

Informe presentado por el señor Ing. Com. Francisco Herrera Jurado, Gerente General de Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C. A., a la Junta General de Accionistas entre Enero 1 del 2007 a Diciembre 31 del 2007.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C.A. es una empresa inmobiliaria y además tiene inversiones en pequeñas empresas de capital.

2.- METAS Y OBJETIVOS

Los objetivos de la Empresa para el año 2007 fueron:

- Continuar asesorando a Ecuamaíz Cía. Ltda. y otras inversiones para lograr hacerla mas rentable.

Sobre el cumplimiento de estos objetivos informo:

- Hemos asesorado a la Compañía Ecuamaíz, cuando la gerencia lo ha requerido para el cumplimiento de estos objetivos.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En el año 2007 la Junta General de Accionistas se reunió en marzo 30 sus resoluciones fueron:

- Aprobar los Estados Financieros del 2006.
- Aprobar el Informe del Administrador.
- Observar las pérdidas generadas con el año 2006.
- Aprobar el informe del Comisario.

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.

WJ

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

Durante el año 2007 la compañía no cuenta con personal.

4.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es negativo de 1,79 miles de dólares.

El Capital de Trabajo se ha disminuido en 1,29 miles de dólares y se explica básicamente porque la Empresa obtuvo un resultado negativo de 1,29 miles de dólares, ya que no registra ingresos.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 0,03 a 1 que comparado con el de 0,01 a 1 de año anterior representa que se ha aumentado.

El resultado neto del período fue negativo en 1,29 miles de dólares.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Al haberse producido en el período un resultado negativo de 1,29 miles de dólares propongo que el mismo se absorba con las Reservas de Capital

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

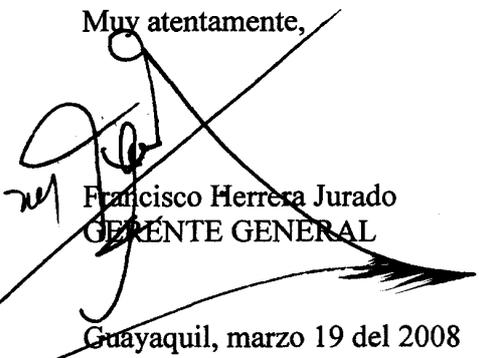
- Continuar asesorando a Ecuamaíz C. Ltda. y a otras inversiones para lograr hacerlas más rentables.

24

**8.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL
DERECHOS DE AUTOR**

La Compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento y, demás disposiciones, en lo que es aplicable.

Muy atentamente,



Francisco Herrera Jurado
GERENTE GENERAL

Guayaquil, marzo 19 del 2008

INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS IMPREUR C.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de Diciembre del 2007
(Expresado en US\$)

Activos

Activo corriente:

Cuentas y documentos por cobrar:

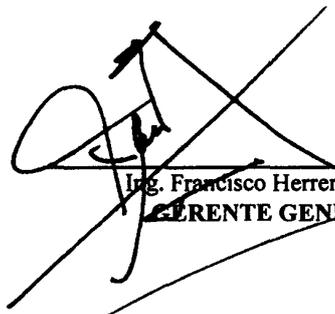
Otras	US\$	<u>156.49</u>	
Total cuentas por cobrar, neto			156.49
Total activo corriente			<u>156.49</u>

Propiedades	<u>35,414.80</u>	
Total propiedades		35,414.80

Otros Activos		40,057.27
---------------	--	-----------

Total Activos	US\$	<u><u>75,628.56</u></u>
---------------	------	-------------------------

24


Ing. Francisco Herrera Jurado
GERENTE GENERAL


Rosa Riófrio
CONTADOR
Licencia Profesional N° 32.297

INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS IMPREUR C.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de Diciembre del 2007
(Expresado en US\$)

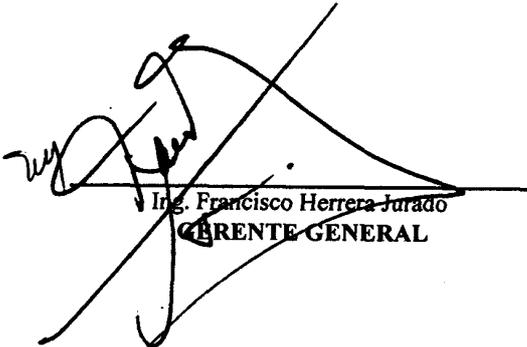
Pasivos

Pasivo corriente:

Cuentas y Documentos por pagar	US\$ <u>1,950.21</u>	
Total cuentas y documentos por pagar		1,950.21
Total Pasivos		<u>1,950.21</u>

Patrimonio:

Capital Social	800.00	
Reserva Legal	63.88	
Reserva de capital	74,837.54	
Perdidas acumuladas años anteriores	-737.46	
Perdida del Ejercicio	<u>-1,285.61</u>	
Total patrimonio		<u>73,678.35</u>
Total Pasivo y Patrimonio	US\$	<u><u>75,628.56</u></u>


Ing. Francisco Herrera Jurado
GERENTE GENERAL

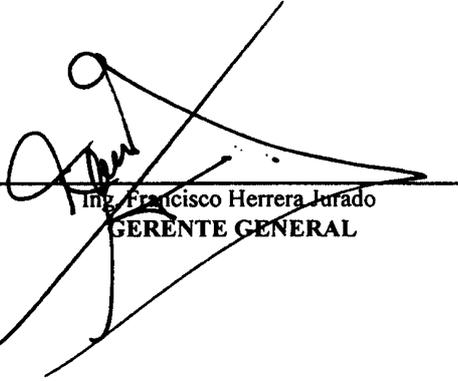

Rosa Riofrio
CONTADOR
Licencia Profesional N° 32.297

INMUEBLES Y PREDIOS URBANOS IMPREUR C.A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2007

Gastos de Operación	US\$		
Cuotas y Contribuciones		769.23	
Multas		516.38	<u>1,285.61</u>
Perdida en Operación			-1,285.61
Perdida neta	US\$		<u><u>-1,285.61</u></u>

ve

Ing. Francisco Herrera Jurado
GERENTE GENERAL


Rosa Riofrio
CONTADOR
Licencia Profesional N° 32.297