriente año 97 Activo Corriente pte.año Pasivo Corriente pte.año	28,096 50,093 20,484 3,943	0.56	5.20

Los índices financieros indican lo siguiente: En cuanto a la liquidez y endeudamiento la compañía muestra una desmejoría comparando con el año anterior, en cambio en cuanto a los índices de rentabilidad sobre el patrimonio invertido y ventas, éstos indican una pequeña mejoría por la utilidad presentada.

6.- Las cifras presentadas en los estados financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información.

7.- Los estados financieros presentan razonablemente las cifras que en ellos se exponen, y sus registros están sujetos a los principios de contabilidad de general aceptación se ha realizado la reexpresión monetaria de los activos y pasivos no monetarios y el Patrimonio, conforme lo establece la ley, aplicando en el ejercicio fiscal de 1.999 el porcentaje del 45% de inflación.

8.- En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada más que añadir, sino la sola recomendación de que los estados financieros de INMOBILIARIA SEMIRASA así como la gestión de sus administradores sean aprobados en su totalidad, sin sin reparo alguno debido a la correcta evolución del ejercicio económico

Atentamente,



Lcdo. Luis Santander
C.P.A. 11166