

Informe presentado por la señora Ing. Com. Miulin Chang de Herrera, Gerente General de Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C. A., a la Junta General de Accionistas entre Enero 1 del 2008 a Diciembre 31 del 2008.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C.A. es una empresa inmobiliaria y además tiene inversiones en pequeñas empresas de capital.

2.- METAS Y OBJETIVOS

Los objetivos de la Empresa para el año 2008 fueron:

- Continuar asesorando a Ecuamaíz Cía. Ltda. y otras inversiones para lograr hacerla mas rentable.

Sobre el cumplimiento de estos objetivos informo:

- Hemos asesorado a la Compañía Ecuamaíz, cuando la gerencia lo ha requerido para el cumplimiento de estos objetivos.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En el año 2008 la Junta General de Accionistas se reunió, en:

1.) Marzo 28, sus resoluciones fueron:

- Aprobar los Estados Financieros del 2007.
- Aprobar el Informe del Administrador.
- Observar las pérdidas generadas con el año 2007.
- Aprobar el informe del Comisario



2009

2.) Junio 16, resolvió:

Elegir PRESIDENTE de la Compañía, a GIANNI FRANCISCO HERRERA CHANG por el lapso de DOS AÑOS, contados a partir de la aceptación del cargo, teniendo por tal las funciones a subrogar al GERENTE GENERAL.

Elegir GERENTE GENERAL de la Compañía, a MIULIN CHANG CHANG LONG DE HERRERA por el lapso de DOS AÑOS, contados a partir de la aceptación del cargo, teniendo por tal la representación legal, judicial y extrajudicial, individual de la Compañía, de acuerdo al contrato social que consta en la escritura pública celebrada el 14 de Mayo de 1987.

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

Durante el año 2008 la Compañía no ha contado con personal.

4.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es negativo de 2.63 miles de dólares.

El Capital de Trabajo se ha disminuido en 0.84 dólares y se explica básicamente porque la Empresa obtuvo un resultado negativo de 0,84 dólares, ya que no registra ingresos.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 0,04 a 1 que comparado con el de 0,01 a 1 de año anterior representa que se ha aumentado.

El resultado neto del período fue negativo en 0,84 miles de dólares.



24

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Al haberse producido en el período un resultado negativo de 0.84 miles de dólares propongo que el mismo se absorba con las Reservas de Capital

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

- Continuar asesorando a Ecuamaíz C. Ltda. y a otras inversiones para lograr hacerlas más rentables.

8.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL DERECHOS DE AUTOR

La Compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento y, demás disposiciones, en lo que es aplicable.

Muy atentamente,


Miulin Chang de Herrera
GERENTE GENERAL

Guayaquil, marzo 27 del 2009

