



Informe presentado por el señor Ing. Com. Francisco Herrera Jurado, Gerente General de Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C. A., a la Junta General de Accionistas entre Enero 1 del 2006 a Diciembre 31 del 2006.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

Inmuebles y Predios Urbanos "IMPREUR" C.A. es una empresa inmobiliaria y además tiene inversiones en pequeñas empresas de capital.

2.- METAS Y OBJETIVOS

Los objetivos de la Empresa para el año 2006 fueron:

- Continuar asesorando a Ecuamaíz Cía. Ltda. y otras inversiones para lograr hacerla mas rentable.

Sobre el cumplimiento de estos objetivos informo:

- Hemos asesorado a la Compañía Ecuamaíz, cuando la gerencia lo ha requerido para el cumplimiento de estos objetivos.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En el año 2006 la Junta General de Accionistas se reunió en marzo 24 sus resoluciones fueron:

- Aprobar los Estados Financieros del 2005.
- Aprobar el Informe del Administrador.
- Observar las pérdidas generadas con el año 2005.
- Aprobar el informe del Comisario

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.

7

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

Durante el año 2006 la compañía no cuenta con personal.

4.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es negativo de 0.5 miles de dólares.

El Capital de Trabajo se ha disminuido en 0.861 miles de dólares y se explica básicamente porque la Empresa obtuvo un resultado negativo de 0.861 miles de dólares, ya que no registra ingresos.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 0.1 a 1 que comparado con el de 0 a 1 de año anterior representa que se ha aumentado.

El resultado neto del período fue negativo en 0,861 miles de dólares.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Al haberse producido en el período un resultado negativo de 0,861 miles de dólares propongo que el mismo se absorba con las Reservas de Capital

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

- Continuar asesorando a Ecuamaíz C. Ltda. y a otras inversiones para lograr hacerlas más rentables.

9

**8.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL
DERECHOS DE AUTOR**

La Compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento y, demás disposiciones, en lo que es aplicable.

Muy atentamente,

Francisco Herrera Jurado
GERENTE GENERAL

Guayaquil, marzo 30 del 2007